

27. 4. 2009

Městský úřad Benátky nad Jizerou		UKL zn.
Datum doručení	- 8 -04- 2009	Číslo dop.
Čas		035383
Č.j. MěÚ BrJ/ 1206/ 2009 /M	Počet listů 2	Počet listů příloh 0

Č.j. 34Ex 267/06- 38

u s n e s e n í

Soudní exekutor Jablonská Eva JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, , pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 11.04.2006 č.j. 13 Nc 25303/2006-6 ve věci exekuce

oprávněného : HFS s.r.o.
se sídlem Koněvova 2442/150, Praha 3, IČ: 61506681,
práv. zast. advokátem JUDr. Svatava Hilgartová, se sídlem Mělnická 1,
Praha 5, PSČ: 150 00

proti povinnému : Jirsák Jaroslav,
bytem Nechvílova 1841, Praha 4

vydává

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne **12.05.2009 ve 14:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Národní obrany 31 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je
pozemek st. parc. č. 16 o výměře 360 m2 - zastavěná plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 54 o výměře 144 m2 - zahrada
budova č.p. 20 bydlení, na st.parc.č. 16, část obce Tuřice
zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kra, KP Mladá Boleslav, pro obec a katastrální území Tuřice na listu vlastnictví č. 144

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.700.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 34Ex 267/06-34 ze dne 19.02.2009 na základě posudku znalce Melše Jana ing. ze dne 10.02.2009, pod č.j. 3862-12/2009, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.
Předmětem dražby je dům č.p. 20 na pozemku st.parc.č. 16, s vedlejšími stavbami, vrtanou studnou, venkovními úpravami (přípojka vody, kanalizace do jímky, jímka, zpevněné plochy, venkovní schodiště, vjezdové brány, venkovní oplocení), pozemky st. parc.č. 16 a parc.č. 54 s trvalými porosty.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.133.334,- Kč** (slovy jedenmilionjedenstotřicetřítisíctřicetčtyři korun českých).
K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci

příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 26706

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **400.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 26706, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Nemovitost je zatížena :

- zástavním právem smluvním pro Modrou Pyramidu stavební spořitelnu a.s., se sídlem Bělehradská 222/128, Praha 2, podle smlouvy ze dne 28.4.2005
- zástavním právem soudcovským pro Finanční úřad pro Prahu - Jižní Město, podle usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi sp.zn. 17E 18/2007 ze dne 12.02.2008
- zástavním právem smluvním pro REST HOLDING, s.r.o. se sídlem Kaplická 300, Horní Brána, Český Krumlov, podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 19.11.2002

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

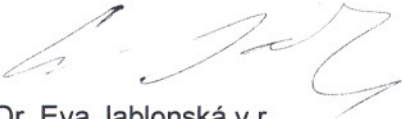
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

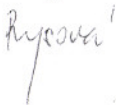
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 06.04.2009




JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6


Za správnost vyhotovení
Dana Rysová



VYVĚŠENO

10 -04- 2009

SEJMUTO


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I