



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/1488/2009-VÚP/Š
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 17.6.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.4.2009 podali :

Pavel Staněk, nar. 12.2.1974, Mečeříž č.p. 185, 294 77 Mečeříž,

Andrea Staňková, nar. 31.5.1981, Borovanského č.p. 2204/10, Stodůlky, 155 00 Praha

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně vnitřních instalací a teplovodního ÚT – zplynovací kotel na dřevo, zpevněných ploch pro vstup a stání pro auto, včetně přípojky vody napojené na stávající šachtu, elektro přípojky napojenou ze stávajícího pilíře na hranici pozemku, kanalizační přípojky svedenou do žumpy na pozemku **parc. č. 107/26** v katastrálním území **Mečeříž**.

Popis stavby :

Rodinný dům je ve tvaru „L“. Délky jednotlivých stran jsou 15, 18, 8, 10, 7 a 8 m. Celkově zastavěná plocha je 200 m², objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s valbovou střechou, výška hřebene 7,5m.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky :

1. Rodinný dům je umístěn na pozemku p. č. 107/26 ve vzdálenosti 8 m od hranice pozemku s místní komunikací p.č. 107/18, 5 m od hranice s pozemkem p.č. 107/27, 3 m od hranice s pozemkem p.č. 107/25 v k.ú. Mečeříž.
2. Rodinný dům bude napojen přípojkami – elektro ze stávajícího pilíře na hranici pozemku p.č. 107/26, vodovodní ze stávající šachty umístěné na pozemku p.č. 107/26, kanalizační svedené do žumpy umístěné na pozemku p.č. 107/26 v k.ú. Mečeříž.
3. Přístup bude ze stávající obecní komunikace. Zpevněná plocha pro vstup a stání pro osobní auto bude podél pozemku 107/25.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Staněk, nar. 12.2.1974, Mečeříž č.p. 185, 294 77 Mečeříž

Andrea Staňková, nar. 31.5.1981, Borovanského č.p. 2204/10, Stodůlky, 155 00 Praha

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinného domu včetně vnitřních instalací a teplovodního ÚT – zplynovací kotel na dřevo, zpevněných ploch pro vstup a stání pro osobní auto, včetně přípojky vody napojené na stávající šachtu, elektro přípojky napojenou ze stávajícího pilíře na hranici pozemku, kanalizační přípojky se žumpou

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 107/26** v katastrálním území **Mečeříž**.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům nepodsklepený, přízemní, krytý vstup zádveří, chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, 3x pokoj, koupelna, WC, šatna, kotelná, terasa

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. J. Týč, ing. P. Králík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.**
4. Z hlediska archeologické památkové péče se bude jednat o zásahy do území s archeologickými nálezy a tím budou dotčeny veřejné zájmy, viz vyjádření Městského muzea v Čelákovících č.j. 3453/2008 ze dne 17.10.2008. Z uvedených důvodů budou dodrženy ve smyslu zák.č. 20/87 Sb. v platném znění následující podmínky :
 1. Oznámit zahájení zemních prací cca 14 dní předem a telefonicky upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací (opomenutí sdělení počátku zahájení zemních prací může mít za následek jejich okamžité zastavení a následný právní postih).
 2. Ve smyslu cit. Zákona uzavřít dohodu a umožnit záchranný archeologický výzkum včetně archeologického dohledu, který je jeho součástí. V případě pozitivního zjištění a finančního zajištění výzkumu budou stanoveny podmínky dalšího postupu.
 3. Hlásit i náhodné archeologické nálezy během stavby našemu muzeu.
 4. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněné organizace pověřené MK ČR – našeho muzea, ke splnění daných podmínek.
 5. Uvedené požadavky jsou platné pro územní rozhodnutí a stavební povolení a stanou se jejich nedílnou součástí.
5. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
stavba nevyžaduje kontrolní prohlídky, stavebníci oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby :
 - a) po vytyčení stavby
 - b) po dokončení hrubé stavby
6. Stavebník po dokončení stavby požádá na stavebním úřadě o souhlas s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Staněk, nar. 12.2.1974, Mečeříž č.p. 185, 294 77 Mečeříž

Andrea Staňková, nar. 31.5.1981, Borovanského č.p. 2204/10, Stodůlky, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 30.4.2009 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Mečeříž : zn. 2008/098/125/08 ze dne 18.08. 2008
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha . č.j. 6747/31362-ÚP/2008-7103/41 ze dne 22.8.2008
- Telefónica O2 Czech Republic,a.s.: č.j. 100512/08/CMB/000 ze dne 19.8.2008
- ČEZ Distribuce a.s. : č.j. : 4120367398 ze dne 26.9. 2008
- VaK Mladá Boleslav : č.j. 4013/08/Ho ze dne 29.8.2008
- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí : č.j.ŽP-201.1.1-13933/09 ze dne 3.6.2009
- Městské muzeum v Čelákovících : č.j. : 3453/2008 ze dne 17.10. 2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stanislav Král, Marie Králová, Ing. Ondřej Kaválek, Mgr. Blanka Kaválková, Obec Mečeříž, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili souhlasně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky n.J., odbor výstavby a územního plánování

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

m. Tichá

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení :

Pavel Staněk, Mečeříž č.p. 185, 294 77 Mečeříž

Andrea Staňková, Borovanského č.p. 2204/10, Stodůlky, 155 00 Praha

Stanislav Král, Mečeříž parc.č. 107/27, 294 77 Mečeříž

Marie Králová, S.K. Neumanna č.p. 914/12, Libeň, 180 00 Praha

Ing. Ondřej Kaválek, Mečeříž 219, 294 77 Mečeříž

Mgr. Blanka Kaválková, Mečeříž 219, 294 77 Mečeříž

Obec Mečeříž, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů .

Vyvěšeno dne: 22.6.2009

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen dne 18.5.2009.

dotčené správní úřady :

Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Spis SÚ