BENÁTKY NAD JIZEROU

ÚZEMNÍ PLÁN

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce k datu 03. 2012
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch územní rezervy
- komplexní pozemkové úpravy

SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní (lokální) biocentrum
- místní (lokální) biokoridor

FYZICKÁ GEOGRAFIE

- plochy lesa
- vodní plochy a toky
- přřležitostná (splachová) vodoteč
- suchý jodr / průleh

DOPRAVA

- rychlostní komunikace
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace obslužná
- účelová komunikace
- propojovací komunikace
- pěší trasy
- cyklotrasy, cyklostezky
- zastávka veřejné dopravy
- garáž, hromadná garáž
- záchytné parkoviště, parkoviště
- čerpací stanice PHM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití
- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské
- BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení v pásmu terénního zlomu
- BI.2 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení na pozemcích vyšších výměr
- BI.3 - bydlení individuální v rodinných domech – specifické – Dražice sever
- BV.2 - bydlení individuální specifické – venkovské farmy
- BR - bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlených lokalitách
- RH - bromadná rekreace
- RI.1 - individuální rekreace specifická – v pásmu terénního zlomu
- RZ - individuální rekreace – zahrádkové kolonie
- RZ.1 - individuální rekreace specifická – zahrádkové kolonie v ploše MPZ
- OV - veřejná vybavenost
- OK - komerční vybavenost
- OK.1 - komerční vybavenost specifická - Bratří Bendů - Mladská
- OS - sport, tělovýchova
- OS.1 - sport - specifické využití – kynologické cvičiště
- OS.2 - sport - specifické využití – areál golfu
- OS.2p - sport - specifické využití – areál golfu na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody
- OS.3 - sport - specifické využití - outdoorové aktivity
- OS.3p - sport - specifické využití - outdoorové aktivity na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody
- OS.5 - sport - specifické využití - rekreační a relaxační aktivity
- OH - veřejná pohřebiště a související služby
- DS - dopravna silniční
- DS.1 - plochy pro dopravu v klidu
- DS.2 - plochy pro dopravu v klidu na území městské památkové zóny
- TI - technická infrastruktura
- TI.1 - technická infrastruktura specifická - v PHO II.a vodních zdrojů
- TO - technické služby
- PV - veřejná prostranství
- PV.1 - veřejná prostranství specifická
- PZ - veřejná prostranství s převahou ozelenění
- PZ.1 - veřejná prostranství s převahou ozelenění specifická – zámecký park
- ZO - sídelní zeleň ochranná
- ZP - sídelní zeleň přírodního charakteru
- ZS.1 - sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady
- ZS.2 - sídelní zeleň individuální – hospodářské zahrady
- SC - plochy smíšené obytné – v centru města
- SM - plochy smíšené obytné – městské (rizikopodlažní zástavba)
- SM.1 - plochy smíšené obytné – městské specifické (rizikopodlažní a středopodlažní zástavba)
- SM.2 - plochy smíšené obytné – městské specifické (využití pozemků se stavou zátěží)
- SM.3 - plochy smíšené – městské specifické (areál Strabag)
- SM.4 - plochy smíšené – městské (Staré Benátky – areál sladovny)
- SM.5 - plochy smíšené obytné - specifické (Pod Pickovou)
- VL - lehká výroba a sklady
- VL.1 - lehká výroba a sklady – areál Carborundum Electrite
- VE.s - výroba specifická – výroba energie – solární elektrárna
- VD - drobná výroba a výrobní služby
- VD.1 - drobná výroba specifická a výrobní služby

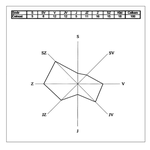
NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- NZ - plochy zemědělské produkce
- NS.x - plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x+x):

  l - lesnictví
  o - ochranná zóna
  p - přírodní preference
  r - rekreace nepobytová
  u - urbanizovaná plocha / územní rezerva
  v - vodohospodářství
  z - zemědělství

- NP - plochy přírodní

* plochy označené za kódem regulativu hodnotícího jsou plochy dotčené záplavovým územím Q100, v rozhodném regulativu stanovených územním plánem nezbytné respektovat požadavky zákona č.254/2001 Sb (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí.



2.1 HLAVNÍ VÝKRES (díl A)	1:5.000
urbanistická koncepce	
BENÁTKY NAD JIZEROU - ÚZEMNÍ PLÁN	
PROJEKTANT:	
ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ	
ZADAVATEL:	
MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU	Č.z. UK24-1009-02
POŘIZOVATEL:	
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MLADÁ BOLESLAV 09.2014	

BENÁTKY NAD JIZEROU	
ÚZEMNÍ PLÁN	
Záznam o účinnosti ve smyslu §14, odst.2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Irena Šuticová, Úřad územního plánování, Magistrát města Mladá Boleslav
Otisk úředního razítka:	

2.1 HLAVNÍ VÝKRES	1:5.000
urbanistická koncepce	
BENÁTKY NAD JIZEROU	
ÚZEMNÍ PLÁN	
PROJEKTANT:	
ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ	
sídlo: SVATOPLUKA ČECHA 328, 267 51 ZDICE	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel KOUBEK	
Atelier: PEKAŘSKÁ 8, 155 00 PRAHA 5, tel. 224 253 881	
ZADAVATEL:	
MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU	
POŘIZOVATEL:	
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MLADÁ BOLESLAV	
Č.z. UK24-1009-02	listopad 2013
úprava k vydání	září 2014