

**MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD
MLADÁ BOLESLAV**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zápis

z úvodního jednání ve věci zahájené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Benátky, konaného dne 22.5.2010 od 10.30 hodin v sále Záložny v Benátkách nad Jizerou.

Přítomní: dle prezenční listiny.

Jednání zahájila ředitelka pozemkového úřadu Mladá Boleslav Ing. Eva Krejčíková úvodním slovem a představením zástupců projektové firmy Geodetické sdružení s.r.o., Příbram, Ing. Lukse, Ing. Vondráčka, Ing. Rychlíka a Ing. Kopečka. Dále představila zástupce pozemkového úřadu p. Opltovou a p. Vohankovou.

Ing. Krejčíková uvedla, že v řízení o pozemkových úpravách se postupuje podle zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o změně zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále podle vyhl. č. 545/2002 Sb., s promítnutím změn dle vyhl. č. 122/2007 Sb..

Seznámila přítomné s účelem a cílem pozemkových úprav uvedených v § 2 zák. č. 139/2002 Sb. / Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou nezbytnými podklady pro územní plánování/.

Následně Ing. Krejčíková popsala postup při jejich zpracování:

V rámci pozemkové úpravy bylo provedeno zaměření skutečného stavu. Na základě tohoto zaměření bude vypočten výsledný koeficient ze souřadnic zaměření skutečného stavu dle § 9 zákona č. 139/2002 Sb. (určení obvodu pozemkové úpravy) a výměry podle katastru nemovitostí.

Tento koeficient bude uveden na soupise upravených vstupních nároků.

Soupis a ocenění nároků vlastníků bude proveden podle § 8 zák. č. 139/2002 Sb., bude použita základní cena podle zvláštního práv. předpisu platného v době vyložení nároků / u zeměd. pozemků podle BPEJ bez přírážek a srážek/.

V obvodu pozemkových úprav bude vypracován plán společných zařízení /§ 9 odst. 8-12 zák. č. 139/2002 Sb./, který bude obsahovat opatření ke zpřístupnění pozemků /polní cesty, mostky, propustky .../, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu /meze, větrolamy, zatravnění.../, vodohospodářská opatření k odvedení povrchových vod a ochraně území před

povodněmi /ochranné hráze, suché poldry úpravy toků ... /, dále opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí / doplnění zeleně, ÚSES, biokoridory a biocentra .../.

Bude zpracován návrh nového uspořádání pozemků /§ 9 odst. 1-4 a § 10 zák. č. 139/2002Sb./, kde projektant musí skloubit požadavky vlastníků a kritéria daná zákonem, a to v ceně $\pm 4\%$, ve výměře $\pm 10\%$ a ve vzdálenosti $\pm 20\%$. Tato kritéria nemůže překročit bez souhlasu vlastníka. Na úvodním jednání byl určen bod, od kterého bude měřena vzdálenost v rámci § 10 odst. 4 zák. č. 139/2002 Sb.. Tímto bodem je sloup vysokého napětí /zhruba střed katastrálního území – ukázáno na mapě/ u silnice na Zdětín. Tento bod byl odsouhlasen přítomnými vlastníky, přičemž jeden se zdržel hlasování.

Návrh nového uspořádání pozemků bude projednáván s každým vlastníkem i opakovaně podle potřeby.

Pokud s návrhem nového uspořádání pozemků vysloví souhlas vlastníci alespoň $\frac{3}{4}$ výměry půdy pozemků, které jsou v obvodu pozemkové úpravy, může pozemkový úřad rozhodnout o schválení návrhu pozemkové úpravy /§ 11 zák. č. 139/2002 Sb./. V praxi bývá dosaženo souhlasu 85 a více % výměry pozemků v pozemkové úpravě.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dojde k vypracování digitální katastrální mapy, poté může pozemkový úřad přistoupit k vydání II. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnického práva /§ 11 zák. č. 139/2002 Sb./, kde je v příloze rozhodnutí konkrétně pro každého uvedeno, ke kterým pozemkům pozbývá a ke kterým novým pozemkům nabývá vlastnické právo. Toto rozhodnutí je předloženo k zápisu do katastru nemovitostí. Tímto rozhodnutím zanikají nájemní vztahy, zároveň od následujícího roku vzniká vlastníkům povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí. Po skončení pozemkové úpravy má vlastník právo na vytýčení svých pozemků podle schváleného návrhu na náklady státu, ale pouze jednou a z vytýčení vyplývá povinnost udržovat hraniční znaky.

Podle § 5 odst. 7-10 zák. č. 139/2002 Sb. byl zvolen sbor zástupců. Volba proběhla veřejně. Do sboru zástupců byli zvoleni: Maděra Stanislav, Pražská 711, Benátky nad Jizerou – 1 vlastník se zdržel hlasování, Čančík Václav Ing., B. Vohánkové 161, Ml. Boleslav – Čejetičky – 1 vlastník se zdržel hlasování, Chramosta Petr Ing., Bezděžská 22, Bradlec – 2 vlastníci se zdrželi hlasování, Nový Ladislav JUDr., Adamovská 1061/11 Praha 4 – 1 vlastník se zdržel hlasování, Stehlík Miloslav, Šnajdrova 343/11, Benátky nad Jizerou – 2 vlastníci se zdrželi hlasování. Proti nehlasoval nikdo. Nevolenými členy sboru zástupců je Jarmila Kopalová za Město Benátky nad Jizerou a zástupce Pozemkového úřadu v Mladé Boleslavi Radka Opltová. Předsedou sboru zástupců byl zvolen Ing. Václav Čančík.

Sbor zástupců zastupuje vlastníky po dobu provádění pozemkových úprav v rozsahu uvedeném v § 5 odst. 8,10 zák. č. 139/2002 Sb. /např. spolupracuje při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a posuzování jeho variant, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, zúčastňuje se kontrolních dnů, nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví/.

Dále se slova ujal Ing. Luks, který zúčastněným vysvětlil, co je digitální katastrální mapa a Ing. Vondráček, který pohovořil o zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, spolupráci s vlastníky, dodržování kritérií § 10 zák. č. 139/2002 S. o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Zpracovatelská firma Geodetické sdružení s.r.o. předložila vlastnickou mapu s vyznačením původní držby jednotlivých vlastníků, do které mohli vlastníci dle zájmu nahlížet před začátkem i po skončení úvodního jednání.

Po vyčerpání a zodpovězení všech dotazů bylo jednání ukončeno v 11.50 hodin.

Zápis bude doručen členům sboru zástupců.

Ostatním účastníkům řízení bude zápis doručen formou veřejné vyhlášky, která bude vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pozemkového úřadu Mladá Boleslav a Městského úřadu Benátky nad Jizerou.

Zapsala: Opltová

V. Z. Nová

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
MLADÁ BOLESLAV
293 01 Mladá Boleslav, Bělská 151
-3-

Ověřila: Ing. Eva Krejčíková
ředitelka PÚ Mladá Boleslav

Vyvěšeno dne: 10-06-2010

Szj'mento dne: 25-06-2010