



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/3292/2009-VÚP/Č

Benátky nad Jizerou, dne 11.1.2010

Č.j.:

Vyřizuje: Karel Dvořák

Telefon 326 375 331

E-mail: dvorak@benatky.cz

Fax: 326 316 608

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.9.2009 podal

Ludvík Šácha, nar. 3.3.1959, Pražská č.p. 60, 294 71 Benátky nad Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

garáž o dvou stáních

Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II, Pražská č.p. 60

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22/1 v katastrálním území Staré Benátky.

Popis stavby:

Zděná garáž o dvou stáních, půdorysné rozměry 6,00 m x 7,00 m. Z jihozápadní strany bude objekt osazen na hranici pozemku, budou osazena dvojce vrata a vybudován vjezd na komunikaci ze zámkové dlažby. Celková zastavěná plocha je 42,00 m². Objekt je přízemní, zastřešený pultovou střechou.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 22/1 v katastrálním území Staré Benátky v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 897/1 bude objekt umístěn 12,80 m, od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 956/1 bude objekt umístěn 8,60 m.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

- II.** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**garáž o dvou stáních
Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II, Pražská č.p. 60**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22/1 v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- garáž o dvou stáních.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloš Hlaváč, Lipnická 183, 294 71 Benátky nad Jizerou, ČKAIT – 0007421; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát Mladá Boleslav ze dne 4.1.2010:
 - vjezdová vrata nesmí mít otvírání do komunikace nebo chodníku
 - v místě napojení na komunikaci musí být zajištěn dostatečný rozhled.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města Benátky nad Jizerou a rozhodnutí Rady města ze dne 6.10.2009:
 - vjezd bude vybudován ze zámkové dlažby na náklady stavebníka
 - u nově vybudovaného vjezdu zapuštěny silniční obrubníky na vjezdovou výšku do 30 mm.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před začátkem užívání stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ludvík Šácha, nar. 3.3.1959, Pražská č.p. 60, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 3.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.12.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.1.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Rada města Benátky nad Jizerou
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoj města
- Policie ČR, dopravní inspektorát Mladá Boleslav

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní:

- Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen 2.9.2009.

Obdrží: (do vlastních rukou)

účastníci územního a stavebního řízení:

Ludvík Šácha, Pražská č.p. 60, 294 71 Benátky nad Jizerou

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p.49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14 -01- 2010  **MĚSTSKÝ ÚŘAD** Sejmuto dne:
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:

Datum, podpis

Ostatní:

Spis SÚ