



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/3427/2009-VÚP/Š
 Vyřizuje: Simona Šolcová
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: solcova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 26.10.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.9.2009 podal

Obec Hlavenec, Hlavenec, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy a přístavba budovy kulturně společenského domu U Jelena

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 25/1 a p.č. 46/2 v katastrálním území Hlavenec.

Popis stavby:

Půdorys stavby zůstane stávající, pouze se zvětšuje o přístavbu skladu. Po výměně střechy se změní výška hřebene střechy z původních 5,8 m na výšku 8,7 m.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba skladu o rozměrech 10,8 x 4,2 m bude přistavěna k jihovýchodní podélné stěně budovy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hlavenec, Hlavenec, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba budovy kulturně společenského domu U Jelena

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 25/1 a p.č. 46/2 v katastrálním území Hlavenec.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího kulturně společenského domu spočívající v přístavbě skladu o rozměrech 4,2 x 10,8 m, stavební úpravy stávajícího přístřešku na palivo o rozměrech cca 3 x 5,8 m, zděného plotu u prostoru na palivo, zateplení celého objektu a výměně střechy a výměny přípojek (po pozemku investora), přístavění rampy pro tělesně postižené, úpravě stávajících schodů do objektu a úpravě vnitřních prostor – rekonstrukce sociálního zařízení, nové bezbariérové sociální zařízení, nové sociální zařízení a šatna pro zaměstnance, rekonstrukce kuchyně a jejího zázemí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Sylva Chmelová Brandýs n.L.- St.Boleslav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: stavba svým rozsahem nevyžaduje kontrolní prohlídky.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník po dokončení stavby požádá na stavebním úřadě o kolaudační souhlas.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
8. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 19.6.2009:
V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek :
 1. Nejpozději při kolaudaci bude doloženo, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účinnosti nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 2. Před kolaudací stavby bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řádu a bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu stanoveném v příloze č. 5 vyhl.č. 252/2004 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hlavenec, Hlavenec, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 15.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stč. kraje se sídlem v Kladně, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
- Krajská hygienická stanice, Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alena Nohejlová, Hlavenec 10, 294 74 p. Předměřice n.J.

Václav Martinovský, Jana Palacha 1125, 293 01 Mladá Boleslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení :

Obec Hlavenec, Hlavenec, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Alena Nohejlová, Hlavenec 10, 294 74 p. Předměřice n.J.

Václav Martinovský, Jana Palacha, 293 01 Mladá Boleslav

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.10.2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil :

datum a podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 17 písm. f) se vyměřuje ve výši 300,- Kč.