



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00517/2010-VÚP/Č
 Č.j.: MěÚ BnJ/00998/2010/VÚP
 Vyřizuje: Karel Dvořák
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: dvorak@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 2.3.2010

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

AREKO, spol. s r.o., IČ 44796331, Dobronická č.p. 635, Libuš, 142 25 Praha 4,
 kterého zastupuje **BLOCK a.s., Beňáčková Veronika, Stuhlíkova č.p. 1392, 198 00 Praha 9,**
 na základě plné moci

(dále jen "žadatel") podal dne 3.2.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

napojení bývalého objektu Karbo na inženýrské sítě:

- **dešťová kanalizace** - na pozemku st. p. 243, 244/4, parc. č. 221/1, 799/13, 799/4, 799/6 v katastrálním území Nové Benátky
- **splašková kanalizace – výtlak** - na pozemku st. p. 243, 244/4, parc. č. 200, 221/1, 799/13, 247/1, 799/4, 799/6, 800/2 v katastrálním území Nové Benátky a na pozemku parc. č. 118/3, 901/6, 901/3, 901/2 v katastrálním území Staré Benátky.
- **nový STL plynovod** na pozemku parc. č. 799/4, 247/1, 200, 799/1 v katastrálním území Nové Benátky a na pozemku parc. č. 894/8, 894/5, st. p. 894/1 v katastrálním území Staré Benátky.
- **STL domovní přípojka PE D50** na pozemku st. p. 243, parc. č. 799/13, 799/4 v katastrálním území Nové Benátky
- **STL domovní rozvod plynu** na pozemku st. p. 243, 244/4, parc. č. 221/1 v katastrálním území Nové Benátky

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. dubna 2010 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku parc.č. 244/4 v katastrálním území Nové Benátky.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží: účastníci (dodejky)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- BLOCK a.s., IDDS: 5fnc3wj, na základě plné moci, žadatel
- Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastník pozemku parc. č. 799/13, 799/4, 799/6, 247/1, 200, 800/2, 799/1 v katastrálním území Nové Benátky a parc. č. 118/3, 901/6, 901/2, 894/8, 894/1, 894/5 v katastrálním území Staré Benátky, vlastník sousedního pozemku parc.č. 118/5, 894/14 v katastrálním území Nové Benátky a parc.č. 95/1, st.p. 1329 v katastrálním území Staré Benátky

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

- AREKO, spol. s r.o., IČ 44796331, Dobronická č.p. 635, Libuš, 142 25 Praha 4, vlastník pozemku st.p. 244/4, 243 v katastrálním území Nové Benátky

- Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9, vlastník pozemku parc. č. 221/1 v katastrálním území Nové Benátky
- Správa a údržba silnic, p.o., Jiráskova č.p. 439, 295 80 Mnichovo Hradiště, vlastník pozemku parc. č. 901/3 v katastrálním území Staré Benátky, vlastník sousedního pozemku parc.č. 900/2 v katastrálním území Staré Benátky
- Carborundum Electrite a.s., IDDS: m9cn5fz, vlastník sousedního pozemku parc.č. 799/11, 799/19, 222/2 v katastrálním území Nové Benátky a parc.č. 98, 97/2, 96/1, st.p. 62 v katastrálním území Staré Benátky
- Zuzana Hošková, Jizerní č.p. 286, 294 71 Benátky nad Jizerou, vlastník sousedního pozemku st.p. 239 v katastrálním území Nové Benátky
- Zdeňka Svobodová, Jizerní č.p. 287/12, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, vlastník sousedního pozemku parc.č. 220/1 v katastrálním území Nové Benátky
- Jan Stehlík, Platanová č.p. 629, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, vlastník sousedního pozemku parc.č. 220/4, 799/12, st.p. 242 v katastrálním území Nové Benátky
- Helena Stehlíková, Platanová č.p. 629, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, vlastník sousedního pozemku parc.č. 220/4, 799/12, st.p. 242 v katastrálním území Nové Benátky
- David Novák, Platanová č.p. 630, 294 71 Benátky nad Jizerou, vlastník sousedního pozemku st.p. 244/1 v katastrálním území Nové Benátky
- Petra Nováková, Platanová č.p. 630, 294 71 Benátky nad Jizerou, vlastník sousedního pozemku st.p. 244/1 v katastrálním území Nové Benátky
- Michal Novák, Platanová č.p. 630, 294 71 Benátky nad Jizerou, vlastník sousedního pozemku st.p. 244/1 v katastrálním území Nové Benátky
- Markéta Nováková, Na Radouči č.p. 1250, 293 01 Mladá Boleslav, vlastník sousedního pozemku st.p. 244/1 v katastrálním území Nové Benátky
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 01 Praha - Staré Město, vlastník sousedního pozemku parc.č. 96/2 v katastrálním území Staré Benátky
- Ing. Jan Kavalír, Pickova č.p. 537, 294 71 Benátky nad Jizerou, vlastník sousedního pozemku parc.č. 926, st.p. 1213, 65 v katastrálním území Staré Benátky
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
- Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: mw2g7ve
- EFEP s.r.o., ing. Jiří Zejval, Dražice č.p. 110, 294 71 Benátky nad Jizerou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Vyvěšeno dne:~~4-03~~.....2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:

