



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/3526/2009-VÚP/Č
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 24.9.2009

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městys Chotětov, IČ 00237914, Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

(dále jen "stavebník") dne 21.9.2009 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

celková modernizace a dostavba Základní školy Chotětov, Husovo náměstí č.p. 7

na pozemku st. p. 16, st. p. 8 v katastrálním území Chotětov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

1. Nová část:
 - Asanace stávajícího objektu skladu (garáží) ve dvoře.
 - Zасыpání stávajícího nefunkčního septiku.
 - Přístavba tří šaten ve dvorní části pozemku školy.
 - Nové řešení vstupu do školy přes nový objekt šaten, včetně zajištění bezbariérového přístupu.
2. Stávající budova školy:
 - Dispoziční úpravy ve všech podlažích stávající budovy.
 - Zřízení bezbariérového výtahu ve stávající budově školy, který propojí všechna podlaží školy.
 - Nově řešené sociální vybavení žáků a učitelů, v přízemí WC pro imobilní žáky.
 - Nové využití celého podkroví – budou zde umístěny speciální učebny, počítačová učebna a učebna pro výtvarnou výchovu.
 - Nová část střechy a krovu včetně zateplení celého prostoru podkroví, osazení střešních oken.
 - Osazení nových plastových oken (replika stávajících) a dveří.
 - Obvodové zdivo (kromě východní zdobné faády) bude zatepleno.
 - Východní zdobná fasáda bude alternativně zateplena z vnitřní strany.
 - Realizace nových technických rozvodů – voda, kanalizace, ÚT (vč. nových otopných těles), elektro, slp., EZS a EPS.
 - Úprava a posílení vodovodní přípojky. Přemístění vodoměrné sestavy z budovy do nové vodoměrné šachty.
 - Instalace nástěnných Hydrantů D25.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112

odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na den 3.11.2009 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Městyse Chotětov.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží: (do vlastních rukou)

Účastníci územního a stavebního řízení:

Městys Chotětov, Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

Jaroslav Brynych, Husovo náměstí č.p. 5, 294 28 Chotětov

Františka Brynychová, Husovo náměstí č.p. 5, 294 28 Chotětov

Důbravka Bošínová, Husovo náměstí č.p. 10, 294 28 Chotětov

Petr Bošina, Husovo náměstí č.p. 10, 294 28 Chotětov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha 3

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.Vyvěšeno dne: 29-09-2009

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje se sídlem v Kladně, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

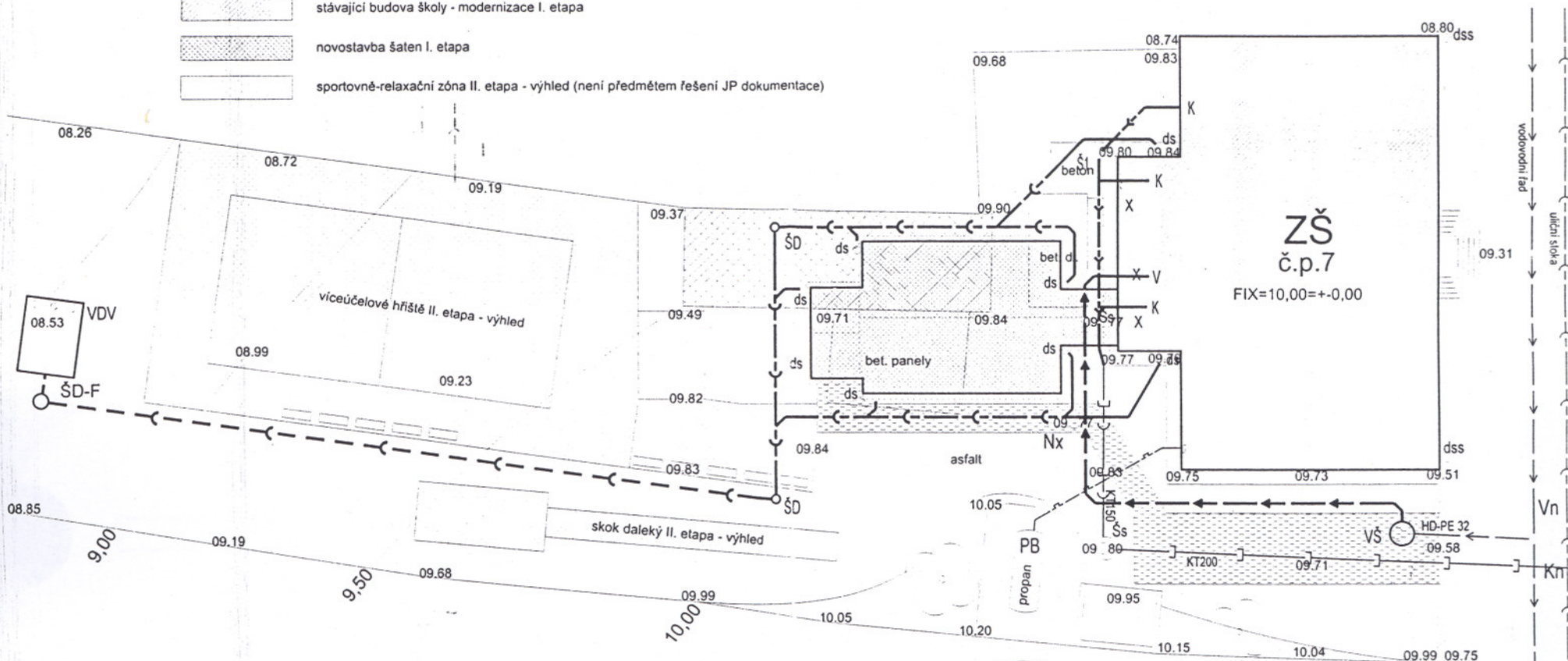
Krajská hygienická stanice, Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města a regionu, Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní:

