

23. 2. 10

VOUCE

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) tel: 482 712 588 fax: 482 713 382 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po, St, 8-12h) e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz bankovní spojení: 4200049819/6800 var. symbol: 2972004		
Městský úřad Benátky nad Jizerou		
Datum doručení	- 8 -01- 2010	
Čas	DS	
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
00048/2010/PPV		

č.j.: 36 Ex 297/2004-63

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 04.03.2004 č.j. 25 Nc 5301/2004-8, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 24.11.2003 č.j. 8C 404/2003-11, k uspokojení pohledávky oprávněné: CETELEM ČR, a.s., se sídlem Karla Engliše 5/3208, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 25085689, za povinným: Jaromír Pertlík, bytem Na Burse 612, Benátky nad Jizerou, PSČ: 294 71, RČ: 760331/0979, vydává tuto

dražební vyhlášku:

- a) opakované dražební jednání se koná dne 23.02.2010 v 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1
- b) předmětem dražby jsou nemovitosti s příslušenstvím ve vlastnictví povinného, tj.:
- budova č.p. 7 na stavební parcele parc.č. St. 11/2 v části obce Dvořiště, stavební parcela parc.č. St. 11/2, pozemková parcela parc.č. 38/4, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 265, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk pro katastrální území Dvořiště, obec Chroustov**
- Předmětem dražby je rodinný dům v obci Chroustov, nedaleko Městce Králové. Dům je ve špatném stavu, vyžaduje kompletní rekonstrukci.
- Znalecký posudek nemovitosti lze nahlédnout na stránkách exekutorského úřadu www.exekuce-liberec.cz
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 52 odst.1 ex.ř. (zákon č. 120/2001 Sb.).
- c) **výsledná cena** určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 297/2004-46: **450.000,- Kč**
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši **1/2 výsledné ceny, tj. 225.000,- Kč**
- e) **výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč;**
- Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 2004297, vedený u Volksbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora. Pokud bude platba zasílána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání.
- f) na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato práva a závady:
- věcné břemeno oprav a údržby melioračních zařízení pro Zemědělskou vodohospodářskou správu
- g) na nemovitostech vážnou tyto závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají
- věcné břemeno oprav a údržby melioračních zařízení pro Zemědělskou vodohospodářskou správu

- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.
- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky věřitelů do dražby, případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty
- j) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Poučení: Proti výrokům dražební vyhlášky uvedeným pod písmeny c), d), e), g), mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo podat odvolání, a to v rozsahu, ve kterém bylo rozhodováno o jejich právech a povinnostech. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke Krajskému soudu v Praze. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 07.01.2010

JUDr. Soňa Karasová, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Feřt

VYVĚŠENO

12 -01- 2010


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I