Datum, podpis

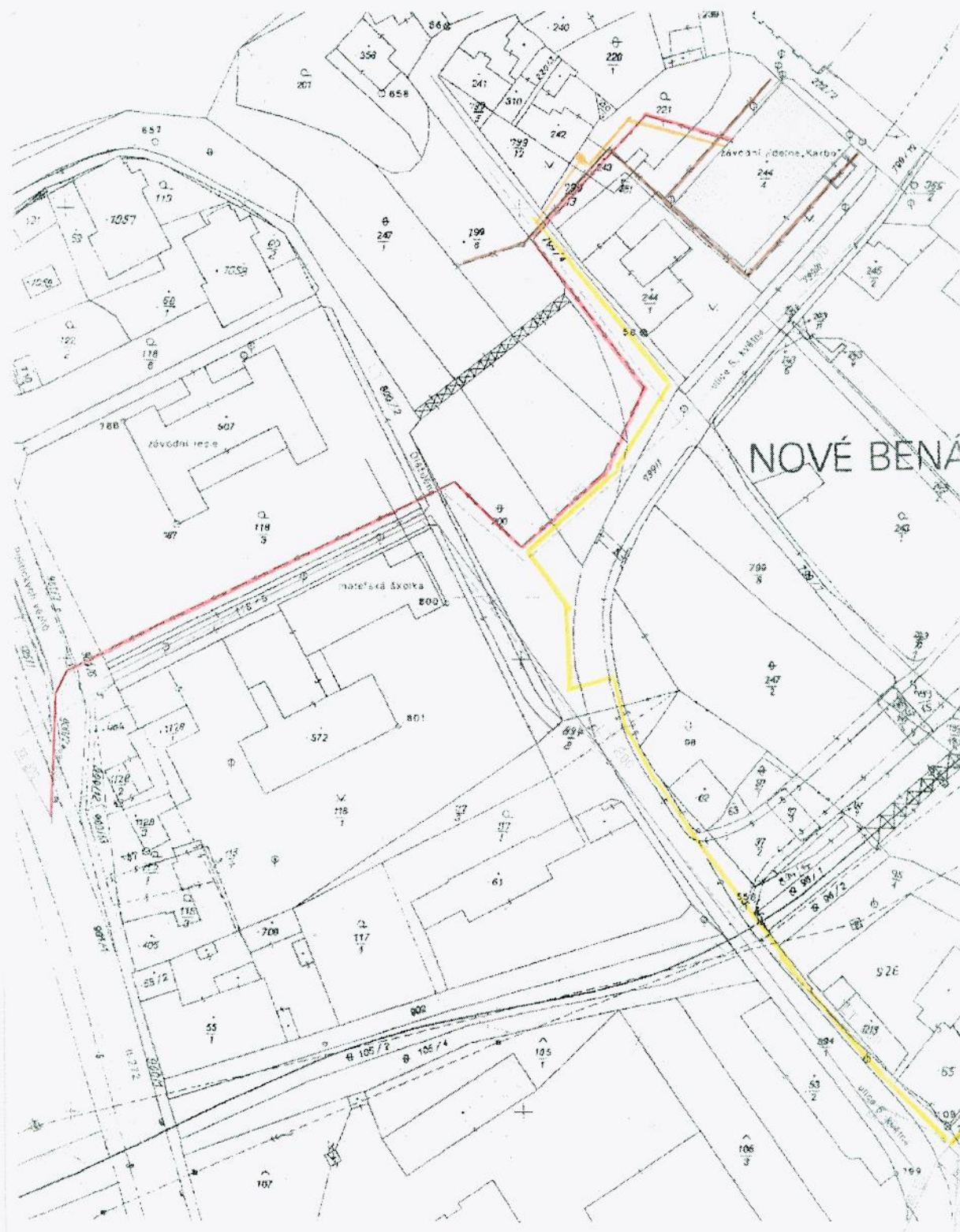
Dotčené správní úřady:

