



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

24.8.2009

Č.j.: MěÚ BnJ/2279/2009-VÚP/Š
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 5.8.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.6.2009 podali :

Petr Polák, nar. 28.5.1970, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou,
Blanka Poláková, nar. 18.4.1973, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

zahradní domek a garáž o jednom stání
Benátky nad Jizerou II., Pražská č.p. 741

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 380/3 v katastrálním území Staré Benátky.

Popis stavby :

Zahradní domek s garáží ve tvaru „L“, o půdorysném rozměru 7 x 13 m (x 3,5 m). Celkově zastavěná plocha 60,4 m². Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou, výška hřebene 3,3 m. Výška podlahy -0,3 m od úrovně čisté podlahy rodinného domu.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 380/3 v k.ú. Staré Benátky následovně : 2 m od hranice s komunikací p.č. 923/1 ul.Pražská (v úrovni současného oplocení pozemku), od obvodové stěny RD č.p. 741 západní stěna garáže 3,3 m, severovýchodní stěna garáže bude vzdálena od obvodové stěny RD č.p. 741 10,5 m.
2. Vjezd do garáže bude po zpevněné přístupové cestě ze strany pozemku p.č. 380/3 k.ú. St.Benátky (podél štítové vstupní stěny RD č.p.741).
3. Půdorys ve tvaru „L“ 7 x 13 m (x 3,5 m).
4. Výška hřebene sedlové střechy 3,3 m.
5. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Polák, nar. 28.5.1970, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou
Blanka Poláková, nar. 18.4.1973, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

zahradní domek a garáž o jednom stání
Benátky nad Jizerou II., Pražská č.p. 741

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 380/3 v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- zděná garáž o jednom stání, sklad zahradní techniky, dílna, kolna, zastřešená dřevěným krovem nízké sedlové střechy, včetně elektroinstalace napojenou na stávající rodinný domek

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.arch. Jan Foit; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Polák, nar. 28.5.1970, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou
Blanka Poláková, nar. 18.4.1973, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 25.6.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- bez stanovisek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SÚS Mnichovo Hradiště

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

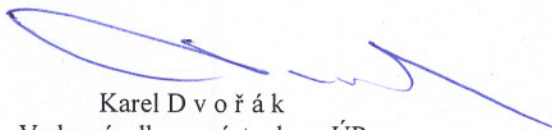
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

účastníci územního a stavebního řízení :

Petr Polák, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou

Blanka Poláková, Pražská č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou

SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova č.p. 439, 294 75 Mnichovo Hradiště

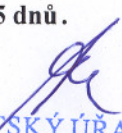
Spis SÚ

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:6.8.2009.....

Sejmuto dne:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 5.8.2009.