



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/2822/2009-VÚP/Č
 Vyřizuje: Karel Dvořák
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: dvorak@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 30.9.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.8.2009 podal

NEVEX REALITY a.s., IČ 27781666, Obecní č.p. 83, 735 43 Albrechtice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**přístavba a stavební úpravy zahradního skladu
 Benátky nad Jizerou I, Dražická č.p. 154**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 302 v katastrálním území Nové Benátky.

Popis stavby:

- přístavba a stavební úpravy zahradního skladu
- stavba přízemní, nepodsklepená o půdorysném rozměru 15,0 m x 5,5 m
- zastřešeno pultovou střechou se sklonem na vlastní pozemek, výška hřebene na hranici sousedního pozemku 6,0 m
- sklad bude směrem do dvora otevřený

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna z části na místě původní kůlny na hranici s pozemkem parc.č. 402/4, st.p. 307, dále bude navazovat na objekt č.p. 154.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy zahradního skladu Benátky nad Jizerou I, Dražická č.p. 154

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 302 v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

- přístavba a stavební úpravy zahradního skladu zastřešeného pultovou střechou s taškovou krytinou, se sklonem na vlastní pozemek, výška hřebene na hranici sousedního pozemku 6,0 m, vč. elektroinstalace

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER HESTIA, s.r.o., 262 03 Nový Knín 354, Ing. Štěpán Polák, 262 03, Nový Knín 400, ČKAIT - 0009464; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před začátkem užívání stavby.
4. Stavba bude dokončena do 12/2010.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
6. Stavebník po dokončení stavby požádá na stavebním úřadě o souhlas s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NEVEX REALITY a.s., Obecní č.p. 83, 735 43 Albrechtice

Odůvodnění:

Dne 6.8.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání dne 29.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Město Benátky nad Jizerou, Helena Mydlářová, Jaroslava Slánská, Radomír Černý, Zdeňka Fuková, Vlasta Housková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák

Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci územního a stavebního řízení:

NEVEX REALITY a.s., Obecní č.p. 83, 735 43 Albrechtice

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Helena Mydlářová, Dražická č.p. 152/2, 294 71 Benátky nad Jizerou

Jaroslava Slánská, Dražická č.p. 152/2, 294 71 Benátky nad Jizerou

Radomír Černý, Havlíčkova č.p. 881, 293 01 Mladá Boleslav

Zdeňka Fuková, U Stadionu č.p. 967, 293 01 Mladá Boleslav

Vlasta Housková, Dražická č.p. 157/6, 294 71 Benátky nad Jizerou

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

1 - 10 - 2009

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ostatní:
Spis SÚ