



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

13. 9. 2009

Č.j.: MěÚ BnJ/3263/2009-VÚP/T
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 3.9.2009

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Ťupa, nar. 19.10.1981, Husovo nám. č.p. 16, 294 71 Benátky nad Jizerou,
zastoupený na základě plné moci
ing. Vlastou Ťupovou, Husovo nám. č.p. 17, 294 71 Benátky nad Jizerou ,

(dále jen "stavebník") dne 1.9.2009 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

stavební úpravy domu čp. 16, které spočívají v přístavbě 6,40 x 5,50 m směrem jižním, v přízemí v dispozičních úpravách stávajících obchodních jednotek se sociálním zařízením a skladovou plochou včetně zřízení bytové jednotky 2+1 a v podkroví ve zřízení druhé bytové jednotky s terasou vč. EI, ZI, ÚT vytápění s dvěma plynovými kotli

na pozemku st. p. 118 v katastrálním území Nové Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usn esením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. října 2009 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných před čp. 16, Husovo nám., Benátky n/J.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho

postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

o.z. Ticheš

Obdrží:

- účastníci územního a stavebního řízení do vlastních rukou:
Pavel Ťupa, Husovo nám. č.p. 16, 294 71 Benátky nad Jizerou
ing. Vlasta Ťupová, Husovo nám. č.p. 17, 294 71 Benátky nad Jizerou
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Václav Hron, Husovo náměstí č.p. 15, 294 71 Benátky nad Jizerou
Věra Hronová, Husovo náměstí č.p. 15, 294 71 Benátky nad Jizerou
Jan Hajný, Husovo nám. č.p. 17, 294 71 Benátky nad Jizerou
Alena Hajná, Husovo nám. č.p. 17, 294 71 Benátky nad Jizerou
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:**7.9.2009**..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje se sídlem v Kladně, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
spis SÚ