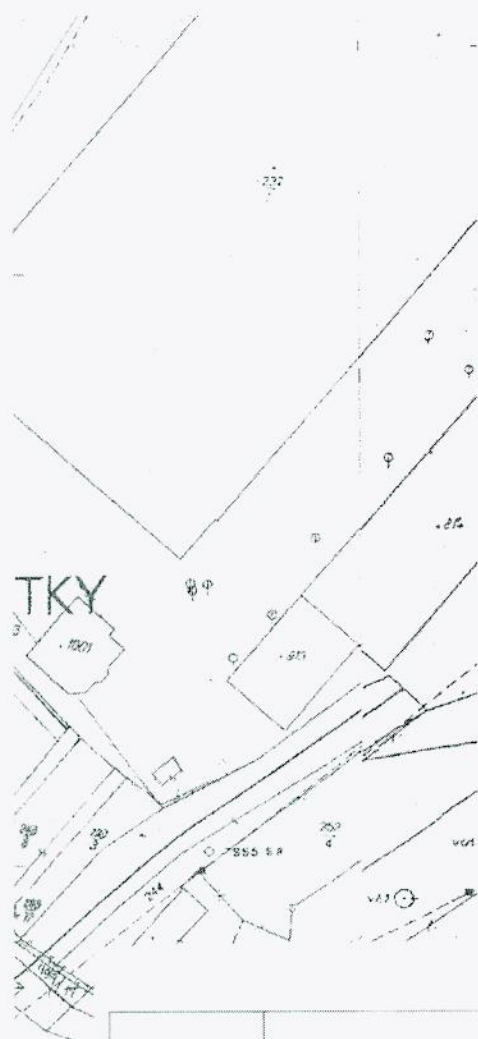
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Spis SÚ





NAVRŽENÉ SÍTĚ

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK
- NOVÝ STL PLYNOVOD PE D 63
- STL DOHOVNÍ PŘÍPOJKA PE D 50
- STL DOHOVNÍ ROZVOD PLYNU 20 kPa



RO	První vydání	7.12.2009	
Revize	Název a stručný popis revize	Datum	Podpis

Formulář B-FP-4.2-03-28 / V10 / v.2 ke dni 24.7.2008

vy09.3664 / 1A

Projektant	Ing. Němec Jan	Projektant	Generální projektant	Výtisk číslo
Zodp. projektant	Ing. Tomáš Macík		BLOCK	
Kontroloval	Petr Jasz		BLOCK a.s., Stalická 1392	
Hip	Ing. Jan Němec		198 00 Praha 9 - Kyje	
Investor	AREKO, spol. s r.o.		korespondenční adresa:	
			BLOCK a.s., U Kasáren 727	
			757 01 Valašské Meziříčí	
Stavba	Nápojení byv. obj. Karbo na inženýrské sítě	Místo stavby	Benátky nad Jizerou	
Objekt		Číslo zakázky	AK02B/PS1B0	
		Stupeň	DUR	
		Formát	2xA4	
		Měřítko	1:1000	
Název výkresu	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	Arch. č.	AK02B-3960- 0 / 03	