



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/3053/2009-VÚP/Š
 Vyřizuje: Simona Šolcová
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: solcova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 21.9.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.8.2009 podal

Luboš Mencl, nar. 19.4.1975, Pražská č.p. 80, 294 71 Benátky nad Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

novostavby garáže o jednom stání s dílnou

na pozemku **st.p. 23/1** v katastrálním území **Staré Benátky**.

Popis stavby :

Na pozemku st.p. 23/1 v katastrálním území Staré Benátky bude vystavěna nová garáž o jednom stání s dílnou, obdélníkového půdorysu 9,3 m x 15,8 m, nepodsklepená s pultovou střechou se sklonem na vlastní pozemek.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 23/1 v k.ú. Staré Benátky následovně : na hranici s pozemky p.č. 596/49 (nyní řadové garáže), st.p. 23/2 a s p.č. 596/3.
2. Obdélníkový půdorys 15,8 (16,1) m x 9,3 m.
3. Střecha pultová se sklonem na vlastní pozemek, výška (v nejvyšším bodě) 3,6 m, krytina z trapézového plechu.
4. Vjezd do garáže bude po vybudované zpevněné cestě ze stávajícího sjezdu na pozemek z místní zpevněné komunikace ul. Pražská.
5. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Mencl, Pražská č.p. 80, 294 71 Benátky nad Jizerou

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavby garáže o jednom stání s dílnou včetně vnitřních rozvodů elektro, vodovodu, plynu a kanalizace napojené na stávající rozvody rodinného domu č.p. 80 ul. Pražská.

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 23/1** v katastrálním území **Staré Benátky**.

Stavba obsahuje:

- zděná garáž o jednom stání, dílnu pro příležitostnou opravu auta, chodbu, WC se sprchou, sklad pro kola, otevřený přístřešek a dílnu s tělocvičnou

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dana Mikolášková z firmy MIPROING, Růžová 951/13, 110 00 Praha 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vyměření a vyznačení novostavby, ještě před vybetonováním základových pasů a základové desky
 - b) po ukončení realizace stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Po dokončení stavby stavebník požádá na stavebním úřadě o souhlas s užíváním.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Mencl, Pražská č.p. 80, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 17.8.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- bez stanovisek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Altmanová, Stanislav Volf, Petr Hendrych, Miroslava Hendrychová, ZETA BENÁTKY s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží: (do vlastních rukou)

Luboš Mencl, Pražská č.p. 80, 294 71 Benátky nad Jizerou

Eva Altmanová, Průběžná č.p. 607, 289 23 Milovice

Stanislav Volf, Pražská č.p. 279, 294 71 Benátky nad Jizerou

Petr Hendrych, Pražská č.p. 81, 294 71 Benátky nad Jizerou

Miroslava Hendrychová, Pražská č.p. 81, 294 71 Benátky nad Jizerou

ZETA BENÁTKY s.r.o., Letní stadion č.p. 660, 294 71 Benátky nad Jizerou

Spis SÚ

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : 24. 9. 2009

Sejmuto dne :


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 13.7. 2009 ve výši 600,- Kč.