



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

22. 9. 10

Sp.značka: MěÚ BnJ/4183/II/2009-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/4183/II/2009-VÚP/T

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 1.3.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 10.11.2009 podal

ing. Michal Knotek, nar. 28.1.1967, Velimská č.p. 868, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **31.12.2011 platnost územního rozhodnutí**, které vydal Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, dne **12.12.2007** pod č.j. **3150/2007-VÚP** na stavbu

- **domovní studny na pozemku parc. st. 121/1 v kat. území Hlavenec**
- **stavby rodinného domu o 1 b.j., přízemního, nepodsklepeného, s obytným podkrovím, střechou sedlovou, vč. EU, ZI, ÚT vytápění, přípojky elektřiny ze sousedního skladového areálu, přípojky kanalizační do nové žumpy, přípojky vodovodní do studny a zpevněných přístupových ploch a ploch pro parkovací stání**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 121/1 v katastrálním území Hlavenec.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ing. Michal Knotek, nar. 28.1.1967, Velimská č.p. 868, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.1.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.2.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový fond České republiky, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, ČEZ Distribuce, a.s., Stavokomplet s.r.o., Povodí Labe s.p., Obec Hlavenec, Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
ing. Michal Knotek, Velimská č.p. 868, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Obec Hlavenec, IDDS: uvuarx5

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební č.p. 12/772, 110 Praha 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Stavokomplet s.r.o., Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 p. Brandýs nad Starou Boleslav

Povodí Labe s.p., Václav Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 64 Praha - Dejvice

Vyvěšeno dne:4.3.2010..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Hlavenec.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

spis SÚ