



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/3482/2009-VÚP/Š
 Vyřizuje: Karel Dvořák
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: dvorak@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 30.10.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.9.2009 podal

Angelika Pulová, nar. 21.3.1973, Ořechová č.p. 615, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně vnitřních instalací a teplovodního ÚT – plynový kotel, přípojek elektro, plynu, vodovodní a kanalizační, zpevněných ploch pro vstup a vjezd, **garáže o dvou stáních** na st.p. 151 a p.č. 20/5 v katastrálním území **Staré Benátky**.

Popis stavby :

Rodinný dům obdélníkového půdorysu o stranách 14 x 15 m, přízemní, nepodsklepený, bez obytného podkroví se střechou valbovou, výška hřebene 6,55 m. Střešní krytina tašková barvy černé. Venkovní omítka světlejší, přírodní odstín.

Garáž o dvou stáních lichoběžníkové půdorysu o stranách 15 (11,2) x 7 (7,96) m, nepodsklepená s podkrovím se střechou valbovou. Výška hřebene střechy od ± 0,00 (podlaha + 25cm) bude 5,75 m. Střešní krytina a venkovní omítka bude stejná jako u RD. Objekt nebude vytápěn, pouze bude provedena elektroinstalace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna následovně : čelní stěna rodinného domu bude od p.č. 898/1 ul. Pražská - 3m, obvodová stěna od domu na st.p. 150 (č.p. 167/35) bude 5,7 m a obvodová stěna od hranic s místní komunikací p.č. 909/1 bude jižní roh domu 9,3 m a jihozápadní roh domu 4,56 m. Vstup do RD z ulice Pražská.
2. Rodinný dům bude napojen na přípojky elektro a plynu ze stávající skříně měření na hranici pozemku, vodovodní a kanalizační ze stávající na pozemku p.č. 20/5 v k.ú. Staré Benátky.
3. Výška podlaží v přízemí domu ± 0,00 od úrovně prahu vstupní branky + 20 cm.
4. Stavba garáže bude umístěna na p.č. 20/5 následovně : na hranici s p.č. 136/3 s místní komunikací, na hranici st.p. 150 a od obvodové stěny nového RD bude vzdálena nejbližší 3,5 m (severní roh RD). Vjezd do garáže z místní komunikace p.č. 136/3 (stávající vjezd) na p.č. 20/5.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Angelika Pulová, nar. 21.3.1973, Ořechová č.p. 615, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba rodinného domu a garáže o dvou stáních

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 151, parc. č. 20/5** v katastrálním území **Staré Benátky**.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům : zádveří, chodba, technická místnost, WC, koupelna, šatna, obývací pokoj + kuchyň, čtyři ložnice, terasa
- garáž : v přízemí – garáž o dvou stáních, dílna, v podkroví – schodiště a sklad

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloš Hlaváč, Benátky n.J.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby odborně způsobilou osobou
 - b) po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Angelika Pulová, nar. 21.3.1973, Ořechová č.p. 615, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 17.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby,s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.7.2009
- ČEZ Distribuce,a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 25.6.2009
- VaK Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav ze dne 30.7.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Vlasta, Adéla Vlastová, Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení :

Angelika Pulová, Ořešková č.p. 615, Benátky n.J., 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Martin Vlasta, Platanová č.p. 644, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Adéla Vlastová, Platanová č.p. 644, Benátky nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **03 - 11 - 2009**

Sejmuto dne:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I**



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil :

datum a podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., podle položky 17 písm. a) a d) se vyměřuje 600,-Kč.