Spis SÚ

-  asanace stávajícího składu - garáže
-  zámková dlažba
-  stávající budova školy - modernizace I. etapa
-  novostavba šaten I. etapa
-  sportovně-relaxační zóna II. etapa - výhled (není předmětem řešení JP dokumentace)

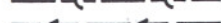


Popisy:

Kn - stávající přípojka, napojení do stoky
 Vn - stávající přípojka, napojení na řad
 (zemní uzavěr, ZS, poklop)
 Šs - stávající šachty TBS 1000
 dss - stávající střešní svod na terén
 X - původní vstup kanalizace, vodovodu do objektu
 Nx - podzemní objekt, původní válcové jímky
 (info rozměry hl. -3,25m, Ø3,80m)
 PB - stávající tlakový zásobník PB
 1 - úpravy a místo napojení nového kanalizačního potrubí (oddělené splaškové)
 Š1 - revizní plastová šachta PP na splaškové kanalizaci PP 315mm

K - nové ležaté potrubí, svody do budovy
 ds - nové svody, lapače splavenin z střešy
 ŠD - revizní a lomové šachty na dešťové kanalizaci PP 315mm
 ŠD-F šachta a filtr na dešťové kanalizaci před
 vsakovací plochou
 VDV - plocha k vsakování dešťových vod (plastové bory v ploše 12,0m²)
 VŠ - nová plastová šachta na přípoje s
 nové přemístěním vodoměrem z budovy
 Š1 - revizní plastová šachta PP na splaškové kanalizaci PP 315mm

Legenda:

-  stávající uliční stoka 300mm
-  stávající vodovodní řad
-  stávající kanalizační přípojka KT 200
-  stávající venkovní potrubí, splaškové KT 150
-  info trasy původních potrubí kanalizace vodovodu, zrušit a přepojit
-  stávající potrubí PB plynovodu do budovy
-  info objekt původní žumpy
-  nové svody PVC-KG 150-120mm, splašková
-  nové potrubí, dešťové svody PVC-KG 125 (100)
-  nový, posílený přívod vody HD-PE 40mm
-  chránička pod chodbou (pro vodovod)



		VYPRACOVAL: Ing. arch. František Šina U Kasáren 1375, 29301 Mladá Boleslav IČO: 10233512 tel. 605 418241, fax: 326/735390		 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Selská ul. 277/II, 29301 Mladá Boleslav e-mail: srat@seznam.cz	
KRAJ:	Středočeský	STAVEBNÍ ÚŘAD:	Benátky nad Jizerou	DATUM:	červenec 2009
INVESTOR:	Městys Chotětov			STUPEŇ:	SP
NÁZEV AKCE:	Celková modernizace a dostavba Základní školy v Chotětově			MĚRÍTKO:	1:200
				FORMÁT:	A4
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE			ČÍSLO VÝKRESU:	1