



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00177/2010-VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/00316/2010/VÚP
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.1.2010

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Eva Ottová, nar. 15.3.1980, Cíglarova č.p. 1086, Černý Most, 198 00 Praha 9,
Zdeněk Böhms, nar. 4.2.1977, Hnězdenská č.p. 735/6, 180 00 Praha 8**

(dále jen "stavebník") dne 13.1.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:
**přízemního rodinného domu o 1 b.j. s využitým podkrovím, nepodsklepeného s vestavěnou garáží,
zastřešeného valbovou střechou se sklonem 35°, vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro a
vytápění vč. elektrokotle, tepelného čerpadla vzduch - voda, instalace solárního ohřevu -
kolektorové pole ze 4 deskových kolektorů na střeše, přípojky elektro z elektroměrové rozvodnice
na hranici pozemku, přípojky vody ze stávající vodoměrné šachty, přípojky kanalizace do
kanalizační jímky, zpevněných ploch a oplocení**

na pozemku parc. č. 107/18, 107/19 v katastrálním území Mečeříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno
územní a stavební řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný
podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle
§ 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112
odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné
ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. března 2010 (úterý) v 10:30 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit
nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do
podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední
dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla
bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem
nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a
to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu
veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo
regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají

jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží: (do vlastních rukou)

účastníci územního a stavebního řízení:

Eva Ottová, Cíglarova č.p. 1086, Černý Most, 198 00 Praha 9

Zdeněk Böhml, Hnězdenská č.p. 735/6, 180 00 Praha 8

Obec Mečeříž, IDDS: i33bgv7

Antonín Šulc, Mečeříž č.p. 21, 294 77 Mečeříž

Josef Adášek, Mělnická č.p. 29/9, Benátky nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27 -01- 2010 MĚSTSKÝ ÚŘAD Sejmuto dne:
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:
Datum, podpis

Dotčené správní úřady:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, Komenského nám. č.p. 61,
293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní:

Spis SÚ

107/20

107/19

Stávající objekt
Letní chata
zastav. plocha=46,5 m²

107/19

Navrhovaný objekt
rodinného domu
- zastavěná plocha 173,1 m²

±0,000

Kanalizační jímka,
typová plastová,
Ø 3,0 m

Vodoměrná šachta

Intercom v oplocení

Pohon brány

Část pozemku č. kat. 1
přičleněná k pozemku
107/19

107/18

107/28

97