



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/1522/2009-VÚP/F
Vyřizuje: Jana Fajfrová
Telefon: 326 375 331
E-mail: fajfrova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 2.7.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.5.2009 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje K.Uhlíř s.r.o., IČ 47539399, Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

kabelové vedení nn pro 6 RD v Pickově ul.

Benátky nad Jizerou, Nové Benátky, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 545, 548/2, 548/3, 548/4, 816/1 v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

SO – kabelové vedení NN

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stávající kabelové vedení NN vede od trafostanice ulicí Pickovou chodníkem podél hlavní silnice. Na rohu parcely 548/3 se jeden kabel přeruší a zapojí do nově rozpojovací skříně PSR 402. Odtud se položí do uvažované zástavby nový kabel AYKY 3x120+70 mm², bude smyčkovat jednotlivé parcely v přípojkových skříních, umístěných vždy v hranici parcely v přípojkových skříních, umístěných

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jitka Zárubová, ČKAIT – 0003753 z dubna 2009 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK proto je nutné dodržet podmínky vyjádření Telefonica 02 CZECH Republic a.s. ze dne 4.9.2008 pod čj. 105556/08/CMB/M00.
4. V místě plánované stavby dojde ke styku s vodovodem a kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav. Před realizací stavby investor požádá o vytyčení našeho zařízení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (Pan Částečka 326 362 020) – vodovod a v Mladé Boleslavi v Podlážkách (pan Kuhn, tel 326 376 229,191) – kanalizace.

Kabelovod bude uložen v souladu s ČSN 73 6005. Při křížení požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Před zahrnutím míst styků kabelů s vodovodem a kanalizací je třeba pozvat k provedení revizi. Nesmí dojít poškození našeho zařízení. Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ne obě strany od líce potrubí dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.

5. Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb.
6. Před prováděním zemních prací je nutno podle ust. § 22 odst.2 zákona č.20/1987 , o státní památkové péči uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1 . Oprávněnou organizací je Muzeum Mladoboleslavska.
7. Při stavebních a zemních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po zaměření stavby geodetem
 - b) po úpravě povrchů po výkopech
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:

Stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího) , IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.
11. Stavebník po dokončení stavby požádá na stavebním úřadě o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ 27232425

Odůvodnění:

Dne 14.5.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefonice 02 CZ a.s. ze dne 4.9.2008 čj. 105556/08/CMB/M100
- RWE Distribuční služby s.r.o. čj.3837/08/175 ze dne 1.9.2008
- Vodovody a kanalizace a.s. čj. 4333/08/HO ze dne 17.9.2008
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 11.9.2008 čj.08/1902
- Hasičský záchranný sbor MB ze dne 22.9.2008 čj. HSKL 1447/MB – SPD- 2008
- Magistrát města Mladá Boleslav, život. prostředí ze dne 20.11.2008 čj.ŽP-336-22496/2008
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor rozvoje regionu, ze dne 9.9.2008 čj. OStRM- 23079/2008
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy ze dne 15.1.2009 čj. ODS 253-280/2009-24/BnJ
- SÚS Mnichovo Hradiště p.o. ze dne 26.9.2008 čj.5608-08
- VUSS Praha ze dne 10.9.2008 čj.7252/31525-ÚP/2008- 71103/41
- Zemědělská vodohospod. správa Kosmonosy ze dne 1.10.2008 čj OPL/P MB 1132/2008
- Technické služby ze dne 12.9.2008
- PVaK Praha a.s. ze dne 23.1.2009 čj. PVK 863/OTPČ/Pyt-9/09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Novák, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,
Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen 22.6.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci územního a stavebního řízení :

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

K.Uhlíř s.r.o., Havlíčkova č.p. 894, 250 88 Čelákovice

Jan Novák, Pickova č.p. 453, 294 71 Benátky nad Jizerou

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha 3

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, Benátky nad Jizerou, 294 71

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

14. 07. 2009

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Ostatní :

Spis SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2