



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

9.7.2009

Č.j.: MěÚ BnJ/1267/2009-VÚP/Č
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.6.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 94 a § 109 až 118 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.4.2009 podala

Denisa Jandová, nar. 7.9.1986, Mírová č.p. 429, 385 01 Vimperk

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změnu územního rozhodnutí

č.j. 2684/330/2003 ze dne 29.9.2003

kteřá spočívá v umístění

**přístavby kotelny a prádelny k rodinnému domu na parc.č.763/9,
katastrální území Sedlec u Benátek nad Jizerou**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu kotelny a prádelny o rozměrech 5,635 x 3,900 m, zastavěná plocha přístavby je 21,97m².
- Přístavba je navržena v severovýchodní části rodinného domu za garáží.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Denisa Jandová, nar. 7.9.1986, Mírová č.p. 429, 385 01 Vimperk

III. a podle § 118 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

změnu stavby před jejím dokončením

spočívající v

**přístavbě kotelny a prádelny k rodinnému domu na parc.č.763/9,
katastrální území Sedlec u Benátek nad Jizerou**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu kotelny a prádelny 5,635 x 3,900 m, zastavěná plocha přístavby je 21,97m².
- Obvodové zdívo a zastřešení navazuje na stávající garáž.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Leo Chříbek ČKAIT - 1102956 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídky budou totožné s prohlídkami stavby rodinného domu stanovené stavebním povolením č.j. 3234/2008-VÚP/M ze dne 1.9.2009.
4. Stavba bude dokončena do 2011.
5. Změna bude prováděna stavebním podnikatelem totožným se stavbou rodinného domu, stavbyvedoucí Miloš Hlaváč ČKAIT – 0007421.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Denisa Jandová, nar. 7.9.1986, Mírová č.p. 429, 385 01 Vimperk

Odůvodnění:

Dne 15.4.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změnách územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Bubeníček, Renata Pocová, David Janda, Obec Sedlec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 4, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

re. Tiche'

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Denisa Jandová, Wuchterlova č.p. 585/14, 160 00 Praha 6

František Bubeníček, Josefův Důl 35, 293 07 Josefův Důl

Renata Pocová, Pod Skalou č.p. 303, 293 01 Mladá Boleslav

David Janda, Mírová č.p. 429, 385 01 Vimperk

Obec Sedlec, Sedlec 90, 294 71 p. Benátky nad Jizerou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.6.2009

Sejmuto dne: 3.7.2009


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ostatní:

Spis SÚ