



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04399/2009-VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/00144/2010/VÚP
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.1.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.11.2009 podali

Ing. Martin Šlemer, nar. 3.2.1981, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1,
Ing. Iva Šlemerová, nar. 24.10.1980, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
vrtané studny o hl.28,0 m a průměru 160 mm

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 250/20 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna bude sloužit k zásobení budoucího rodinného domu pitnou i užitkovou vodou a na zálivku pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 250/20 v katastrálním území Kostelní Hlavno. Studna bude umístěna 4,00 m od jihozápadní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 250/1 (p.p.k 207/2) a 4,00 m od severozápadní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 250/19 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka studny 28,00 m, průměr 160 mm, výstroj - atestovanými pažnicemi PVC o průměru 110 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 250/20 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Bez námitek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Studna bude vrtaná o hl. 28,00 m a průměru 160 mm.
3. Zhlaví studny bude řešeno pomocí šachtice a bude vyvedeno 0,5 m nad úroveň terénu.
4. Odběr vody bude zabezpečen pomocí ponorného čerpadla.
5. V místě plánované studny byl proveden průzkumný vrt.
6. Pro realizaci studny platí ČSN 755115 - „Studny individuálního zásobování vodou“.
Stavební povolení na stavbu vrtané studny vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
7. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Šlemer, nar. 3.2.1981, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1

Ing. Iva Šlemerová, nar. 24.10.1980, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1

Odůvodnění:

Dne 26.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady a stanovisky:

- Projektovou dokumentaci k umístění stavby vrtané studny, kterou vypracoval Ing. Jiří Frič, Za humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice, ČKAIT – 27138.
- Stanovisko Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.10.2009.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ATEXA, Lubomír Marko, Kateřina Marková, Ing. Jan Šindelář, Marie Straková, Miroslav Vasilovčík, Obec Kostelní Hlavno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.11.2009.

Obdrží (do vlastních rukou)

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona
Ing. Martin Šlemer, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1
Ing. Iva Šlemerová, Veslařská č.p. 3275, 276 01 Mělník 1
ATEXA, IDDS: mgwnenb
Lubomír Marko, Čs.armády č.p. 3121, 272 01 Kladno 1
Kateřina Marková, Čs. armády č.p. 3121, 272 01 Kladno 1
Ing. Jan Šindelář, Pod Děkankou č.p. 1694/4, 140 00 Praha 4
Marie Straková, Kostelní Hlavno č.p. 90, 294 76 Kostelní Hlavno
Miroslav Vasilovčík, Dr. Horákové č.p. 39, 290 01 Poděbrady
Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

Účatníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **14 -01- 2010** MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:
Datum, podpis

dotčené správní úřady (po nabytí právní moci)

Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, Nám.
Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)
spis SÚ