



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/1426/2009-VÚP/T
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 26.6.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.4.2006 podal

František Chocholatý, nar. 23.10.1951, Bratři Bendů č.p. 552, 294 71 Benátky nad Jizerou,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

alternativní zdroj pitné a užitkové vody pro zásobování budoucích 12 rodinných domů sestávající se z objektů:

- vrtaná studna
- vodovodní řad
- vodárna
- provozní domek
- přípojka elektřiny
- oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 590/2, p. p. k. 588, parc. č. 590/20 v katastrálním území Horní Slivno.

Druh a účel umísťované stavby:

- alternativní zdroj pitné a užitkové vody pro zásobování rodinných domů

Umístění stavby na pozemku:

- od stávající pojistkové el. skříně postavené na hranici pozemku parc. č. 590/10 a 590/11 bude studna umístěna 46,0 m severně a v této vzdálenosti kolmo 19,5 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtané studny 120,0 m, vrtný průměr 245 mm, zárubnice PVC 160 x 6,2 mm
- vodárna obsahuje akumulární nádrž o velikosti cca 10 m³
provozní domek 6x4 m, výška 2,30 m, střecha sedlová, krytina tašky, v zimě temperován přímotopem, přívod el. proudu z RIS umístěné na okraji pozemku
- oplocení o výšce 1,80 m drátěným pletivem s ocelovými sloupky, brána o šířce 2,50 m
- vodovodní řad z potrubí LDPE DN 63 mm
- přípojka elektřiny z RIS umístěné na okraji pozemku kabelem CYKY 5 x 4,0 mm Cu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu
- ochranné pásmo nebude stanoveno

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. musí být respektována včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách. Před započítáním zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v majetku ČEZ vytyčeny. Vytyčení provede na objednávku ČZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s.r.o., tel. 840840840.
3. Vrtů přesahující 30 m – jde o činnost prováděnou hornickým způsobem, podle ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1989 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění; provede je organizace (právníká nebo fyzická osoba), která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činnosti hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1989 Sb.
4. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ v Kladně ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací podle ustanovení vyhlášky č. 104/1988 Sb., v platném znění.
5. Výše uvedená stavba je situována do chráněného ložiskového území č. 0753000 Březno, které bylo stanoveno pro netěžené ložisko černého uhlí. Stavba neomezí vydobytí suroviny, je však nutné, aby vykazovala parametry zajišťující její ochranu proti možnosti ovlivnění vydatnosti a kvality vody v důsledku účinků těžebních prací (trhacích prací).
6. Obec nebude zodpovídat za dodávku a kvalitu vody. V případě potíží si obyvatelé lokality „Z09 východ“ zajistí na vlastní náklady projekt a výstavbu vodovodní přípojky z vodovodního řádu, který je v majetku obce Horní Slivno.
7. Vrt bude řádně utěsněn (např. bentonitovým těsněním v místech, kde by mohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými kolektory). Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.
8. Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborné způsobilé osoby (hydrogeologa).

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Chocholatý, nar. 23.10.1951, Bratří Bendů č.p. 552, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 27.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 25.5.2009 č.j. 13012/2009/OSTRM

- Česká geologická služba – GEOFOND, Praha 7, ze dne 21.5.2009 zn. 333/V-590-2009 a ze dne 21.1.2009 a ze dne 21.1.2009 zn. 333/I-54-2009
- ČEZ Distribuce a.s., Mladá Boleslav, ze dne 12.11.2008
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 17.10.2008 č.j. 124547/08/CMB/000
- Povodí Labe s.p., Hradec králové, ze dne 15.10.2008 zn. PVZ/08/33914/EF/0
- Obvodní báňský úřad v Kladně ze dne 29.5.2008 zn. 02946/2008/02/001
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.6.2008 č.j. 71031/2008/KUSK/OŽP/Ven

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Vodňanská, Obec Horní Slivno, Zdeněk Černý, Česká geologická služba - GEOFOND, ČEZ Distribuce, a.s., Ladislav Horáček, Petr Vyroubal

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly podány

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) zákona č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši Kč 1000,- .

Obdrželi:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
František Chocholatý, Bratří Bendů č.p. 552, 294 71 Benátky nad Jizerou
Obec Horní Slivno, Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice
spis SÚ
- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)
Eva Vodňanská, Slivínko č.p. 3, 294 78 Dolní Slivno
Zdeněk Černý, Horní Slivno 104, 294 79 p. Kropáčova Vrutice
Česká geologická služba - GEOFOND, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
Ladislav Horáček, Písková Lhota 146, 294 31 p. Krnsko
Petr Vyroubal, Královická č.p. 979/20, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Vyvěšeno dne:**8.7.2009**..... Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Horní Slivno.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2