



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Č.j.: 5260/2009-VÚP/F  
Vyřizuje: Jana Fajfrová  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: fajfrova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 14.1.2009

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**I. Pavel Kotátko, nar. 14.8.1980, Kochánky 177, 294 74 Předměřice nad Jizerou,**  
dne 30.12.2008 podal žádost o vydání rozhodnutí

**A) o umístění stavby a provedení stavby**

- stavební úpravy garáže a stavba skladu náradí a krytého posezení

**B) o dodatečné povolení stavby**

- nástavba a vestavba rodinného domu čp. 177 v Kochánkách

**II. Pavel Kotátko, IČO 736 161 41, Kochánky 177, 294 74 Předměřice nad Jizerou**

dne 30.12.2008 podal žádost o vydání rozhodnutí

**o změnu stavby a o změně vlivu stavby na využití území a provedení stavby**

- přístavba skladu k rodinnému domu čp. 177,
- přístavba a stavební úpravy dílny na provozovnu truhlářství, včetně vnitřních instalací

na pozemku st. p. 193 v katastrálním území Kochánky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, dále podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**20. února 2009 (pátek) v 9:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných před domem čp. 177 v Kochánkách.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, stavební povolení, dodatečné povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby = před domem čp.177, na kterém se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD ②



Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 11.6.-01-2009

Sejmuto dne: 01-02-2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pavel Koťátko, Kochánky 177, 294 74 Předměřice nad Jizerou



Obec Kochánky, Kochánky, 294 74 Předměřice nad Jizerou Jizerou

Další účastníci:

Mudr Vlasta Janošová, Hevlínská č.p. 435/8, Zličín, 155 21 Praha

Eva Veverková, Kochánky 175, 294 74 Předměřice nad Jizerou

PhDr. Alice Hamplová, V Aleji č.p. 1083, 252 19 Rudná

Mgr. Lucie Lukavská, Na Výsluní č.p. 1055, 252 19 Rudná

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 10

Dotčený orgány :

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor život.prostředí, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, 293 01

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor rozvoje regionu, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, 293 01