



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/1350/2009-VÚP/Č
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: 326 316 608
Fax: dvorak@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 7.7.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.4.2009 podali

**Petr Hájek, nar. 3.8.1969, Zdětín 37, 294 71 Zdětín,
Radka Hájková, nar. 13.11.1973, Zdětín 37, 294 71 Zdětín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

objekt kadeřnictví včetně přípojky vody, kanalizace a elektro

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 46/5, 46/7 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

- Chodba, kadeřnictví, šatna, WC

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby bude následovné:
 - Objekt kadeřnictví vč. přípojky elektro bude umístěn na hranici s pozemky parc.č.46/6, 46/5, 46/8 a 7,83m od 832/2 (místní komunikace)
 - Přípojka vody a kanalizace bude umístěna na pozemku 46/5, kde budou připojeny do stávající vodoměrné šachty a stávající přečerpávací jímky kanalizace.
3. Popis stavby: objekt je přízemní lichoběžníkového tvaru 9,4m x 5,5m x 2,3m s pultovou střechou od přilehlého sousedního objektu o sklonu 8,6°. Výška hřebene u přilehlého sousedního objektu bude 3,62m a okapu 2,7m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Hájek, nar. 3.8.1969, Zdětín 37, 294 71 Zdětín

Radka Hájková, nar. 13.11.1973, Zdětín 37, 294 71 Zdětín

III. a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

objekt kadeřnictví včetně přípojky vody, kanalizace a elektro

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 46/5, 46/7 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

- Chodba, kadeřnictví, šatna, WC

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Šubrt ČKAIT - 0003999; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 12/2010.
5. Stavba bude prováděna svépomocí.
6. Stavbyvedoucí: Miroslav Šubrt ČKAIT – 0003999.
7. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav, č.j. HSKL 1612/MB-SPD-2008 ze dne 5.11.2008 stanovil podmínky:
 - a) v objektu budou označeny únikové cesty a východy
8. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, zn. 3641-218/08/MB ze dne 16.9.2008 stanovil podmínky:
 - a) pro kolaudační souhlas dodavatel stavby doloží místopřísežné prohlášení, že pro stavbu nových rozvodů pitné vody použil pouze materiály splňující ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - b) stěna okolo umyvadla bude opatřena omyvatelným povrchem
 - c) bude provedeno dostatečné odvětrání šatny
 - d) bude zajištěno vytápění celé přístavby
 - e) před zahájením provozu bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví ke schválení provozní řád
9. Do objektu musí být zajištěn bezbariérový přístup.
10. Stavebník po dokončení stavby požádá na stavebním úřadě o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Hájek, nar. 3.8.1969, Zdětín 37, 294 71 Zdětín

Radka Hájková, nar. 13.11.1973, Zdětín 37, 294 71 Zdětín

Odůvodnění:

Dne 22.4.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze územní odbor Mladá Boleslav, Staroměstské nám. č.p. 150, 293 34 Mladá Boleslav
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha 3
Hasičský záchranný sbor Stř. kraje se sídlem v Kladně, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Václav Čančík, Lenka Poddaná, BIZETT CZ s.r.o., Obec Zdětín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu Městský úřad Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

vr. Trice'

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 29.5.2009.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky):

Petr Hájek, Zdětín 37, 294 71 Zdětín

Radka Hájková, Zdětín 37, 294 71 Zdětín

Ing. Václav Čančík, B. Vohánkové č.p. 161, 293 01 Mladá Boleslav 1

Lenka Poddaná, Zdětín 120, 294 71 Zdětín

BIZETT CZ s.r.o., Zdětín 4, 294 71 Zdětín

Obec Zdětín, Zdětín č.p. 158, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

08 -07- 2009

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ostatní:
Spis SÚ


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2