



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00177/2010-VÚP/Č
 Č.j.: MěÚ BnJ/01434/2010/VÚP
 Vyřizuje: Karel Dvořák
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: dvorak@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.3.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.1.2010 podali

Eva Ottová, nar. 15.3.1980, Cíglerova č.p. 1086, Černý Most, 198 00 Praha 9,
Zdeněk Bohm, nar. 4.2.1977, Hnězdenská č.p. 735/6, 180 00 Praha 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

přízemního rodinného domu o 1 b.j. s využitým podkrovím, nepodsklepeného s vestavěnou garáží, zastřešeného valbovou střechou se sklonem 35 st., vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro a vytápění vč. elektrokotle, tepelného čerpadla vzduch - voda, instalace solárního ohřevu - kolektorové pole ze 4 deskových kolektorů na střeše, přípojky elektro z elektroměrové rozvodnice na hranici pozemku, přípojky vody ze stávající vodoměrné šachty, přípojky kanalizace do žumpy, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 107/18, 107/19 v katastrálním území Mečeříž.

Popis stavby:

Přízemní rodinný dům s využitým podkrovím členitého půdorysu, max. půdorysné rozměry 14,25 m x 16,10 m o celkové zastavěné ploše 173,10 m². Rodinný dům bude nepodsklepený s vestavěnou garáží, zastřešený valbovou střechou.

U jihovýchodní hranice pozemku bude umístěna plastová žumpa.

V oplocení na jihovýchodní hranici pozemku bude umístěna vstupní branka a vjezdová vrata.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Rodinný dům bude osazen 2,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 107/18 (severovýchodní hranice pozemku), 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 107/18 (jihovýchodní hranice pozemku), 4,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 107/20 (jihozápadní hranice pozemku).
3. Plastová žumpa Ø 3,00m bude umístěna osově 3,30 m od jihovýchodní hranice pozemku a osově 6,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 107/20.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

II. a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přízemního rodinného domu o 1 b.j. s využitým podkrovím, nepodsklepeného s vestavěnou garáží, zastřešeného valbovou střechou se sklonem 35 st., vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro a vytápění vč. elektrokotle, tepelného čerpadla vzduch - voda, instalace solárního ohřevu - kolektorové pole ze 4 deskových kolektorů na střeše, přípojky elektro z elektroměrové rozvodnice na hranici pozemku, přípojky vody ze stávající vodoměrné šachty, přípojky kanalizace do žumpy, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 107/18, 107/19 v katastrálním území Mečeříž.

Stavba obsahuje:

Přízemní rodinný dům s využitým podkrovím, nepodsklepený s vestavěnou garáží, zastřešený valbovou střechou se sklonem 35°.

Přízemí: zádveří, šatna, chodba se schodištěm, garáž, koupelna, pracovna, obývací pokoj s jídelnou, komora, technická místnost.

Podkroví: chodba, WC, koupelna, šatna, pracovna, ložnice, šatna, 2x pokoj, ložie.

Přípojka vody ze stávající vodoměrné šachty, přípojka elektro ze stávající elektroměrové rozvodnice na hranici pozemku, instalace solárního ohřevu, kanalizační přípojka vč. plastové žumpy.

Zpevněné plochy a oplocení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zlatuše Buzická, ČKAIT – 0002974, ARKUS projektový atelier, Bc. T. Buzická, Václavská 160, 251 69 Velké Popovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby.
 - b) Před začátkem užívání stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník po dokončení stavby oznámí záměr užívat stavbu.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Stavební firma Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČ: 28177851.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Ottová, nar. 15.3.1980, Cíglerova č.p. 1086, Černý Most, 198 00 Praha 98

Zdeněk Bohm, nar. 4.2.1977, Hnězdenská č.p. 735/6, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 13.1.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, č.j. ŽP-201.1.1-2142/2010 ze dne 28.1.2010.
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, zn. 289/10/Ha ze dne 1.3.2010.
- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor stavební a rozvoje města, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, zn. 3583/2010/OStRM ze dne 8.2.2010.
- Obec Mečeříž, zn. 0000273/09 ze dne 28.12.2009.
- Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské nám. 1 –Hrad, 293 80 Mladá Boleslav, č.j. 107/10 ze dne 10.1.2010.
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12, 111 21 Praha , ze dne 16.12.2009.
- Středočeská energetická a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Plšanská 2681/6, 130 34 Praha 3, č.j. 146044/09/CSC/000 ze dne 14.12.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Obec Mečeříž, Antonín Šulc, Josef Adášek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 13.1.2010.

Obdrželi: (do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení:

Eva Ottová, Cíglarova č.p. 1086, Černý Most, 198 00 Praha 98

Zdeněk Bohm, Hnězdenská č.p. 735/6, 180 00 Praha 8

Obec Mečeříž, IDDS: i33bgv7

Antonín Šulc, Mečeříž č.p. 21, 294 77 Mečeříž

Josef Adášek, Mělnická č.p. 29/9, Benátky nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **25-03-2010**

Sejmuto dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:

Datum, podpis

Ostatní:

Spis SÚ