



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00234/2010-VÚP/Š
 Č.j.: MěÚ BnJ/01420/2010/VÚP
 Vyřizuje: Simona Šolcová
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: solcova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 26.3.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.1.2010 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
 kterého zastupuje K.Uhlíř s.r.o., IČ 47539399, Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

VN, TS, NN 16 RD + 21 b.j. Barabuilding

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11/1, 11/3, 241/1, 241/2, 256/1, 271/1, 424/1, 424/2, p.p.k. 424 v katastrálním území Hřívno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1. Stavba bude umístěna** na pozemcích parc. č. 11/1, 11/3, 241/1, 241/2, 256/1, 271/1, 424/1, 424/2, p.p.k. 424 v katastrálním území Hřívno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2. SO 01 – vedení VN, TS (trafostanice)**
Vedení VN – bude vybudována nová odbočka nadzemního vedení VN 22kV. V lince DRAVRU bude vyměněn podpěrný bod. Bude nahrazen novým sloupem Ib 9/20kN. Z tohoto sloupu bude směrem k nové lokalitě vyvedeno nové nadzemní vedení VN provedené izolovanými vodiči PAS 70 mm². Ukončeno bude na nové trafostanici umístěné na pozemku s označením 14. V průběhu trasy budou zřízeny dva nové podpěrné body (na sloupu před stanicí bude osazen úsekový vypínač).
Trafostanice – na pozemku č.14, rohu cca 16m od zamýšlené budovy bude zřízena nová trafostanice. Řešena bude jako příhradový stožár – rozměr v patě 656x656 mm, výška nadzemní části 9,2 m. Trafo bude použito o výkonu 400 kVA. Rozvaděč nn bude obsahovat 6 x vývod pro kabelové vedení.

3. SO 02 – vedení NN

Kabelové rozvody budou vycházet z trafostanice umístěné na pozemku č.14. Trasa bude procházet v budoucích chodnících podél hranic budoucích pozemků ve vzdálenosti 0,6 m od hranice. Hloubka uložení se bude řídit podle budoucího využití daného úseku viz. ČSN 33 2000-5-52- od 50 cm v chodníku po 110 cm pod vozovkou. Pro jednotlivá odběrná místa bude na každém pozemku zřízena pojistková skříň – jejich rozmístění je zakresleno v příloze Výkresová část. Při křížení s jinými sítěmi a v místě přechodu pod komunikací budou kabely uloženy v chráničkách. Do stávající sítě nn v obci bude nová lokalita propojena přes stávající pojistkovou skříň u bývalé školy a vývodem na venkovní vedení po stávajícím sloupu přes silnici proti čp. 3.

Rozhodnutí o námitkách účastníků :

- bez námitek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

VN, TS, NN 16RD + 21 b.j. Barabuilding

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11/1, 11/3, 241/1, 241/2, 256/1, 271/1, 424/1, 424/2, p.p.k. 424 v katastrálním území Hřívno.

Stavba obsahuje:

- SO 01 vedení VN, trafostanice
- SO 02 rozvody nn

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Elektromontáže K. Uhlíř s.r.o. Havlíčkova ul. 894, Čelákovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Kontrolní prohlídka bude po provedené montáži kabelů nn.
4. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
5. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
6. Vzájemné vzdálenosti kabelového vedení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Budou dodrženy požadavky Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 7.4.2009 pod č.j.3534/09.
8. Bude dodrženo vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze ze dne 27.4.2009 pod č.j. NPÚ-321/2421/2009.
9. Bude dodrženo vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 20.3.2009 zn. 784/2009.
10. Bude dodrženo vyjádření Policie České republiky, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav ze dne 6.4.2009 zn. KRPS-2499-59/ČJ-2009-010706
11. Bude dodrženo vyjádření Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště ze dne 12.10.2009 zn. 5364-09 a ze dne 31.7.2009 zn. 4638-09.

12. Bude dodrženo vyjádření Telefónicy O2 Czech Republic,a.s. ze dne 25.3.2009 č.j. 33348/09/CSC/M00.
13. Bude dodrženo vyjádření Vodovodu a kanalizace, a.s. Mladá Boleslav ze dne 9.4.2009 zn. 1315/09/Ho
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
16. Stavebník po dokončení stavby požádá na stavebním úřadě o kolaudační souhlas.

Rozhodnutí o námitkách účastníků :

- bez námitek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.1.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dis. Monika Podubecká, Zuzana Vojtěchová, František Čelikovský, Městys Chotětov, Věra Jonášová, Zdeněk Jonáš, Ing. Mgr. Svitlana Gorb, Ing. Pavel Nový, BARABUILDING s.r.o.,
Správa a údržba silnic, p.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení :

K.Uhlíř s.r.o., IDDS: qgiesbe

Dis. Monika Podubecká, Kladská č.p. 1462/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Zuzana Vojtěchová, Nad Lesním divadlem č.p. 1353/8, Braník, 142 00 Praha 411

František Čelíkovský, Jeřická č.p. 1426/2, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

Věra Jonášová, Hřivno č.p. 48, Chotětov, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zdeněk Jonáš, Hřivno č.p. 48, Chotětov, 294 79 Kropáčova Vrutice

Ing. Mgr. Svitlana Gorb, Dolákova č.p. 528/34, Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Pavel Nový, Kubelíkova č.p. 1655/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

BARABUILDING s.r.o., IDDS: r79qkss

Správa a údržba silnic, p.o., IDDS: zsnmmcz

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **31-03-2010**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil :
datum a podpis

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 24.3.2010.