

Město Benátky nad Jizerou

Zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou schválilo a vydává dne 28.3.2006 v souladu s ust. § 35 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

tyto

Zásady vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Benátky nad Jizerou“ (dále jen „Zásady“)

Článek I Základní ustanovení

1. Město Benátky nad Jizerou (dále jen „město“) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města, vytvořilo v roce 1995 k podpoře úsilí vlastníků obytných budov o zlepšení stavu bytového fondu a jako pomoc při odstraňování jeho zanedbanosti, účelový peněžní fond – „Fond rozvoje bydlení města Benátky nad Jizerou“ (dále jen „Fond“), který slouží k poskytování půjček na opravu a modernizaci bytového fondu vlastníků obytných budov a bytů na území města (dále jen „akce“), podle dále stanovených pravidel a podmínek, a k úhradě nákladů na opravy a modernizaci městského bytového fondu. Fond je zřízen u České spořitelny a.s., pobočka Benátky nad Jizerou, na účtu č. 981224-0483202319/0800.
2. Tyto Zásady stanoví základní pravidla pro vytváření a čerpání finančních prostředků Fondu.
3. Fond byl zřízen v roce 1995 v souladu se „Zásadami pro poskytování návratné finanční výpomoci na opravy a modernizaci bytového fondu“, vydanými Ministerstvem financí ČR. Právo disponovat prostředky, které do Fondu plynou z veřejných rozpočtů a příp. jiných zdrojů (např. fondů EU či fondů zřízených na jejich využití), je trvale podmíněno plněním podmínek stanovených poskytovatelem těchto prostředků a těmito Zásadami. Podmínky stanovené poskytovatelem prostředků, které do Fondu plynou z veřejných rozpočtů a příp. jiných zdrojů, mají přednost před těmito Zásadami.
4. Z tohoto fondu se poskytují návratné účelové půjčky fyzickým a právnickým osobám, které vlastní obytné budovy na území města Benátky nad Jizerou na zvelebení těchto obytných budov podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek II Příjmy fondu

1. Příjmy Fondu jsou:
 - dotace a výpomoci ze státního rozpočtu
 - dotace a výpomoci z rozpočtů územních samosprávných celků a jejich regionálních seskupení
 - dotace a výpomoci z fondů EU a fondů zřízených na jejich využití
 - dary a výpomoci z prostředků právnických a fyzických osob
 - příjmy ze splátek půjček poskytnutých z Fondu a úroky z nich
 - prostředky z rozpočtu města
 - jiné příjmy - výnos místního poplatku za zábor veřejného prostranství, je-li povolen

v souvislosti se stavební činností.

2. Případné přírůstky stavu Fondu musí být beze zbytku ponechány Fondu k použití dle jeho pravidel.

Článek III Výdaje fondu

1. Prostředky Fondu je možno použít výhradně
 - k poskytování finančních půjček při nejnižším úroku 5 % a nejdelší lhůtě splatnosti 3 roky subjektům podle pravidel dále stanovených
 - k úhradám, poskytovaným za zřízení a vedení účtu dle čl. V. těchto Zásad,
2. Adresáty půjček z Fondu podle odst. 1) mohou být:
 - fyzické nebo právnické osoby, které jsou vlastníky bytového fondu (obytných budov a bytů) na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch tohoto bytového fondu (obytných budov a bytů) použít

Článek IV. Podmínky pro poskytování půjčky

1. Půjčky se poskytují na základě písemné žádosti žadatele. Žádost musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení nebo název žadatele
 - b) adresu trvalého bydliště či sídla žadatele
 - c) přesné označení obytné budovy
 - adresa, číslo popisné
 - doklad o vlastnictví obytné budovy
 - stavební povolení nebo jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž je žádáno o půjčku
 - d) odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka půjčky
 - h) záruka za půjčku
2. O výběru žadatelů rozhoduje rada města Benátky nad Jizerou na základě předložených žádostí.
S vybranými žadateli bude uzavřena smlouva o půjčce.

Článek V. Druhy půjček

1. Z fondu lze poskytnout tyto druhy půjček:

Účel	Lhůta splatnosti	výše úroku	horní hranice půjčky
obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let	3 roky	5 %	do 50.000,- Kč na 1 dům

obnova fasády domu včetně oplechování u domu staršího 10 let	2 roky	5 %	do 10.000,- Kč na 1 byt
zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	3 roky	5 %	do 30.000,- Kč na 1 byt

2. Půjčku nelze získat opakovaně pro stejný účel u jednoho domu (bytu). Jednotlivé půjčky lze kumulovat.
3. Půjčku lze čerpat do jednoho roku ode dne, kdy byl zřízen příslušný účet na základě smlouvy o půjčce. Půjčka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním měsícem následujícím po zřízení účtu. V odůvodněných případech lze počátek splácení půjčky odložit.
Odklad nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky. Úroky se splácí dle smlouvy o půjčce.

Článek VI. Smlouva o půjčce

1. S vybranými žadateli, uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva o půjčce musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky dle čl. V této vyhlášky
 - celková částka půjčky
 - režim a způsob splácení, lhůta splatnosti půjčky
 - závazek příjemce půjčky k užití půjčky k dohodnutému účelu, včetně dodržení podmínek stavebního povolení
 - smluvní pokuta za porušení smlouvy (účelovosti) – okamžité vrácení poskytnuté půjčky s navýšením o 30 % smluvní pokuty
 - záruka za půjčku, ručitel
 - dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu
 - souhlas příjemce s kontrolním působením České spořitelny a.s. a města a jeho orgánů (městského úřadu) při ověřování dodržování a plnění podmínek sjednaných ve smlouvě a jeho závazek předkládat České spořitelně a.s. účetní doklady o čerpání účtu.
3. Rada města může v dohodě s Českou spořitelnou a.s. v souladu s těmito Zásadami schválit a vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. Smlouvy o půjčce mohou v souladu s ust. § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nabýt platnosti nejdříve dnem schválení smlouvy zastupitelstvem města.
5. Městský úřad po nabytí platnosti smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s výzvou k otevření účtu a k převodu prostředků z Fondu na tento účet.

Článek VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Systém poskytování, čerpání a splácení půjček dle těchto Zásad podléhá kontrole města a jeho k tomu příslušných orgánů. Finanční toky spojené s čerpáním finančních prostředků

dle těchto Zásad podléhají kontrole města a jeho k tomu příslušných orgánů a kontrole České spořitelny a.s.

2. Rada města Benátky nad Jizerou předloží vždy do 31. 1. každého roku zastupitelstvu města zprávu o vyhodnocení hospodaření Fondu a dosažených věcných efektů za předchozí kalendářní rok.
3. Tyto Zásady se zveřejní po dobu 15 dnů po jejich schválení na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a nabývají platnosti a účinnosti patnáctým dnem po jejich zveřejnění.

Jaroslav Král
starosta

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta