



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00991/2010-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/01152/2010/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 8.3.2010

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lubomír Marko, nar. 11.9.1982, Čs. armády č.p. 3121, 272 01 Kladno,
Kateřina Marková, nar. 18.6.1984, Čs. armády č.p. 3121, 272 01 Kladno,

(dále jen "stavebník") dne 1.3.2010 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

rodinný dům

na pozemku parc. č. 250/19 v katastrálním území Kostelní Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům o 1 b.j., nepodsklepený, přízemní, bez obytného podkroví, ve tvaru písmene "L", střechou polovalbovou, vestavěnou garáží, včetně vnitřních rozvodů EI, ZI, ÚT vytápění el. kotlem**
- **přípojku elektřiny do stávajícího pilíře měření na hranici pozemku**
- **domovní vrtanou studnu o hl. 20,00 m včetně vodovodní přípojky**
- **žumpu včetně kanalizační přípojky**

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usn esením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. dubna 2010 (čtvrtek) v 9 : 00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby – parc.č. 250/19 v Kostelním Hlavně (směr Hlavenec).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

- účastníci územního a stavebního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Lubomír Marko, Čs.armády č.p. 3121, 272 01 Kladno 1
Kateřina Marková, Čs. armády č.p. 3121, 272 01 Kladno 1
Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is (s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce OÚ)
Marie Straková, Kostelní Hlavno č.p. 90, 294 76 Kostelní Hlavno
Miroslav Vasilovčík, Dr. Horákové č.p. 39, 290 01 Poděbrady
ATEXA, IDDS: mgwnenb
Ing. Jindřich Novák, Sudovo Hlavno č.p. 179, 294 76 Kostelní Hlavno
Ing. Martin Šlemer, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1
Ing. Iva Šlemerová, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
- účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:12.3.2010..... Sejmuto dne:

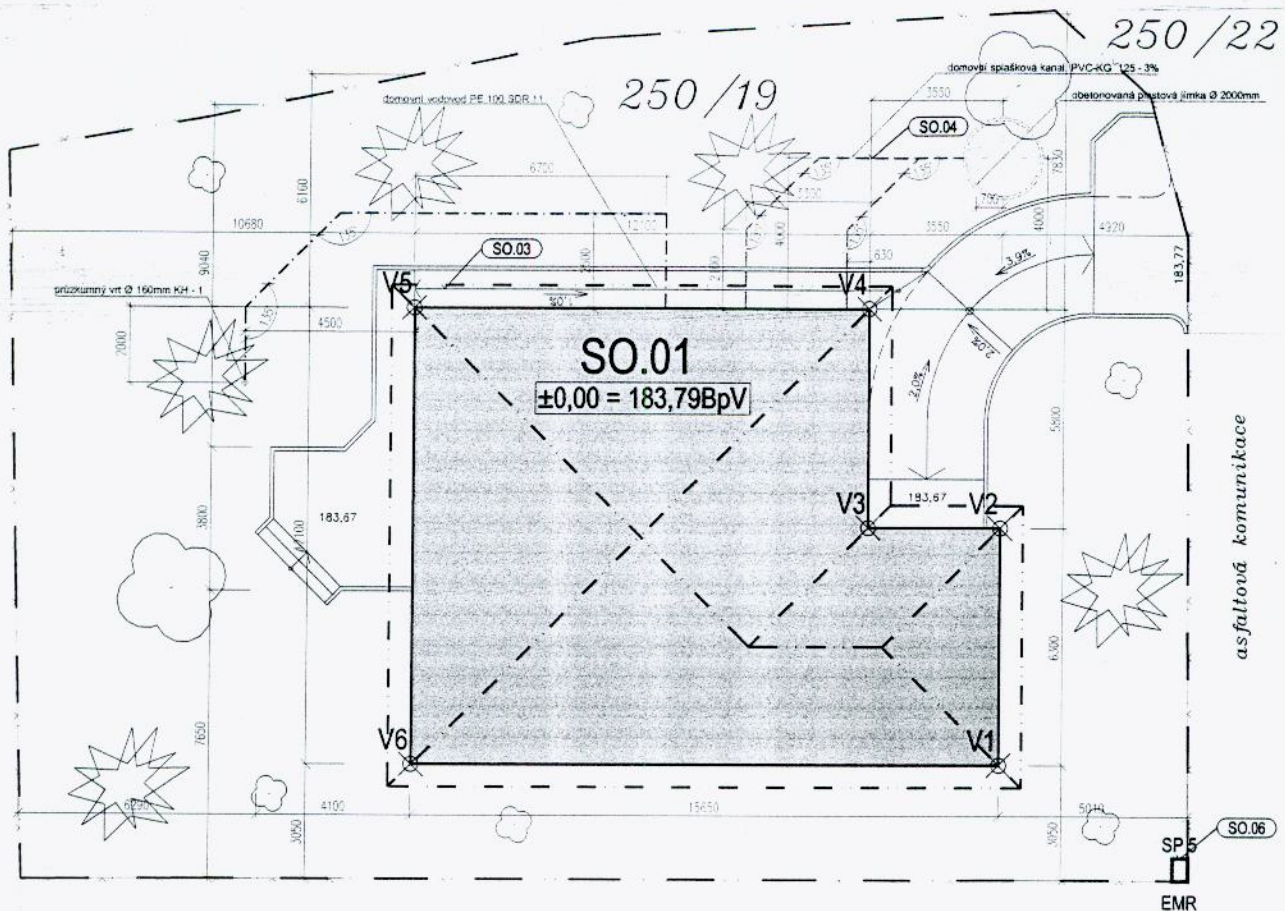
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- dotčené správní úřady
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo nám.1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- spis SÚ



LEGENDA:

hranice fe:
parcely KN
číslo parcele
421/6

NAVROVANÉ ŘEŠENÍ

stavební ob:
stavební ob:
stavební ob:
navrhování:

spávková k:
domovní v:
síťoproud l:

stromy na

LEGENDA PLOCH:

zastavěná plo

VÝTYČOVACÍ BOD: SOUDRŽNOST SYSTÉM S

BOJY	SOUŘADNICE
	X (m)
V1	720 753,96
V2	720 753,96
V3	720 750,41
V4	720 750,41
V5	720 738,31
V6	720 738,31

±0,000= 183,79 m.n.m BpV

INVESTOR

Cubomír a Kateřina M:
Čs. armády 3121
272 01 Kladno

STAVBA:

NOVO
K

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ
PROVÁDÍ

OIL DOKUMENTACE:

OBSAH: HAVCMAN Milan
dipl. Ing. projekt atele
KOC

HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. Milan Halžman

SCHVÁLIL
Ing. Milan Halžman