



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/2711/2009-VÚP/Š
 Vyřizuje: Simona Šolcová
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: solcova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 7.9.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou podala :

Jana Mizerová, nar. 11.8.1964, Jana z Dražic č.p. 589, 294 71 Benátky n. J.

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

garáže o jednom stání u rodinného domu č.p.589

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 880/2 v katastrálním území Staré Benátky.

Popis stavby :

Na pozemku parc.č. 880/2 v k.ú. Staré Benátky bude vystavěna nová garáž o jednom stání, obdélníkového půdorysu 7,5 x 5,0 m s valbovou střechou, výška hřebene 6,8 m. Garáž bude po celé své délce přistavěna k sousednímu rodinnému domu č.p. 433. Mezi obvodové stěny domu a garáže bude použit pěnový polystyren tl. 50 mm jako dilatační spára.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 880/2 v k.ú. Staré Benátky následovně : 2 m od hranice pozemku s pozemkem p.č. 877/10 (místní komunikace), po celé své délce přistavěna k obvodové zdi sousedního rodinného domu č.p. 433.
2. Vjezd do garáže bude po zpevněné přístupové cestě z místní komunikace p.č. 877/10.
3. Obdélníkový půdorys 5,0 x 7,5 m.
4. Výška hřebene valbové střechy bude 6,8 m, střešní krytina tašková, odstín červenohnědá.
5. Venkovní omítka bude mít obdobný odstín jako u RD č.p. 589.
6. Podlaha garáže ± 0,00 bude - 0,6m pod úroveň terénu.
7. Stěna mezi RD č.p. 433 a garáží bude opatřena dilatační spárou z pěnového polystyrénu 50 mm.
8. Budou instalována 2x rolovací garážová vrata.
9. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Mizerová, nar. 11.8.1964, Jana z Dražic č.p. 589, 294 71 Benátky n. J.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**garáže o jednom stání u rodinného domu č.p.589
Benátky nad Jizerou II**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 880/2 v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- zděná garáž o jednom stání

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval : Šubrt Miroslav, Kbel 171, Benátky n.J., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.
4. Stavba svým rozsahem nevyžaduje kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Mizerová, nar. 11.8.1964, Jana z Dražic č.p. 589, 294 71 Benátky n. J.

Odůvodnění:

Dne 29.7.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- bez stanovisek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Mizera, Jan Mařas, Jiřina Mařasová, Petra Doležalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení :

Jana Mizerová, Jana z Dražic č.p. 589, 294 71 Benátky n. J.

Petra Doležalová, Jana z Dražic č.p. 433, 294 71 Benátky n.J.

Spis SÚ

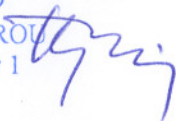
Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9.9. 2009

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. D) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 7.6. 2009.