



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03333/2010-VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/03728/2010/VÚP
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 28.6.2010

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Kateřina Straková, nar. 27.12.1973, Na Nebesích č.p. 201, 294 28 Chotětov,
Radim Straka, nar. 7.9.1976, Na Nebesích č.p. 201, 294 28 Chotětov

(dále jen "žadatel") podal dne 9.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby šachtové studny spouštěné na pozemku parc.č. 219/108 v katastrálním území Chotětov. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

šachtová studna spouštěná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/108 v katastrálním území Chotětov.

Druh a účel umísťované stavby:

- šachtová studna spouštěná jako zdroj zálivky pozemku parc.č. 219/108.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc.č. 219/108 v katastrálním území Chotětov bude stavba šachtové studny spouštěné umístěna od jihovýchodní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 219/109 - 7,2 m a od jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 219/85 - 14,5 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 8,0 m.
- šachtová studna spouštěná postavená z betonových skruží studnových zámkových TBH 2-100 o průměru 100 cm. Skruže budou vytaženy 30 cm nad terén, kolem studny do vzdálenosti 2,0 m od jejího pláště bude zřízena vodotěsná dlažba s vyspárováním směrem od studny ve sklonu 2%. Studna bude zakryta betonovou deskou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek parc.č. 219/108 v katastrálním území Chotětov
- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. Jaroslavem Herzigem ze dne 20.4.2010 nedojde k narušení vodního režimu a vodních zdrojů v okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba domovní šachtové spouštěné studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kateřina Straková, nar. 27.12.1973, Na Nebesích č.p. 201, 294 28 Chotětov,
Radim Straka, nar. 7.9.1976, Na Nebesích č.p. 201, 294 28 Chotětov

Účastníci řízení:

Josef Hložek, Jaroslav Souček, Radka Součková, Ing. Vladimír Markup, MUDr. Marie Markupová,
Městys Chotětov

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

Účastníci (do vlastních rukou):

Kateřina Straková, Na Nebesích č.p. 201, 294 28 Chotětov
Radim Straka, Na Nebesích č.p. 201, 294 28 Chotětov
Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

Ostatní účastníci zjednodušeného územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1):

Josef Hložek, Nádražní č.p. 35, 294 28 Chotětov

Jaroslav Souček, Na Nebesích č.p. 199, CHotětov, 294 28 Chotětov

Radka Součková, Na Nebesích č.p. 199, 294 28 Chotětov

Ing. Vladimír Markup, Filipova č.p. 2019/12, Chodov, 149 00 Praha 415

MUDr. Marie Markupová, Filipova č.p. 2019/12, Chodov, 149 00 Praha 415

30 -06- 2010

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:

Datum, podpis

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a Městys Chotětov, 15 den je posledním dnem oznámení.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Ostatní:

Spis SÚ

CHOTĚT

LE

1 -]



Investor: RADIM STRAKA A KATEŘINA STRAKOVÁ
NA NEBESÍCH 201, CHOTĚTOV
Stavba: DOMOVNÍ STUDNA SPOUŠTĚNÁ

Obsah: SITUACE STAVBY

OÚ: CHOTĚTOV	PÚ: M. BOLESLAV	Kraj: STČ.
Vypracoval:	ING. J. KUBA	
Projektant:		
Zodp. proj:		