

**MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD
MLADÁ BOLESLAV**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zápis

z úvodního jednání ve věci zahájené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Benátky, konaného dne 22.5.2010 od 12.30 hodin v sále Záložny v Benátkách nad Jizerou.

Přítomní: dle prezenční listiny.

Jednání zahájila ředitelka pozemkového úřadu Mladá Boleslav Ing. Eva Krejčíková úvodním slovem a představením zástupců projektové firmy Geodetické sdružení s.r.o., Příbram, Ing. Lukse, Ing. Vondráčka, Ing. Rychlíka a Ing. Kopečka. Dále představila zástupce pozemkového úřadu p. Opltovou a p. Vohankovou.

Ing. Krejčíková uvedla, že v řízení o pozemkových úpravách se postupuje podle zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále podle vyhl. č. 545/2002 Sb., s promítnutím změn dle vyhl. č. 122/2007 Sb..

Seznámila přítomné s účelem a cílem pozemkových úprav uvedených v § 2 zák. č. 139/2002Sb. / Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou nezbytnými podklady pro územní plánování/.

Následně Ing. Krejčíková popsala postup při jejich zpracování:

V rámci pozemkové úpravy bylo provedeno zaměření skutečného stavu. Na základě tohoto zaměření bude vypočten výsledný koeficient ze souřadnic zaměření skutečného stavu dle § 9 zákona č. 139/2002 Sb. (určení obvodu pozemkové úpravy) a výměry podle katastru nemovitostí.

Tento koeficient bude uveden na soupise upravených vstupních nároků.

Soupis a ocenění nároků vlastníků bude proveden podle § 8 zák. č. 139/2002 Sb., bude použita základní cena podle zvláštního práv. předpisu platného v době vyložení nároků / u zeměd. pozemků podle BPEJ bez přírážek a srážek/.

V obvodu pozemkových úprav bude vypracován plán společných zařízení /§ 9 odst. 8-12 zák. č. 139/2002 Sb./, který bude obsahovat opatření ke zpřístupnění pozemků /polní cesty,

mostky, propustky .../, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu /meze, větrolamy, zatravnění.../, vodohospodářská opatření k odvedení povrchových vod a ochraně území před povodněmi /ochranné hráze, suché poldry úpravy toků /, dále opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí / doplnění zeleně, ÚSES, biokoridory a biocentra/.

Bude zpracován návrh nového uspořádání pozemků /§ 9 odst. 1-4 a § 10 zák. č. 139/2002Sb./, kde projektant musí skloubit požadavky vlastníků a kritéria daná zákonem, a to v ceně +- 4%, ve výměře +- 10 % a ve vzdálenosti +- 20 %. Tato kritéria nemůže překročit bez souhlasu vlastníka. Na úvodním jednání byl určen bod, od kterého bude měřena vzdálenost v rámci § 10 odst. 4 zák. č. 139/2002 Sb.. Tímto bodem je kaplička u benzínové stanice /zhruba střed katastrálního území – ukázáno na mapě/ u odbočky na Lysou nad Labem. Tento bod byl odsouhlasen přítomnými vlastníky, přičemž 12 se zdrželo hlasování a 6 vlastníků nesouhlasilo.

Návrh nového uspořádání pozemků bude projednáván s každým vlastníkem i opakovaně podle potřeby.

Pokud s návrhem nového uspořádání pozemků vysloví souhlas vlastníci alespoň $\frac{3}{4}$ výměry půdy pozemků, které jsou v obvodu pozemkové úpravy, může pozemkový úřad rozhodnout o schválení návrhu pozemkové úpravy /§ 11 zák. č. 139/202 Sb./. V praxi bývá dosaženo souhlasu 85 a více % výměry pozemků v pozemkové úpravě.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dojde k vypracování digitální katastrální mapy, poté může pozemkový úřad přistoupit k vydání tzv. II. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnického práva /§ 11 zák. č. 139/2002 Sb./, kde je v příloze rozhodnutí konkrétně pro každého uvedeno, ke kterým pozemkům pozbývá a ke kterým novým pozemkům nabývá vlastnické právo. Toto rozhodnutí je předloženo k zápisu do katastru nemovitostí. Tímto rozhodnutím zanikají nájemní vztahy, zároveň od následujícího roku vzniká vlastníkům povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí. Po skončení pozemkové úpravy má vlastník právo na vytyčení svých pozemků podle schváleného návrhu na náklady státu, ale pouze jednou a z vytyčení vyplývá povinnost udržovat hraniční znaky.

Podle § 5 odst. 7-10 zák. č. 139/2002 Sb. byl zvolen sbor zástupců. Volba proběhla veřejně. Do sboru zástupců byli zvoleni: Jelínek Ladislav, Dělnická 331/2, Benátky nad Jizerou – 5 vlastníků se zdrželo hlasování, Kašpar Václav Ing., Na Dubcích 1164, Mladá Boleslav – 4 vlastníci se zdrželi hlasování, Dvořák Jiří Ing., Lidická 390/42, Benátky nad Jizerou – 4 vlastníci se zdrželi hlasování, Hrabě Václav, Sedlec 1 – 4 vlastníci se zdrželi hlasování, Rathouský Pavel Ing., Dražická 737, Benátky nad Jizerou – 3 vlastníci se zdrželi hlasování. Proti nehlasoval nikdo. Nevolenými členy sboru zástupců je Jarmila Kopalová za Město Benátky nad Jizerou a zástupce Pozemkového úřadu v Mladé Boleslavi Radka Opltová. Sbor zástupců zastupuje vlastníky po dobu provádění pozemkových úprav v rozsahu uvedeném v § 5 odst. 8,10 zák. č. 139/2002 Sb. /např. spolupracuje při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a posuzování jeho variant, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, zúčastňuje se kontrolních dnů, nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví/.

Poté se slova ujal Ing. Luks, který zúčastněným vysvětlil, co je digitální katastrální mapa a Ing. Vondráček, který pohovořil o zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, spolupráci s vlastníky, dodržování kritérií § 10 zák. č. 139/2002 S. o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Zpracovatelská firma Geodetické sdružení s.r.o. předložila vlastnickou mapu s vyznačením původní držby jednotlivých vlastníků, do které mohli vlastníci dle zájmu nahlížet před začátkem i po skončení úvodního jednání.

Během celého jednání bylo ze strany vlastníků položeno mnoho dotazů, nejčastěji se vlastníci dotazovali proč byla zahájena pozemková úprava, jaké pravomoci bude mít sbor zástupců, zda se změní a jak umístění jejich pozemků, co vlastníkům pozemková úprava přinese pozitivního, jaké budou mít další povinnosti atd.

Po vyčerpání a zodpovězení všech dotazů bylo jednání ukončeno ve 14.30 hodin.

Zápis bude doručen členům sboru zástupců.

Ostatním účastníkům řízení bude zápis doručen formou veřejné vyhlášky, která bude vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pozemkového úřadu Mladá Boleslav a Městského úřadu Benátky nad Jizerou.

Zapsala: Opltová

V.Z. Nová

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
MLADÁ BOLESLAV
293 01 Mladá Boleslav, Bělská 151
-3-

Ověřila: Ing. Eva Krejčíková
ředitelka PÚ Mladá Boleslav

Vyvěšeno dne:

10-06-2010

Sejmuto dne:

25-06-2010