

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: MěÚ BnJ/1135/2009-VÚP/F
Vyřizuje: Jana Fajfrová
Telefon: 326 375 331
E-mail: fajfrova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.5.2009

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.4.2009 podali

**Ing. Jaroslav Fremund, Otradovice 45, 294 74 Skorkov,
Jiří Janda, Dětská č.p. 2526/84, 100 00 Praha 10,
Jana Jandová, Dětská č.p. 2526/84, 100 00 Praha 10,
Ing. Štěpán Pohl, Sobětuchy č.p. 2, 294 74 Tuřice,
Blanka Pohlová, Sobětuchy č.p. 2, 294 74 Tuřice,
Miloš Sekyra, Na Výsluní č.p. 167, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94 stavebního zákona se vydává změna

ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

na stavbu:

čtyř rodinných domů a jednoho rekreačního objektu, včetně přípojek elektro, kanalizačních přípojek s jímkami na vyvážení, studní s vodovodní přípojkou a s vnitřní obslužnou komunikací na pozemku PK 320/2 a 314 v kat. území Předměřice nad Jizerou

ze dne 16.1.2009 pod č.j. 4957/2008-VÚP/F, ve kterém se nahrazuje podmínka č. 13 citovaného rozhodnutí.

Určení změny:

- Místo vnitřní obslužné komunikace budou vybudovány jednotlivé vjezdy na pozemky z důvodu jednodušší a ekonomičtější dostupnosti
- Stavba nových vjezdů bude umístěna na pozemku parc. č. 314/2 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou
- Vjezdy budou sloužit pro pozemky p.č.320/3, 320/4, 320/5 a 320/6 , které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů

Umístění změny stavby na pozemku:

- Přístup na pozemky p. č.320/3 a 320/4 bude řešen společným širokým nájezdem v šíři 9,6m přes pozemek p.č. 314/2 v kat. Předměřice nad Jizerou

- Přístupy na pozemky p.č. 320/5 a 320/6 budou řešeny samostatnými nájezdy v šíři 4,0m přes pozemek p.č.314/2 v kat. Předměřice nad Jizerou

II. Stanoví podmínky pro změnu územního rozhodnutí :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavbou dojde ke styku s rozvodným zařízením STE Distribuce a.s.. při realizaci musí být dodrženy tyto podmínky:
 - Zařízení energetiky stavbou respektujte, nesmí být poškozeno včetně uzemnění, nebo ovlivnění stability nadzemních částí.
 - Před započatím zemních prací objednejte vytyčení těchto podzemních zařízení alespoň 3 dny předem.
 - Při provádění stavby dodržujte bezpečnost práce dle ČSN. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a vyhovovat PNE.
 - Před záhozem křížení a těsných souběhu s kabely ČEZ přizvěte ke kontrole technika PPS Mladá Boleslav tel.311115503. Oznámení zajistěte min. 3dny předem.
 - Zemní práce v ochranném pásmu podzemního vedení musí být prováděno ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
 - U nadzemních vedení nízkého napětí nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění.
 - Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
 - Pro činnosti v ochranném pásmu zařízení, mimo venkovní vedení NN, musí být zažádáno o samostatný souhlas.
 - Nově vybudované výjezdy na komunikaci budou upraveny následným způsobem : kabel bude uložen do chráničky v celé délce výjezdové komunikace a jeho hloubka bude 1,0m do čisté výšky.
3. Řešení musí umožňovat budoucí údržbu veřejného osvětlení i přemístění 1 KS stožáru a části kabelové trasy.
4. Výjezdy budou provedeny na vlastní náklady stavebníků. Každý výjezd bude řešen v projektové dokumentaci jednotlivých rodinných domů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Fremund, nar. 7.3.1954, Otradovice 45, 294 74 Skorkov

Jiří Janda, nar. 26.3.1955, Dětská č.p. 2526/84, 100 00 Praha 10

Jana Jandová, nar. 5.2.1956, Dětská č.p. 2526/84, 100 00 Praha 10

Ing. Štěpán Pohl, nar.26.12.1953, Sobětuchy č.p. 2, 294 74 Tuřice

Blanka Pohlová, nar.3.12.1953, Sobětuchy č.p. 2, 294 74 Tuřice

Miloš Sekyra, nar.15.6.1954, Na Výsluní č.p. 167, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice

Odůvodnění:

Dne 7.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Změna byla vyvolána požadavky nových majitelů na zjednodušení vstupů na jednotlivé pozemky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH ze dne 3.10.2009
- Hasičský záchranný sbor v Mladé Boleslavi ze dne 30.10.2007
- Obec Předměřice nad Jizerou ze dne 21.8.
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.8.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Předměřice nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jaroslav Fremund, Otradovice 45, 294 74 Skorkov

Jiří Janda, Dětská č.p. 2526/84, 100 00 Praha 10

Jana Jandová, Dětská č.p. 2526/84, 100 00 Praha 10

Ing. Štěpán Pohl, Sobětuchy č.p. 2, 294 74 Tuřice

Blanka Pohlová, Sobětuchy č.p. 2, 294 74 Tuřice

Miloš Sekyra, Na Výsluní č.p. 167, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice

Obec Předměřice nad Jizerou, Předměřice nad Jizerou 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

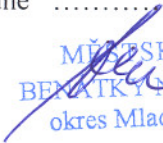
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

28 -05- 2009

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a SH, Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

spis SÚ