

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA BENÁTKY NAD JIZEROU

o závazných částech 2. změny územního plánu sídelního
útvary **BENÁTKY NAD JIZEROU**
Vyhláška č. 1/2006

Na základě usnesení č. 15/2006 ze dne 21.02.2006 vydává Zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou podle §84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle §29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a novel, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první Úvodní ustanovení

Článek I. Účel vyhlášky

1. Vyhláškou se vyhláší závazné části změny č. 2 územního plánu sídelního útvary Benátky nad Jizerou, schváleného dne 21.02.2006 Zastupitelstvem města Benátky nad Jizerou. Závazná část tvoří samostatnou přílohu 2 územně plánovací dokumentace.
2. Předmětem vyhlášky je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností o funkčním využití území katastrů zahrnutých do správního území města a řešeného území územním plánem.

Článek II. Rozsah platnosti

1. Pro řešené území platí vyhláška č. 5 z roku 1998, která byla doplněna vyhláškou č. 1/2002 doplňující rozsah její platnosti na základě schválení změny č. 1 k územnímu plánu sídelního útvary Benátky nad Jizerou.
2. Tato vyhláška doplňuje a upravuje znění obou předcházejících vyhlášek o závazné části, vycházející ze schválené změny č. 2 územního plánu sídelního útvary Benátky nad Jizerou.
3. Vyhláška platí pro celé řešené území vymezené katastrálními územími Nové Benátky, Staré Benátky, Obodř, Dražice nad Jizerou a Kbel.

Část druhá Závazné regulativy

Článek IV.

Bod 1) se doplňuje o:

Za závaznou se vyhláší celková urbanistická koncepce změny č. 2, která doplňuje vypracovanou koncepci v rámci návrhu ÚP SÚ a změny č.1 a která vymezuje funkční využití území v rámci revitalizace využití ploch bývalého výcvikového prostoru Mladá ve správním území města Benátek nad Jizerou.

Bod 3) se nahrazuje následujícím zněním:

3. Ve volné krajině (zóna 16-25) se připouští investiční činnosti na plochách navržených změnou č. 2 územního plánu a liniových staveb schválených návrhem územního plánu a jeho změnami č. 1 a 2.

Článek V Funkční uspořádání

Doplňuje se bod 3

Zásady využití území a regulační opatření v jednotlivých zónách, kterých se dotýkají návrhy změny č. 2 jsou obsaženy v příloze č. 2 – Závazná část ve formě regulativů a jsou součástí územně plánovací dokumentace.

Článek VIII Ostatní limity využívání území

bod 1 se doplňuje o bod i)

i) ochranné pásmo Evropsky významné lokality

Část třetí
Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby
Článek IX.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby navrhované změnou č. 2 jsou vymezeny v samostatném výkresu v měřítku 1 : 5 000.

Za veřejně prospěšné stavby se stanovují následující linie.

Název VPS číslo zákresu v mapách	Mapa č.	Katastrální území	Poznámka
17. vodovodní řady	9	Staré Benátky nad Jizerou	
18. elektrický kabel	9	Staré Benátky nad Jizerou	
19. čerpací stanice odpadních vod • kanalizační řad a čerpací stanice odpadních vod • kanalizační přípojky a 2 čerpací stanice odpadních vod • čerpací stanice odpadních vod	4 5 8	Nové Benátky Dražice nad Jizerou Staré Benátky nad Jizerou	doplnění do výkresu VPS z ÚP SÚ doplnění do výkresu VPS z ÚPSÚ doplnění do výkresu VPS z ÚP SÚ
20. kanalizační řad na Zdětín • kanalizační řad a čerpací stanice • kanalizační řady v nové zástavbě • kanalizační řad	4 8 9 13	Nové Benátky nad Jizerou Staré Benátky nad Jizerou Staré Benátky nad Jizerou Staré Benátky nad Jizerou	doplnění do výkresu VPS z ÚP SÚ doplnění do výkresu VPS z ÚP SÚ
21. silniční přeložky • sestupná komunikace II/272 upravená trasa • silniční propojení Milovice – Benátky n. Jiz.	8 12,13	Staré Benátky nad Jizerou Staré Benátky nad Jizerou	návaznosti na ÚP VÚC Mladá návaznost na ÚP VÚC Mladá

22. Místní komunikace			
	• přístupová komunikace změna lokalita č. 7	5	Dražice nad Jizerou
	• přístupová komunikace na lokalitu č. 8	5	Dražice nad Jizerou
	• přístupová komunikace na lokalitu č. 2	8	Oboř
	• přístupová komunikace na lokalitu č. 3	8	Oboř
	• soustava přístupových komunikací na lokalitu č. 1	9	Kbel
	• objízdná komunikace kolem lokality č. 9 a 10	9	Kbel
23. Retenční nádrž	13	Staré Benátky n. Jizerou	vazba na ÚP VÚC Mladá
24. Vodní plocha	9	Kbel	vazba na ÚP VÚC Mladá
	13	Staré Benátky n. Jizerou	vazba na ÚP VÚC Mladá

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

doplňuje se bod 1 o větu:

„Územní plán města Benátky nad Jizerou – změna č. 2 je uložen na Městském úřadě Benátky nad Jizerou, na stavebním odboru města Benátky nad Jizerou, na odboru regionálního rozvoje Magistrátu Mladá Boleslav a na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení v Praze.

bod 4 se nahrazuje zněním

Vyhláška nabývá platnosti dnem 01.04.2006.

doplňuje se bod 5, který zní:

„Územní plán města změna č. 2 bude aktualizována každé 4 roky od nabytí platnosti této vyhlášky“

doplňuje se bod 6

„Ostatní články obou předchozích vyhlášek o závazných částech územního plánu se nemění“

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

vyvěšeno:

sejmuto: