



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: 617/2009-VÚP/N
Vyřizuje: Lucie Novotná
Telefon: 326 375 331
E-mail: novotna@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 15.4.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.2.2009 podala

TL-Pharma s.r.o., IČ 27197123, Kladrubská č.p. 311, 199 00 Praha 99

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny pro zásobování vodou 24 bytů a 10 rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1/7 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umístované stavby:

- vrtaná studna bude zdrojem pro zásobení pitnou vodou 24 bytů a připojení výhledově 10 rodinných domů

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc.č. 1/7 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, studna bude umístěna od severního rohu objektu restaurace 16,6 m a od severní hranice pozemku 1/7 bude vzdálena 24,5 m. Dále bude na pozemku 1/7 umístěna vodárna o půdorysném rozměru 5,0 x 3,0 m, která bude vzdálena od severní stěny objektu restaurace 8 m a od hranice pozemku 1/6 1 m. Mezi studnou a vodárnou bude umístěna vodovodní přípojka.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 32,0 m, průměr 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC 160 x 3,2 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- není stanoveno

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:700 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Studna bude vrtaná o průměru 254 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 3,2 mm, hloubka studny 32 m. Zhlaví studny bude osazeno betonovými skružemi.
3. Pro realizaci studny platí ČSN 755115 – „Studny individuálního zásobování vodou“.
4. Stavební povolení na stavbu vrtané studny vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
5. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TL-Pharma s.r.o., Kladrubská č.p. 311, 199 00 Praha 99

Odůvodnění:

Dne 18.2.2009 podal žadatel TL-Pharma s.r.o., IČ 27197123, Kladrubská č.p. 311, 199 00 Praha 99, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny, vodovodní přípojky a vodárny, na pozemku parc.č. 1/7 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena těmito doklady a stanovisky:

- Projektovou dokumentaci k umístění stavby vrtané studny, vypracoval Ing. arch. Pavel Bíma, autorizovaný architekt (identifikační číslo 00483).
- Stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 9.1.2009
- Stanoviskem Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., dne 20.1.2009

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Předměřice nad Jizerou, Gabriela Čechová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP



Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TL-Pharma s.r.o., Kladrubská č.p. 311, 199 00 Praha 99

Obec Předměřice nad Jizerou, Předměřice nad Jizerou 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

veřejnou vyhláškou

Gabriela Čechová, Mládežnická č.p. 838/5, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **17-04-2009**

Sejmuto dne:


**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Předměřice nad Jizerou.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

po nabytí právní moci

Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

SITUACE

měř.: 1 : 700



Lokalita: k.ú. Předměřice nad Jizerou, č.parc. 1/7

Investor: TL - Pharma s.r.o., Kladrubská 311, Praha 9 - Letňany, PSČ 199 00

Projektovaná studna: HPř 8