

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 17Nc 2060/2009-3, ze dne 7.7.2009, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: UTECH s.r.o., Náchodská 759, 19300, Praha 9-Horní Počernice, IČ 26132842

proti povinnému: Cabala Roman, Dolní Slivno 15, 29478, Dolní Slivno, nar.12.11.1971, IČ 60219734

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši432964,50 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 1161/09-17, který nabyt právní moci dnem 18.8.2009 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

a) Dražební jednání se koná dne **11.10.2010 v 11:00 hodin**.

Místo konání dražby je: **Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9**

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:

Draženy budou následující nemovitosti povinného Cabala Roman, Dolní Slivno 15, 29478, Dolní Slivno, IČ 60219734 a jeho manželky Cabalové Petry zapsané na LV 45, kat. území Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav, obec Dolní Slivno

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	7	244	zastavěná plocha a nádvoří		zemědělský půdní fond
	32/6	1399	zahrada		
	32/7	307	ostatní plocha		
	802	14	ostatní plocha		
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Dolní Slivno, č.p. 15		bydlení			St. 7

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

c) **Výsledná cena** dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 085 EX 1161/09-72 činí částku: **2 200 000,00 Kč**.

d) **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: **1 466 666,66 Kč**

e) **Výši jistoty** určuji na částku **400 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **27-8865960277/0100**, vedený u **Komerční banka** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

Exekutorský úřad Praha 9 Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek

Mob.:603 142 152,tel.: 266 032 031, tel. fax.: 266 032 032, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz,

www:http://www.exekucepraha.cz

Číslo jednací: 085 EX 1161/09-17

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Oprávněný: UTECH s.r.o., Náchodská 759, 19300, Praha 9-Horní Počernice, IČ 26132842

Povinný: Cabala Roman, Dolní Slivno 15, 29478, Dolní Slivno, r.č.711112/0379, IČ 60219734

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, Praha 9, PSČ 190 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 17Nc 2060/2009-3, ze dne 7.7.2009, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi na základě vykonatelného exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis: č.j. 085EZ 101/2008-1 , který vydal Exekutorský úřad Praha 9 dne 26.05.2008

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou částku 432 964,50 Kč s příslušenstvím:

10,000%	ročně	smluvní	úrok	z	částky	493	964,50	Kč	od	31.05.2008	do	12.06.2008
10,000%	ročně	smluvní	úrok	z	částky	483	964,50	Kč	od	13.06.2008	do	01.08.2008
10,000%	ročně	smluvní	úrok	z	částky	463	964,50	Kč	od	02.08.2008	do	30.09.2008
10,000%	ročně	smluvní	úrok	z	částky	452	964,50	Kč	od	01.10.2008	do	07.11.2008
10,000%	ročně	smluvní	úrok	z	částky	442	964,50	Kč	od	08.11.2008	do	28.11.2008
10,000%	ročně	smluvní	úrok	z	částky	432	964,50	Kč	od	29.11.2009	do	zaplacení

a k vymození povinnosti povinného uhradit náklady této exekuce a náklady oprávněného účelně vynaložené k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitosti povinného

takto:

I. Příkazuje se k uspokojení dosud nevymožené pohledávky oprávněného 432 964,50 Kč :

10,000% ročně smluvní úrok z částky 493 964,50 Kč od 31.05.2008 do 12.06.2008
10,000% ročně smluvní úrok z částky 483 964,50 Kč od 13.06.2008 do 01.08.2008
10,000% ročně smluvní úrok z částky 463 964,50 Kč od 02.08.2008 do 30.09.2008
10,000% ročně smluvní úrok z částky 452 964,50 Kč od 01.10.2008 do 07.11.2008
10,000% ročně smluvní úrok z částky 442 964,50 Kč od 08.11.2008 do 28.11.2008
10,000% ročně smluvní úrok z částky 432 964,50 Kč od 29.11.2009 do zaplacení

a nákladů exekuce a nákladů oprávněného účelně vynaložených k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce

provedení exekuce prodejem nemovitostí ve společném jmění manželů povinného **Cabaly Romana, a jeho manželky Cabalové Petry** se vším, co k těmto nemovitostem patří:

Nemovitosti zapsané na LV 45, kat. území Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav, obec Dolní Slivno

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	7	244	zastavěná plocha a nádvoří		
	32/6	1399	zahrađa		zemědělský půdní fond
	32/7	307	ostatní plocha	manipulační plocha	
	802	14	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Dolní Slivno, č.p. 15		bydlení			St. 7

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájemní právo nebo jiná obdobná práva. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Katastrálnímu úřadu se příkazuje provést podle tohoto příkazu zápis v katastru nemovitostí tak, aby účel exekuce nemohl být zmařen.

Poučení:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Exekuci na majetek patřící do společného jmění manželů lze provést také tehdy, jde-li o vymáhání závazku, který vznikl za trvání manželství jen jednomu z manželů. Za majetek patřící do společného jmění povinného a jeho manžela se pro účely nařízení exekuce považuje také majetek, který netvoří součást společného jmění manželů jen proto, že byl smlouvou zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů nebo že byl smlouvou vyhrazen vznik společného jmění ke dni zániku manželství. Při provádění exekuce se také nepřihlíží ke smlouvě, kterou byl zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek, který patřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky. Totéž platí, byl-li smlouvou rozšířen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek povinného, který nepatřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky.

V Praze dne 16.7.2009

JUDr. Milan Suchánek
soudní exekutor v.r.

Za správnost vyhotovení: Neuhauserová/603 142 152

Exekuční příkaz se doručuje:

- 1 x oprávněnému
- 1 x povinnému
- 1 x katastrálnímu úřadu místa nemovitosti
- 1 x manželu povinného

VYVĚŠENO

06-09-2010


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I