



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/1360/2009-VÚP/Š
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 15.7.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala :

Obec Horní Slivno, IČ 00876267, Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

území č. 1 :

- zpevnění místní komunikace s otočkou na p.č. 1015, 512, 513/2
- prodloužení vodovodního řádu na p.č. 1015, 512

území č. 2 :

- zpevnění přístupové komunikace na pozemku p.č. 511/24
- prodloužení vodovodního řádu na p.č. 1016, p.č.511/24

(dále jen "stavba") v katastrálním území Horní Slivno.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zpevnění místních komunikací a prodloužení vodovodního řádu včetně přípojek pro zásobení obyvatel v připravované zástavbě rodinnými domy pitnou vodou

Umístění stavby na pozemku:

- Zpevnění místní komunikace s otočkou na pozemku p.č.1015 - bude šíře 4,0 m, délky cca 110 m, kde bude končit otočkou ve tvaru kladiva, širokou celkem 9,0 m v délce 4,5 m, přístup ke zbývajícím dvěma parcelám bude šíře 3,0 m. U každého vjezdu na pozemek bude zpevněna plocha velikosti 2,0 x 5,0 m pro možnost odstavení vozidla, případně pro vyhnutí dvou protisměrně jedoucích vozidel. Odvodnění zpevnění bude zajištěno jednostranným příčným spádem 2% do úžlabí, které bude procházet uprostřed zeleného pruhu u pravého oplocení.

- Zpevnění přístupové komunikace na pozemku p.č. 1016 k pozemkům na p.č. 511/1 - bude širší 4,0 m v ose celého komunikačního prostoru, zbývající 2 m vlevo i 2 m vpravo budou zelené pruhy. U každého vjezdu na pozemek bude zpevněna plocha velikosti 2,0 x 5,0 m pro možnost odstavení vozidla. Odvodnění zpevnění bude zajištěno jednostranným příčným spádem 2% do úžlabí, které bude procházet uprostřed zeleného pruhu u pravého oplocení.
- Prodloužení vodovodního řádu na pozemku p.č. 1015 na pozemky p.č. 501/3-501/9, 512 a 513 včetně domovních vodovodních přípojek
- Prodloužení vodovodního řádu na pozemku p.č. 1016 ke stavebním pozemkům na p.č. 511/1 a domovních vodovodních přípojek k pozemkům p.č. 511/19 až 511/30

Určení prostorového řešení stavby:

- Uloženo vodovodního řádu v zemi dle příslušných ČSN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez negativního vlivu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbou dojde ke styku s rozvodným zařízením ČEZ včetně kabel. sítí /vn, nn / proto je třeba respektovat .
 - a/ zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění nebo ovlivnění stability nadzemních částí.
 - b/ před započítáním zemních prací objednejte / písemně / vytyčení těchto podzemních zařízení alespoň do 3 dnů předem.
 - c/ při provádění stavby dodržujte bezpečnost práce poblíž, tj. ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti vyhovovat PNE 330000-6
 - d/ před záhozem křížení a těsných souběhů s kabely ČEZ přizvěte ke kontrole PPS Ml.Boleslav.Oznámení zajistěte min. 3 dny předem.
 - e/ případné požadavky na el. energii budou řešeny samostatným projektem.
3. Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic dle vyjádření č.j. 22226/09/CSC/V00 ze dne 4.3. 2009 a je nutno splnit podmínky tohoto vyjádření při realizaci stavby.
4. Na stavbu komunikace bude požádáno o stavební povolení u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, který je speciálním stavebním úřadem dle § 16 a § 40 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavební povolení na stavbu vodovodního řádu vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horní Slivno, Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Odůvodnění:

Dne 23.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.3. 2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.3. 2009 č.j. 22226/09/CSC/V00
- Souhlas p. Navrátila Michala s umístěním stavby na jeho pozemku p.č. 512 v k.ú. Horní Slivno
- VUSS Praha č.j. 2159/33302-ÚP/2009-7103/41
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav č.j. HSKL 417/MB-SPD-2009 ze dne 3.4.2009
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav č.j. HSKL 263/MB-SPD-2009 ze dne 9.4.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Borecký, Daniel Borecký, Miroslav Tuma, Ladislav Voldán, Stanislav Odvárka, Michal Navrátil, Jan Kubišta, Jana Jizbová, Anna Novotná, Marie Maláková, Václav Urban, Jiří Svoboda, Božena Svobodová, Ing. Jaroslav Hofman, RNDr. Helena Fiedlerová, Helena Hájková, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly připomínky uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje - odboru regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona .

Obec Horní Slivno, Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů .Vyvěšeno dne: **16. 07. 2009**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ,ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 22.4.2009

Jiří Borecký, Horní Slivno 48, 294 79 p. Kropáčova Vrutice
Daniel Borecký, Horní Slivno 110, 294 79 Kropáčova Vrutice
Miroslav Tuma, Mečeříž 34, 294 77 Mečeříž
Ladislav Voldán, V Horkách č.p. 1406/17, Nusle, 140 00 Praha
Stanislav Odvárka, Slivínko č.p. 12, 294 78 Dolní Slivno
Michal Navrátil, Rumunská č.p. 361, 530 02 Pardubice
Jan Kubišta, Havlíčkova č.p. 732, 563 01 Lanškroun
Jana Jizbová, Kojovice č.p. 6, 294 79 Kropáčova Vrutice
Anna Novotná, Horní Slivno 29, 294 79 Kropáčova Vrutice
Marie Maláková, Sídliště BSS č.p. 1472, 250 01 Brandýs n.L.- Stará Boleslav
Václav Urban, Sídliště BSS č.p. 1472, 250 01 Brandýs n.L. - Stará Boleslav
Jiří Svoboda, Starý Vestec 77, 289 26 Starý Vestec
Božena Svobodová, Starý Vestec č.p. 77, 289 16 Starý Vestec
Ing. Jaroslav Hofman, Limuzská č.p. 530/37, 108 00 Praha - Malešice
RNDr Helena Fiedlerová, Nad Přehradou č.p. 406, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 9
Helena Hájková, Tylova č.p. 1008, 293 01 Mladá Boleslav
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje se sídlem v Kladně, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

