

10409

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
 288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
 IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 2778/09-15

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
 se sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, IČ: 49241397 (oprávněný)
 1/ Zdeněk Pup, bytem Mělnická 6/41, Benátky n. Jizerou;
 2/ Iveta Pupová, bytem Mělnická 6/41, Benátky nad Jizerou 1 (povinný)
 Českomoravská stavební spořitelna (zástavní věřitel)
 Městský úřad Benátky nad Jizerou
 Finanční úřad v Mladé Boleslavi
 OSSZ Mladá Boleslav
 Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
 Město Nymburk
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav
 Magistrát Mladá Boleslav

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	25 -08- 2010	Číslo dop.
Čas		034196
Č.j. MěÚ BnJ/ 044/12010/	Počet listů 2	Počet listů příloh 1
Sd-PV		

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Mladé Boleslavi ze dne 28.08.2009 č.j. 17 Nc 2911/2009-7,

proti povinnému: 1/ Zdeněk Pup, bytem Mělnická 6/41, Benátky n. Jizerou, dat. nar.: 23.03.1973;
 2/ Iveta Pupová, bytem Mělnická 6/41, Benátky nad Jizerou 1, dat. nar.:
 24.12.1972

na návrh oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
 se sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, IČ: 49241397

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 320.966,90 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.8% ročně z částky 320.966,90 Kč ode dne 02.09.2006 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 15.836,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

"I. Dražební jednání se koná dne 30. 9. 2010 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, na adrese 28. Října 1474, Nymburk.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. St. 17, o výměře 260 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Obodř, na listu vlastnictví č. 885

- stavba (budova) Benátky nad Jizerou III. č.p. 6 – bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 17, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Obodř, na listu vlastnictví č. 885

Jedná se o rodinný dům, který je dlouhodobě rozestavěn a není zkolaudován. Rodinný dům je půdorysného řešení ve tvaru obdélníku s přistavěnou vstupní verandou. Dům je nepodsklepený objekt, o jednom nadzemním podlaží se sedlovou konstrukcí krovu s neupraveným půdním prostorem k bydlení. Stavební pozemek je malé výměry, z části je zastavěný rod. domem, z části je využíván jako dvůr.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.650.000,- Kč (slovy dvěmilionyšestsetpadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp. zn. Ex 2778/09 – 14 ze dne 19.07.2010 na základě posudku znalce Ing. Jiřího Kratochvíla ze dne 5. 5. 2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.767.000,- Kč (slovy jedenmilionšedmsetšedesát sedm tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.300.000,- Kč (slovy jedenmiliontřístatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu nejpozději tři dny předem bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-5813500267/0100, variabilní symbol 27782009, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: neurčují se

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

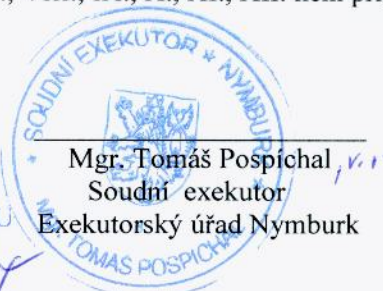
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 23.08.2010

VYVĚŠENO

06-09-2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



Za správnost vyhotovení: LUCIE ČEPELÁKOVÁ