



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03520/2010-VÚP/N
 Č.j.: MěÚ BnJ/03829/2010/VÚP
 Vyřizuje: Lucie Novotná
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: novotna@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 1.7.2010

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Pavel Pecák, nar. 27.10.1968, Pražská brána č.p. 108, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Ing. Ivana Pecáková, nar. 26.10.1968, Pražská brána č.p. 108, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebníci") dne 17.6.2010 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavby rodinného domu včetně napojení inženýrských sítí, vestavěnou garáží a volným zastřešeným stáním pro až tři vozy, zahradního domku, domácího hřiště, soustavou opěrných zdí s propojovacím schodištěm a terasami, oplocení s vjezdovými vraty

na pozemcích parc. č. 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 382/7, 382/8, 382/9, 382/10, 803/1, 401/6 v katastrálním území Nové Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, přízemního s obytným podzemním podlažím, se střechou pultovou o výšce u hlavní části 3,9 m, včetně vnitřních instalací, ústředního teplovodního podlahového vytápění s elektro kotlem; zastavěná plocha 205,8 m²; umístěném na pozemku parc.č.382/3 v k.ú Nové Benátky;
 navržená dispozice:
 1.PP - předsíň, kuchyňka, WC, infrasauna, technologie bazénu, posilovna, komora, schodiště, chodba, výtahová šachta, sprcha s WC, technická místnost, dva pokoje, bazénový prostor, bazén 6 x 3 x 1,5 m, terasa
 2.PP - sklípek
 1.NP - zádveří, šatna, WC, obývací pokoj, kuchyňský kout, spíž, ložnice, 2 x přípokoj, koupelna, schodiště, výtah, balkon, terasa, garáž, kryté otevřené stání pro tři osobní vozy, venkovní schodiště
- samostatně stojící zahradní domek, přízemní s rozšířeným podzemním podlažím (sklepem) o 3,3 m; přízemí bude o půdorysném rozměru 3,6 x 10,4 m s předsunutou terasou na střeše; podzemní podlaží bude o půdorysném rozměru 6,9 x 10,4 m; se střechou pultovou o výšce 6,6 m, včetně vnitřních instalací, vytápění krbem; zastavěná plocha 59,2 m²; umístěném na pozemcích parc.č. 382/6, 382/7 v k.ú Nové Benátky;
 navržená dispozice:
 1.PP - venkovní schodiště, sklad, vinný sklep
 1.NP - předsíň, sprcha, WC, obytná místnost (posezení), terasa
- domácí hřiště (tenisový kurt) s umělým povrchem a pletivovým systémem oplocení o půdorysném rozměru 36 x 18 m; umístěném na pozemcích parc.č. 382/6, 382/7 v k.ú Nové Benátky;

- vodovodní přípojku napojenou z veřejného vodovodního řadu navrtávacím pasem na stávající uliční řad a ukončena kompletní vodoměrnou sestavou umístěnou v objektu na zdi; délka přípojky od řadu k RD 5,8 m, vč. vnitřní části 6,5 m; umístěné na pozemcích 803/1, 382/3 v k.ú Nové Benátky;
- kanalizační přípojku napojenou na veřejný kanalizační řad pomocí navrtávky a ukončené v revizní šachtě na pozemku stavebníků; délka přípojky 4,0 m; umístěné na pozemcích 803/1, 382/3 v k.ú Nové Benátky;
- přípojku elektro provedenou novým kabelovým přívodem napojeným ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku parc.č. 401/6 s ulicí Raabova a vedené přes pozemek parc.č. 803/1 do nové přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku parc.č. 382/3, nový elektroměrový rozvaděč bude osazen v nově vyzděném pilíři v oplocení pozemku;
- soustavu opěrných zdí s propojovacím schodištěm a terasami; mezi terasou RD a hřištěm bude umístěno pět řad opěrných zdí, vytvářejících terasovitou zahradu, propojených tělesem venkovního schodiště v šířce 0,9 m; umístěno na pozemcích parc.č. 382/3, 382/9, 382/6, 382/7 v k.ú Nové Benátky;
- oplocení podél pozemků parc.č. 382/3, 382/9, 382/5, 382/4, 382/6, 382/7, 382/8, 382/10 v k.ú Nové Benátky; oplocení se navrhuje jako kombinace betonové podezdívky se sloupky a s pletivem a dřevěnou výplní.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13. srpna 2010 (pátek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby před pozemkem parc.č. 382/3.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží: (do vlastních rukou)

účastníci územního a stavebního řízení:

Ing. Pavel Pecák, Pražská brána č.p. 108, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ing. Ivana Pecáková, Pražská brána č.p. 108, 293 01 Mladá Boleslav 1
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Roman Krejčík, Dražická č.p. 739, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jaroslava Krejčíková, Dražická č.p. 739, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Vítězslav Horák, Obodřecká č.p. 36, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Josef Líman, Bezděčín č.p. 34, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jiřina Límanová, Rybníčná č.p. 233/6, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jaroslava Honová, Raabova č.p. 473/8, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha - Krč
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1).

ostatní

ing. arch. Jan Foit, Pickova č.p. 661, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

spis SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 07 07 2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou.
Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé §25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

