



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/1845/2009-VÚP/N
Vyřizuje: Lucie Novotná
Telefon: 326 375 331
E-mail: novotna@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 14.7.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.5.2009 podala

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4,

kterou zastupuje SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o., IČ 41326784, 1. máje č.p. 596, 411 08 Štětí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

komunikačního zařízení a podzemní komunikační sítě pro připojení firmy a dvou rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 219/13, 219/16, 219/18, 234/11, 405/1, st.p. 288, st.p. 307 v katastrálním území Skorkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o komunikační zařízení a podzemní komunikační síť pro připojení firmy a dvou rodinných domů v obci Skorkov.

Umístění stavby na pozemku:

- Zemní trasa bude začínat na parcele č. 405/1, kde se na kabelu vedoucím z SR7 do UR7/4 udělá výpich a na parc. č. 219/13 se zřídí nový účastnický rozvaděč UR 7/6. Z tohoto UR se pak každý dům na parc. č. st. 219/16, st. 307 a st. 288 připojí samostatným kabelem. Trasa povede převážně v chodníku, zeleném pásu a přes místní komunikaci, kde bude kabel uložen v chrániče.

Určení prostorového řešení stavby:

- Uloženo v zemi dle platných předpisů a norem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Nejméně 30 dní před plánovaným zahájením stavby požádá zhotovitel stavby o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silničního pozemku a silnice č. II/610 pro provedení stavebních prací ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 40 vyhl. č. 104/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Žádost doloží vyjádřením SÚS Mnichovo Hradiště ke zvláštnímu užívání dotčené komunikace. V případě dopravního omezení bude žádost doložena souhlasem Policie ČR OŘ-DI Mladá Boleslav včetně souhlasu s návrhem dopravního značení.
3. Stavbou dojde ke styku se zařízením ve správě STAVOKOMPLETU spol. s r.o., a je nutné při křížení dodržet ČSN 736005. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení. Ochranná pásma (dle zákona 274/2001) jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m.
4. Budou dodrženy podmínky SÚS Mnichovo Hradiště č.j. 1646-09 ze dne 27.3.2009:
 - 1) Podélné uložení telefonních kabelů bude umístěno v zeleném pásu silnice v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky.
 - 2) Křížení se silniční sítí bude provedeno protlakem v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny mimo silniční těleso v min. vzdálenosti 1 metr od krajnice silnice.
 - 3) Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
 - 4) Povolení k umístění telefonních rozvodů do silničního tělesa podle § 25, odst. 6, písm.d/ zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy a SH Magistrát města Mladá Boleslav.
 - 5) Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby.
 - 6) Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm.c 3 zákona č. 13/1997 Sb. je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u SÚS Mnichovo Hradiště jeden měsíc před zahájením stavebních prací.(V období od 1.11. do 31.3. následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic).
 - 7) Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
5. Budou dodrženy podmínky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 24.3.2009 pod. č.j. PVK 6764/OTPC/Pyt-44/09:
 - 1) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - 2) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
6. Z hlediska archeologické památkové péče se jedná o zásahy do území s archeologickými nálezy a zemními pracemi budou dotčeny veřejné zájmy. Budu dodrženy ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb., v platném znění následující podmínky:
 - 1) Písemně oznámit zahájení zemních prací nejméně 3 týdny předem a následně upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací (opomenutí sdělení zahájení zemních prací může mít za následek okamžité jejich zastavení a následný zákonný postih).
 - 2) Umožnit záchranný archeologický výzkum včetně dohledu, který je jeho součástí. Archeologický výzkum podle zákona č. 20/87 Sb. hradí investor, který na něj před vydáním stavebního povolení uzavře dohodu nebo jej objedná u pověřené oprávněné archeologické organizace – Městského muzea v Čelákovících.

