



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/2596/2009-VÚP/Č
 Vyřizuje: Karel Dvořák
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: dvorak@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 26.10.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.7.2009 podali

Blanka Mlejnková, nar. 22.9.1976, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou,
Aleš Mlejnek, nar. 14.4.1971, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou,
kteří zastupuje Ing. arch. Vladimír Rejmon, nar. 27.7.1972, Novákova č.p. 620/42, 293 01 Mladá Boleslav I, na základě plné moci

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nástavby nové bytové jednotky na stávajícím objektu na úrovni 2.NP, včetně přístavby přístupového schodiště, Benátky nad Jizerou I, Krouského č.p. 492

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 461/2, 461/3 v katastrálním území Nové Benátky.

Popis stavby:

- nástavba má půdorysně přibližně tvar obdélníka 18,36 m x 6,24 m, je umístěna v druhém nadzemním podlaží, na stávajícím zachovaném přízemí. Pro rozšíření obytného prostoru je z hmoty nástavby vysunut arkýř 6,60 m x 1,24 m. Do bytu je vstup novým krytým ocelovým schodištěm š. 1,0 m do zádveří.
- objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 25°, střešní krytina Bramac Tegalit v barvě šedé
- plynovod DN20 napojený na stávající plynovod DN25

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Nástavba je umístěna na stávajícím objektu (severovýchod) místo stávající pultové střechy s půdou.
3. Do bytu bude zřízeno nové kryté ocelové schodiště širší 1,0 m přiléhající k zadní štítové straně objektu.
4. Nový plynovod DN20 napojený na stávající plynovod DN25 v prostoru stávající dílny a bude zavěšen pod stropem dílny a vyveden do technické místnosti vedle koupelny v 2.NP, kde bude osazen podružný plynoměr G4-BK a z něho bude provedena přípojka pro kotel ÚT.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Pro umístění stavby nebyly uplatněny.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

nástavby nové bytové jednotky na stávajícím objektu na úrovni 2.NP, včetně přístavby přístupového schodiště, Benátky nad Jizerou I, Krouského č.p. 492

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 461/2, 461/3 v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

- schodiště, zádveří, WC, 4 x pokoj, obytný prostor, chodbu, koupelnu s WC, technickou místnost

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Vladimír Rejmon, ČKA 03 212, Nováková 620, Mladá Boleslav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před začátkem užívání stavby.
5. Okna směrem na pozemek parc.č. 402/45a st.p. 411 budou provedena jako neprůhledná.
6. Bude zřízeno věčné břemeno trvalého přístupu na pozemek st.p. 461/4 po dobu stavby a v případě poškození povrchu, bude uveden do původního stavu.
7. Stavba bude dokončena **do 12/2011**.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
9. V dostatečném předstihu stavebník po dokončení stavby oznámí na stavebním úřadě záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Mlejnek, nar. 14.4.1971, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou

Blanka Mlejnková, nar. 22.9.1976, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 22.7.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost neobsahovala rozhodnutí o výjimce z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, bylo řízení o umístění a provedení stavby přerušeno a stavební úřad zahájil řízení o povolení výjimky. Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 23.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání uplatnila

připomínku účastnice řízení Mgr. Lidmila Chundelová , týkající se zajištění trvalého přístupu na pozemek st.p. 461/4 po dobu stavby a pokud by došlo k poškození povrchu, bude uveden do původního stavu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Ivana Mertinová, Olga Mertinová, Bořivoj Mlejnek, Marie Mlejnková, Ing. Jiří Chundela, Mgr. Lidmila Chundelová, Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení Olga Mertinová a Ivana Mertinová, bytem nám. 17.listopadu 499, 294 71 Benátky nad Jizerou, uplatnily v řízení o povolení stavby námitku týkající se oken s neprůhledným zasklením směrem na pozemek parc.č. 402/45 a st.p. 411 v kat. území Nové Benátky. Stavební úřad vyhověl v bodě III., podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení Mgr. Lidmila Chundelová uplatnila připomínku zajištění trvalého přístupu na pozemku st.p. 461/4 po dobu stavby a v případě poškození povrchu, bude uveden do původního stavu. Stavební úřad vyhověl v bodě III., podmínkou č. 6 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen 2 500,- Kč.

Obdrží: (dodejky)

účastníci územního a stavebního řízení:

Ing. arch. Vladimír Rejmon, Nováková č.p. 620/42, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ivana Martinová, náměstí 17.listopadu č.p. 499/10, 294 71 Benátky nad Jizerou II
Olga Martinová, náměstí 17.listopadu č.p. 499/10, 294 71 Benátky nad Jizerou II
Bořivoj Mlejnek, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Marie Mlejnková, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Ing. Jiří Chundela, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Mgr. Lidmila Chundelová, Krouského č.p. 475/2, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26-10-2009 MĚSTSKÝ ÚŘAD Sejmuto dne:
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil:

Datum, podpis