



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/4134/2009-VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/4134/2009-VÚP
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 21.12.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.11.2009 podala

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje **EJK, s.r.o., IČ 00663115, Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou,** na základě plné moci

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

kabelové vedení IV-12-6005837 : Benátky- VN, TS, NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 753/2, 753/5, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 792/1, 792/2, 792/7, 792/9, 792/10, 792/11, 792/15, 792/17, 792/22, 792/25, 792/26 v katastrálním území Nové Benátky.

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší umístění jednosloupové venkovní distribuční elektrické trafostanice 22/04 kV včetně přípojky vn – 22 kV odbočující ze stávajícího vedení přes nový odpínač na betonovém sloupu. Z nové trafostanice povede distribuční elektrické kabelové vedení nn jihozápadním směrem na pozemcích před zahrádkami. Kabelové vedení nn bude zasmyčkováno v pojistkových skříních, které budou umístěny v rozích jednotlivých zahrádek a budou umožňovat připojení budoucích elektroměrů pro jednotlivé pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

kabelové vedení IV-12-6005837 : Benátky- VN, TS, NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 753/2, 753/5, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/12, 753/13, 753/14, 753/15, 753/16, 792/1, 792/2, 792/7, 792/9, 792/10, 792/11, 792/15, 792/17, 792/22, 792/25, 792/26 v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

- PS-01: DTS-technologie, trafo 50 kVA + RST
- SO-02: DTS-stavba BTS b.10,5/15+uzemnění
- SO-03: venkovní vn-22 kV – PAS 3x50
- SO-04: knn, zemní a montážní práce
- SO-05: demontáž stáv. ved. vn – B – 10,5/600
- SO-06: úprava povrchů

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval EJK s.r.o. Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou, Jiří Janovec ČKAIT - 0006878; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., vyjádření ze dne 29.10.2009 – vzniká zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu, vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. v předstihu nejméně 14 dnů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 12/2010.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
7. Zhotovitel požádá o povolení výkopových prací odbor Správy majetku a rozvoje města Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou nejméně 14 dnů před zahájením prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 5.11.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle §.78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 26.11.2009.

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 22.10.2009.
- Policie ČR, dopravní inspektorát Mladá Boleslav ze dne 13.10.2009.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 29.10.2009.
- Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, přísp. org. ze dne 15.10.2009.
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.10.2009.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.10.2009.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.10.2009.
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 13.10.2009.
- UPC Česká republika, a.s. ze dne 13.10.2009.
- EJK s.r.o. ze dne 4.11.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní:

Město Benátky nad Jizerou, Josef Špalek, Růžena Špalková, Jiří Wenger, Lenka Wengerová, Jaromír Svoboda, Josef Zuzák, Jarmila Zuzáková, Stanislav Čechlovský, Miloslava Čechlovská, Rudolf Elstner, Bohumila Elstnerová, Marie Andrejsová, Antonín Kos, Yvona Kosová, František Doležal, Antonín Novák, Marie Nováková, Milan Hrnčíř, Dúbravka Bošínová, Jiřina Červinková, Václav Kapoun, Libuše Kapounová, Zdeňka Doležalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., byl zaplacen ve výši 3000,- Kč dne 24.11.2009.

Obdrží: (do vlastních rukou)

účastníci územního a stavebního řízení:

EJK, s.r.o., Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Josef Špalek, Platanová č.p. 634, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Růžena Špalková, Platanová č.p. 634, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jiří Wenger, V Zahrádkách č.p. 334/12, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lenka Wengerová, V Zahrádkách č.p. 334/12, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jaromír Svoboda, Ořechová č.p. 624, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Josef Zuzák, Jana z Dražic č.p. 421/15, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jarmila Zuzáková, Jana z Dražic č.p. 421/15, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Stanislav Čechlovský, Husovo Náměstí č.p. 39/32, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miloslava Čechlovská, Husovo Náměstí č.p. 39/32, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Rudolf Elstner, Platanová č.p. 648, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Bohumila Elstnerová, Platanová č.p. 648, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Marie Andrejsová, Platanová č.p. 631, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Antonín Kos, Husovo Náměstí č.p. 40/33, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Yvona Kosová, Husovo Náměstí č.p. 40/33, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
František Doležal, Na Burse č.p. 609, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Antonín Novák, Platanová č.p. 649, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Marie Nováková, Platanová č.p. 649, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Milan Hrnčíř, Platanová č.p. 640, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Důbravka Bošínová, Husovo náměstí č.p. 10, 294 28 Chotětov
Jiřina Červinková, Na Burse č.p. 603, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Václav Kapoun, Na Burse č.p. 610, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Libuše Kapounová, Na Burse č.p. 610, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Zdeňka Doležalová, Kordinů č.p. 88/9, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **23 -12- 2009**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:

Datum, podpis

Ostatní:
Spis SÚ