

USNESENÍ

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi pod č.j. 12 Nc 5289/2008-7 dne 14.02.2008, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozhodčí nález, který vydal Hospodářská a Agrární komora České republiky dne 01.11.2007 pod č.j. Rsp. 777/07, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257,
sídlo: Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,

v částce 840.829,92 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 9.9% ročně z částky 837.613,92 Kč od 15.03.2007 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 25.225,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, jejichž předpokládaná výše činí 177.000,00 Kč,

proti povinné(mu):

1. **Kateřina Selecká, r.č.: 825728/0955**,
bydliště: Židněves 24, 294 06 okr. Mladá Boleslav,
2. **Miroslav Selecký, r.č.: 800113/9410**,
bydliště: Židněves 24, 294 06 okr. Mladá Boleslav,
3. **Josif Kopankov, r.č.: 540320/4246**,
bydliště: Podolecká 199/48, 294 71 Benátky nad Jizerou I,
4. **Iveta Durdoňová, r.č.: 745225/0124**,
bydliště: Slévačská 905/32, 198 00 Praha 9 - Hloubětín,
5. **Desider Durdoň, r.č.: 490418/355**,
bydliště: Slévačská 905/32, 198 00 Praha 9 - Hloubětín,
6. **Josef Durdoň, r.č.: 761105/0425**, IČ: 73621391,
bydliště: Podolecká 205/58, 294 71 Benátky nad Jizerou,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí 4. povinného takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 29.6. 2009 v 11,00 hod. na adrese Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav.

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na nemovitostech v katastrálním území Nové Benátky, a to:

1. pozemku st. parc. č. 174 o výměře 204m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 666 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,

2. budově č.p. 205 - bydlení, na pozemku st. parc. č. 174 v katastrálním území Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 666 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, včetně příslušenství: t.j.: přípojky vody, elektřiny a oplocení.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena ve výši 200.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 133.333,-Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu 46308; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

VIII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

X. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění , povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. – X. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 4.5. 2009

Za správnost vyhotovení:

Hana Macounová
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Martinem Slavatou



Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

VYVĚŠENO
SEJMUTO

13 -05- 2009


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi pod č.j. 12 Nc 5289/2008-7 dne 14.02.2008, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozhodčí nález, který vydal Hospodářská a Agrární komora České republiky dne 01.11.2007 pod č.j. Rsp. 777/07, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257,
sídlo: Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,

v částce 840.829,92 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 9.9% ročně z částky 837.613,92 Kč od 15.03.2007 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 25.225,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, jejichž předpokládaná výše činí 177.000,00 Kč,

proti povinné(mu):

1. **Kateřina Selecká, r.č.: 825728/0955**,
bydliště: Židněves 24, 294 06 okr. Mladá Boleslav,
2. **Miroslav Selecký, r.č.: 800113/9410**,
bydliště: Židněves 24, 294 06 okr. Mladá Boleslav,
3. **Josif Kopankov, r.č.: 540320/4246**,
bydliště: Podolecká 199/48, 294 71 Benátky nad Jizerou I,
4. **Iveta Durdoňová, r.č.: 745225/0124**,
bydliště: Slévačská 905/32, 198 00 Praha 9 - Hloubětín,
5. **Desider Durdoň, r.č.: 490418/355**,
bydliště: Slévačská 905/32, 198 00 Praha 9 - Hloubětín,
6. **Josef Durdoň, r.č.: 761105/0425**, IČ: 73621391,
bydliště: Podolecká 205/58, 294 71 Benátky nad Jizerou,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí 5. povinného takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 29.6. 2009 ve 12,00 hod. na adrese Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav.

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti 4/6 na nemovitostech v katastrálním území Nové Benátky, a to:

1. pozemku st. parc. č. 174 o výměře 204m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 666 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,

2. budově č.p. 205 - bydlení, na pozemku st. parc. č. 174 v katastrálním území Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 666 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, včetně příslušenství: t.j.: přípojky vody, elektřiny a oplocení.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena ve výši 800.000,-Kč.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši 533.333,-Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 80.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu 46308; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejížž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

VIII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

X. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění , povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. – X. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 4.5. 2009

Za správnost vyhotovení:

Hana Macounová
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Martinem Slavatou



Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

VYVĚŠENO

13 -05- 2009

SEJMUTO


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I