

12.12.2009

## **Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová**

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16)  
tel: 482 712 588 fax: 482 713 382 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po, St, 8-12h)  
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz  
bankovní spojení: 4200049819/6800 var. symbol: 2972004

100%

č.j.: 36 Ex 297/2004-50

### **Usnesení**

**Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1,** pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 04.03.2004 č.j. 25 Nc 5301/2004-8, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 24.11.2003 č.j. 8C 404/2003-11, k uspokojení pohledávky **oprávněné: CETELEM ČR, a.s., se sídlem Karla Engliše 5/3208, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 25085689, za povinným: Jaromír Pertlík, bytem Na Burse 612, Benátky nad Jizerou, PSČ: 294 71, RČ: 760331/0979, vydává tuto**

## **dražební vyhlášku:**

- a) **dražební jednání se koná dne 08.12.2009 v 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1**
- b) **předmětem dražby jsou nemovitosti s příslušenstvím ve vlastnictví povinného, tj.:**
- **budova č.p. 7 na stavební parcele parc.č. St. 11/2 v části obce Dvořiště, stavební parcela parc.č. St. 11/2, pozemková parcela parc.č. 38/4, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 265, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk pro katastrální území Dvořiště, obec Chroustov**
  - **Předmětem dražby je rodinný dům v obci Chroustov, nedaleko Městce Králové. Dům je ve špatném stavu, vyžaduje kompletní rekonstrukci.**
  - **Znalecký posudek nemovitosti lze nahlédnout na stránkách exekutorského úřadu [www.exekuce-liberec.cz](http://www.exekuce-liberec.cz)**
  - **Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 52 odst.1 ex.ř. (zákon č. 120/2001 Sb.).**
- c) **výsledná cena určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 297/2004-46: 450.000,- Kč**
- d) **výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 300.000,- Kč**
- e) **výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč;**  
Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 2004297, vedený u Volksbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora. Pokud bude platba zasílána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání.
- f) **na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato práva a závady:**
- **věcné břemeno oprav a údržby melioračních zařízení pro Zemědělskou vodohospodářskou správu**

08.12.2009

- g) na nemovitostech vážnou tyto závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají
- věcné břemeno oprav a údržby melioračních zařízení pro Zemědělskou vodohospodářskou správu
- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.
- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihlášky došlé po zahájení dražebního jednání soudní exekutor odmítne. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží. K odstranění vad podání soudní exekutor přihlášeného nevyzývá. Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit příslušnými listinami, a to nejpozději do rozvrhového jednání soudu, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlašovatel vyzván.
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

**Poučení:** Proti výrokům dražební vyhlášky uvedeným pod písmeny c), d), e), g), mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo podat odvolání, a to v rozsahu, ve kterém bylo rozhodováno o jejich právech a povinnostech. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke Krajskému soudu v Praze. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 29.10.2009

za správnost vyhotovení:  
Mgr. Martin Feřt



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav I

JUDr. Soňa Karasová, v.r.  
soudní exekutor

|                                     |              |                       |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Městský úřad<br>Benátky nad Jizerou |              | Ukl. zn.              |
| Datum<br>doručení                   | 30 -10- 2009 | Číslo dop.            |
| Čas                                 |              | 9123                  |
| Č.j. MěÚ BnJ/                       | Počet listů  | Počet listů<br>příloh |
| 4069/2009/PPV                       | 1            |                       |

VYVĚŠENO 03 -11- 2009