

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03936/2009-VÚP/T
 Č.j.: MěÚ BnJ/3936/2009-VÚP/T
 Vyřizuje: Lenka Tichá
 Telefon: 32 6375 330
 E-mail: ticha@benatky.cz
 Fax: 326 316 608
 Benátky nad Jizerou, dne 2.3.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.10.2009 podala

Ing. Alena Kratochvilová, nar. 16.5.1956, Smetanova č.p. 128, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

- **dvougaráž a kancelář vč. vnitřních instalací** na pozemcích st. p. 536, parc. č. 795/28,
- **přípojky na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace** na pozemcích parc. č. 795/28, 795/1

(dále jen "stavba") v katastrálním území Nové Benátky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – č. výk. 03, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - obvodová stěna stavby bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem st.p. 194/3
 - čelní obvodová stěna sousedící s pozemkem parc.č. 795/1 bude rovnoběžná s obvodovou stěnou u objektu st.p. 194/3
 - boční obvodová stěna bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 795/1.
2. Stavba bude o půdorysném rozměru 6,30 x 6,93 m.
3. Střecha bude sedlová, s hřebenem střechy rovnoběžným s místní komunikací ul. Smetanova – směr SV-JZ.
4. Vjezd do obou garáží bude z ulice Smetanova, vstup do kancelářských prostor v podkroví bude po vyrovnávacích schodech dvířky osazenými v ohradní zídce v ulici Tyršova.
5. Výška podlahy přízemí +/- 0,00 bude + 0,4 m od koruny vozovky.
6. Výška hřebene střechy bude 7,29 m. Krytina bude z pálených tašek, přírodní, cihlově červené barvy.
7. Průčelí bude omítnuto hladkou vápennou omítkou. Barevnost průčelí bude vycházet z přírodních pigmentů běžných v historickém prostředí.
8. Vnější plášť garážových vrat bude dřevěný.
9. Vytápění bude ÚT el. kotlem.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků

Nebyly uplatněny.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

- **dvougaráž a kancelář vč. vnitřních instalací** na pozemcích st. p. 536, parc. č. 795/28,
- **přípojky na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace** na pozemcích parc. č. 795/28, 795/1

(dále jen "stavba") v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

- v přízemí - 2 samostatné garážové stání
- v podkroví - venkovní schodiště, zvětrání, kancelář, sociální zařízení.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval atelier ZETA s.r.o., Kuřim, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ing. Jiří Tauš; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: na základě výběrového řízení investora. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
6. V každém garážovém stání bude provedeno příčné odvětrání.
7. Během provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích:

a) ČEZ Distribuce a.s., Mladá Boleslav, ze dne 12.1.2010:

- 1) Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno: připojení z PSP do rozvaděče měření na hranici pozemku. Posledním prvkem elektrického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. (hranice vlastnictví) budou pojistkové spodky v psp.
- 2) Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota jističe před elektroměrem) pro odběrné místo činí 3x16 A; s vypínací charakteristikou B.
- 3) Typ měřicího zařízení: přímé NN. Měřicí zařízení bude umístěno vně budovy a bude přístupné.
- 4) Zřízení, úpravu odběrného místa (elektroměrového rozvaděče) zajistit prostřednictvím odborné elektroinstalační firmy.
- 5) Před zahájením úprav stávajícího elektroměrového rozvaděče, spojených s porušením plomb, je nezbytné získat souhlas k tomuto kroku na Zákaznické lince 840840840.
- 6) El. přípojka, elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, „Podmínkami distribuce elektřiny“ a „Obecnými podmínkami připojení k distribuční soustavě“.

b) MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor SMRM, ze dne 11.11.2009 zn. RB:

Zpětná oprava povrchu pozemku parc.č. 795/1 k.ú. Nové Benátky: rýha, která vznikne po výkopu pro inženýrské sítě, bude řádně zhutněna.

Investor musí výkop řádně označit a zabezpečit, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku. Práce provést v souběhu s rekonstrukcí Smetanovy ulice.

Před zahájením i po dokončení prací bude kontaktován odborný pracovník MěÚ (R Bárta, tel. 731150838), který uvedenou komunikaci předá a zpět převezme.

Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.

- c) VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 30.7.20099:

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE DN 25 (32 x 4,4 mm) a to navrtávkou na stávající uliční řad s osazením litinového šoupěte a zemní soupravy s teleskopickou tyčí.

Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou včetně držáku a bude umístěna ve venkovní šachtě umístěné max. 1,00 za hranicí pozemku investora, minimální vnitřní rozměr šachty musí být 900 x 1200 mm, hloubka 1250 mm nebo plastová kruhová o průměru 1200 mm nebo oválná 900 x 1200 mm, hloubka 1250 mm.

Šachta bude provedena jako betonová monolitická nebo plastová (vyztužená nebo obetonovaná) a nepropustná. Vstupní otvor musí být nejméně 600 x 600 mm, krytý patřičným poklopem (hmotnost poklopu max. 15 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty oplastovaná stupadla kramlová nebo ocelový žebřík. Vodoměrná sestava nesmí v žádném případě zasahovat do prostoru vstupu.

Přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí KT 150 a napojí se na veřejnou kanalizaci do nově vysazené odbočky. Na pozemku investora bude vybudována revizní šachta o průměru min. 800mm.

Před zahrnutím potrubí přípojky a místa napojení do šachty přizvat k provedení revize (pan Kuhn, tel. 326 376 229;191).

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka! Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu.

Přípojka bude provedena podle ČSN 756101, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005.