- 3) Při narušení archeologického objektu okamžitě zastavit další zemní práce a tuto skutečnost ihned oznámit Městskému muzeu v Čelákovících, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy.
 - 4) Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření Ministerstvem kultury ČR pověřené oprávněné organizace – Městského muzea v Čelákovících ke splnění daných podmínek.
7. Dojde ke styku s rozvodným zařízením ČEZ Distribuce, vč. kabel. sítí /vn, nn/, proto je nutné dodržet tyto podmínky ze dne 18.5.2009:
- 1) Zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění nebo ovlivnění stability nadzemních částí. V případě nepředvídaných kolizí volat: poruchovou službu tel.: 840 850 860 k posouzení – opravě.
 - 2) Před započítím zemních prací objednat (písemně) vytýčení těchto podzemních zařízení na tel. 311 115 503 alespoň do 3 dnů předem.
 - 3) Samostatnou žádostí si vyžádejte zakres sítí u naší společnosti.
 - 4) Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž, tj. ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a vyhovovat PNE 330000-6.
 - 5) Před záhozem a křížení těsných souběhů s kabely ČEZ přizvat ke kontrole technika PPS Mladá Boleslav na tel.: 311115503. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.
 - 6) Pokud dojde k úpravám terénu, tj. snížení stávajícího terénu, kabely budou nově uloženy dle ČSN, pod zádlažbou nebo nově vzniklými vjezdy budou stávající kabely uloženy do ochranných žlabů.
 - 7) Případné požadavky na el. energii budou řešeny samostatným projektem.
8. Nutno dodržet podmínky ČEZ Distribuce ze dne 17.4.2009:
- 1) Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s r.o., tel. 840840840. Vytýčení je nutné provést i v případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení.
 - 2) Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně bez použití ruční mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
 - 3) U nadzemního vedení nízkého napětí (nemá ochranné pásmo) nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění.
 - 4) Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
 - 5) Pro činnosti v ochranném pásmu nadzemních nebo podzemních vedení, musí být zažádáno o samotný souhlas.
9. Po dokončení stavby v pozemku 219/13 v k.ú. Skorkov, který je v majetku obce Skorkov, bude neprodleně uveden tento pozemek do původního stavu.
10. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, a je srozuměn s tím, že:
- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - c) Před započítím zemních prací zajistit vytýčení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II čl.1.,4. a 5.).

- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Milan Kašák (tel.: 606 652801), dále jen "POS". V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového usprádní komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4.).
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Odůvodnění:

Dne 28.5.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby komunikačního zařízení a podzemní komunikační sítě pro připojení firmy a dvou rodinných domů na pozemcích parc. č. 219/13, 219/16, 219/18, 234/11, 405/1, st.p. 288, st.p. 307 v katastrálním území Skorkov.

Vzhledem k tomu, že Obec Skorkov má schválený územní plán stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav- odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 28.4.2009, č.j. ODSH 253-280/2009-24/47/9 a ze dne 23.3.2009, č.j. ODSH 253-280/2009-24/GRAF
- STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze dne 23.3.2009
- Městské muzeum v Čelákovících ze dne 28.3.2009, č.j. 873/2009
- Správa a údržba silnic, p.o., Mnichovo Hradiště, ze dne 27.3.2009, zn. 1646-09
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 24.3.2009, č.j. PVK6764/OTPČ/Pyt-44/09
- ČEZ Distribuce a.s., Mladá Boleslav, ze dne 20.3.2009, 18.5.2009 a 17.4.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 23.3.2009 č.j. 31897/09/CSC/MM0

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Skorkov, Antonín Šimůnek, Karel Hubka, ing. Alice Hubková, Radim Maděra, Ludmila Vondráčková, Alexandra Prokopová, ing. Otto Pípla, arch., Vlasta Píplová, ing. Jan Jašek, Stanislav Šesták, Marta Šestáková, Pavel Habart, Jarmila Habartová, Správa a údržba silnic, p.o., ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Stavokomplet s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje - odboru regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu MěÚ Benátky nad Jizerou – odboru výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží: (do vlastních rukou)

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4, kterou zastupuje na základě plné moci SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o., 1. máje č.p. 596, 411 08 Štětí
Obec Skorkov, Skorkov 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Antonín Šimůnek, Brdičkova č.p. 1912/19, 155 00 Praha 5
Karel Hubka, Lodžská č.p. 464, 180 00 Praha 8
ing. Alice Hubková, Lodžská č.p. 464, 180 00 Praha 8
Radim Maděra, Mělnická č.p. 51, 294 29 Bezno
Ludmila Vondráčková, Mělnická č.p. 51, 294 29 Bezno
Alexandra Prokopová, Cílkova č.p. 638/26, 142 00 Kamýk
ing. Otto Pípla, arch., Dolákova č.p. 724/12, 181 00 Praha - Bohnice
Vlasta Píplová, Dolákova č.p. 724/12, 181 00 Praha - Bohnice
ing. Jan Jašek, Služská č.p. 534/33, 182 00 Praha - Kobylisy
Stanislav Šesták, F..Procházky č.p. 24, 250 01 Brandýs nad Labem
Marta Šestáková, F.X.Procházky č.p. 24, 250 01 Brandýs nad Labem
Pavel Habart, Školní 67, Kozly, 277 15 Tišice
Jarmila Habartová, Školní 67, Kozly, 277 15 Tišice
Správa a údržba silnic, p.o., Jiráskova č.p. 439, 295 80 Mnichovo Hradiště
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 10
Stavokomplet s.r.o., Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 p. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **15. 07. 2009**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Skorkov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

dotčené správní úřady (po nabytí právní moci)

Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a SH, Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2