Přípojka elektro: V místě plánované stavby dojde ke styku s vodovodem a kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení u provozu VaK (vodovodní přípojka provoz VaK v Benátkách nad Jizerou: p. Částečka, tel. 326 362 004, 362 020; kanalizační přípojka provoz VaK v Mladé Boleslavi – Podlážkách: p. Kuhn, tel. 326 376 229;191).).

Kabelovod bude uložen v souladu s ČSN 73 6005. Při křížení požadujeme uložení kabelů do tuhých chráničků. Před zahrnutím míst styku kabelů s vodovodem nebo kanalizací požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení.

Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (DN ≤ 500 mm – 1,5 m, DN > 500 mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 23 odst. 3 a 5. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.

Závěr

Samotnou realizaci přípojek a vytyčení sítí je nutno po obdržení stavebního povolení dohodnout s vedoucími provozu

- vodovodní přípojka – provoz VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020)
- kanalizační přípojka provoz VaK v Mladé Boleslavi – Podlážkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229; 191).

Dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být s VaK Mladá Boleslav a.s. uzavřena smlouva o dodávce vody, a to před osazením vodoměru, o odvádění odpadních vod před zahájením vypouštění odpadních vod. tyto smlouvy budou uzavřeny na odd. odbytu – pí. Smrčková, tel. 326 376 142.

- d) Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče ze dne 16.4.2009 č.j. OStRM – 7113/2008-67:

Před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 (tel. 274 814 463, email: praha@uappsc.cz).

- e) ČEZ Distribuce a.s., POS Mladá Boleslav, ze dne 6.5.2009 a Plzeň ze dne 12.1.2010 zn. 4120531457:

Stavbou dojde ke styku s rozvodným zařízením našeho závodu vč. kabelových sítí (vn, nn):

1. Zařízení energetiky stavbou respektujte, nesmí být poškozeno včetně uzemnění nebo ovlivnění stability nadzemních částí. V případě nepředvídaných kolizí volat: PPS Ml. Boleslav, tel. 311 115 503 k posouzení – opravě.
2. Před započítím zemních prací objednat (písemně) vytýčení těchto podzemních zařízení na tel. 326 745 501 alespoň do 3 dnů předem.
3. Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž, tj. ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a vyhovovat PNE 330000-6.
4. Před záhozem křížení a těsných souběhů s kabely ČEZ přizvat ke kontrole PPS Ml. Boleslav, tel. 311 115 503. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.

Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno tímto způsobem:

- 1) Připojení z PSP do rozvaděče měření na hranici pozemku. Posledním prvkem elektrického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., (hranice vlastnictví) budou pojistkové spodky psp.
 - 2) Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota jističe před elektroměrem) pro Vaše odběrné místo činí 3 x 16 A; s vypínací charakteristikou B.
 - 3) Typ měřicího zařízení: přímé NN. Měřicí zařízení bude umístěno vně budovy a bude přístupné.
 - 4) Zařízení, úpravu odběrného místa (elektroměrového rozvaděče) si zajistíte prostřednictvím odborné elektroinstalační firmy.
 - 5) Před zahájením úprav stávajícího elektroměrového rozvaděče spojených s porušením plomb je nezbytné získat souhlas k tomuto kroku na Zákaznické lince 840 840 840.
 - 6) Elektrická přípojka, elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, „Podmínkami distribuce elektřiny“ a „Obecnými podmínkami připojení k distribuční soustavě“. Tyto dokumenty jsou umístěny na www.cezdistribuce.cz.
- f) Hasičského záchranného sboru Stč. kraje, územního odboru Mladá Boleslav, ze dne 1.9.2009 č.j. HSKL 1294/MB-SPD-2009:

V samostatném požárním úseku kanceláře s příslušenstvím bude umístěn PHP práškový.

8. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Alena Kratochvílová, nar. 16.5.1956, Smetanova č.p. 128, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odůvodnění:

Dne 20.10.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.12.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.1.2010. Sdělením ze dne 3.2.2010 bylo účastníkům řízení oznámeno doplnění podkladů. Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k doplněným podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, ze dne 12.1.2010 zn. 4120531457
- Technické služby Benátky nad Jizerou ze dne 24.11.2009
- MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, ze dne 11.11.2009 zn. RB
- VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 30.7.2009 zn. 2958/09/Ho
- závazné stanovisko Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, Mladá Boleslav, ze dne 16.4.2009 č.j. OStRM-7113/2008-67
- ČEZ Distribuce, a.s., POS Mladá Boleslav, ze dne 6.5.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 27.4.2009 č.j. 49566/09/CSC/000
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, ze dne 1.9.2009 č.j. HSKL 1294/MB-SPD-2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby jsou v územním řízení shodní s účastníky ve stavebním řízení:

Pavel Manžel, Jana Manželová, Město Benátky nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být

zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 600 Kč byl zaplacen dne 21.12.2009.

Obdrží:

- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)
 - Ing. Alena Kratochvílová, Smetanova č.p. 128, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
 - Pavel Manžel, Smetanova č.p. 352, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
 - Jana Manželová, Smetanova č.p. 352, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
 - Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
 - ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
 - spis SÚ
- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

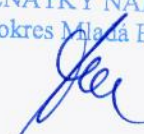
Vyvěšeno dne:**3.3.2010**..... Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne Podpis



Pozn.: Po právní moci rozhodnutí obdrží stavebník rozhodnutí s vyznačenou právní mocí spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku 1 : 100 a ověřenou dokumentací.