



MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Benátky nad Jizerou

Vyhláška č. 5/1998

Na základě usnesení č. 32/98 ze dne 29. 10. vydává městské zastupitelstvo v Benátkách nad Jizerou podle § 16 odst. 1 až 5, § 24, § 36 odst. 1 písm. n) a § 45 písm. l) zákona č. 367/1990, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první Úvodní ustanovení

Čl. I Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyhlašuje závazné části územního plánu Benátek nad Jizerou, schváleného Městskými zastupitelstvem Benátky nad Jizerou dne 29. 10. 1998
2. Vyhláška vyhlašuje závazné regulativy pro územní a stavební řízení (pop. i jiná správní řízení o území) a v jejich rámci pro vydávání správních rozhodnutí o území, o činnostech a o stavbách v řešení území.
3. Vyhláška je nedílnou součástí územního plánu města Benátky nad Jizerou. Předmětem vyhlášky a územního plánu je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností a o využívání území katastrů zahrnutých do správy města, přičemž mohou vzniknout, měnit se nebo zanikat práva a povinnosti fyzických a právnických osob.

Čl. II. Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro území obce Benátky nad Jizerou na okrese Mladá Boleslav.

Čl. III Vymezení pojmů

- 1 Závazné regulativy jsou limity využití území, stanovené regulačními opatřeními.
- 2 Urbanizované území tvoří plochy zastavěné nebo určené k zastavění ve vymezených zónách. V ÚPN SÚ Benátky nad Jizerou jsou navrženy následující veřejně prospěšné stavby a plochy:

- energetické liniové stavby nadzemní i podzemní - návrh
- trafostanice - návrh
- regulační stanice plynu
- přivaděče pitné a užitkové vody - návrh
- čerpací stanice vody
- vodojemy - návrh
- kanalizační přivaděče, sběrače a stoky - návrh
- čerpací stanice splaškových vod
- dálkové kabely.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou vyjádřeny v grafické dokumentaci v měřítku 1 : 5 000 - Energetika, Vodní hospodářství.

Další veřejně prospěšné stavby jsou vyjádřeny v grafické dokumentaci v měřítku 1 : 5 000 - Veřejně prospěšné stavby včetně číselného pořadí. Jsou to:

- 2.1 rozšíření a úprava náměstí ve Starých Benátkách v souvislosti s novou výstavbou a úpravou křižovatky silnice II/610 a II/272, p. p. č. 133/14; 894/1; 901;
 - 2.2 přeložka silnice III/27212 z důvodu vyloučení tranzitní dopravy /především převoz odpadů/ z obytného území města;
 - 2.3 silniční odbočka ze silnice III/27212 z důvodů komunikačního napojení výrobního areálu, využívajícího plochu bývalého vojenského tábora č. 19;
 - 2.4 rozšíření a oprava povrchu části průtahu silnice II/272 z důvodu zlepšení provozních podmínek a dopadů provozu na životní prostředí;
 - 2.5 nové komunikační napojení závodu Carborundum-Electrite, a. s. a realizace křižovatky s napojením na ulici Osvobozených politických vězňů podél stávající železniční vlečky;
 - 2.6 parkoviště u sladovny, z důvodu zvýšení parkovacích kapacit v centrálním prostoru Starých Benátek a náhrady za zrušená stání na dnešním náměstí - p. p. č. 53/2;
 - 2.7 parkoviště u polikliniky na nevyužitých plochách u jeslí, z důvodu odstranění parkování na průtahu silnice II/272 - p. p. č. 900/1;
 - 2.8 uliční síť, z důvodu výstavby rodinných domků v prostoru Nad vinicemi - p. p. č. 400/1; 400/2 a 418/3;
 - 2.9 obslužná ulice, z důvodu výstavby rodinných domků v prostoru Pod lazarkami, p. p. 594/1;
 - 2.10 uliční síť, z důvodu výstavby rodinných domků v Dražicích nad Jizerou - p. p. č. 773/1;
 - 2.11 rozšíření polní a lesní cesty a bezprašná úprava povrchu, z důvodu zlepšení příjezdu k motokrosovému a sportovně rekreačnímu areálu a vyloučení průjezdu obcí Kbel;
 - 2.12 založení pěší cesty od lávky do Kbel a od lávky do Olšin;
- 3 Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné plochy vymezené v zónách č. 16 - 25 mimo zóny č. 20 /Ovčín/.

Část druhá

Závazné regulativy

Čl. IV

1. Město Benátky nad Jizerou se rozvíjí jako kompaktní souvisle urbanizovaný celek.
2. Výšková hladina nové výstavby bude realizována do dvou nadzemních podlaží, pouze v novém centru obce do čtyř nadzemních podlaží - Pražská ulice;
3. Ve volné krajině /zóna 16 - 25/ nebude realizována žádná investiční činnost s výjimkou liniových staveb doporučených návrhem ÚPN SÚ a zóně č. 20 skladový objekt ALMIKA.

Čl. V.

Funkční uspořádání

1. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které funkčnímu vymezení území a regulačním opatřením neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny, nebo povoleny. Funkční využití ploch je vymezeno v hlavním urbanistickém výkresu územního plánu.
2. Funkčnímu uspořádání území odpovídá návrh regulačních opatření. Rozvoj jednotlivých zón území musí být v souladu s návrhem regulačních opatření v členění:
 - a) dominantní (hlavní) funkce
 - b) vhodná, nebo přípustná funkce
 - c) nepřípustná funkce.

Čl. VI.

Prostorové uspořádání

1. Území řešené návrhem územního plánu města se člení na jednotlivé zóny, které jsou graficky vyjádřeny v mapě v měřítku 1 : 10 000.
2. Zástavba Benátek nad Jizerou bude realizována formou izolovaných rodinných a nájemných domů. V centru města bude zachována kompaktní zástavba.
3. Hmotné uspořádání výrobních zařízení a vybavenosti nesmí narušit měřítko stávajícího reliéfu zástavby panorama obce a podmínek ustanovených pro městskou památkovou zónu.

Čl. VII.

Uspořádání dopravy a technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení dopravy a technického vybavení je zakreslen v hlavním urbanistickém výkresu a ve výkresu technické infrastruktury.
Realizovat rozšíření silnice II/272 v průtahu městskou památkovou zónu.

Realizovat přeložku silnice III/212 s přímým napojením na silnici II/272 u mimoúrovňové křižovatky.

Realizovat nové uliční napojení hlavního závodu Carborundum-Electrite, a. s.

2. Pro zlepšení podmínek zásobování pitnou vodou bude vybudován nový vodojem Nad vinicemi - výhledově.
3. Zneškodňování odpadních vod bude řešeno ve stávající čistírně odpadních vod, bude zachován nezávislý systém kanalizace a ČOV Carborunda. Dražice nad Jizerou a Kbel řešit napojením na městskou ČOV.
4. Rozšiřování kanalizační sítě bude probíhat podle zpracovaného generelu kanalizace.

Čl. VIII.

Ostatní limity využívání území

1. Při využívání území musí být dodržovány podmínky pásem:
 - a) vodárenských zdrojů pitné vody
 - b) silnic
 - c) nadzemních rozvodů el. energie
 - d) čistírny odpadních vod
 - e) lesa
 - f) výrobních projektů
 - g) hygienické
 - h) plynovodů.
2. Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, určené ke dni vyhlášky jsou neměnné.

Část třetí

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Čl. IX.

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v samostatném výkresu v měřítku 1 : 5 000.
2. Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

Čl. X.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné omezení využívání pozemku nebo vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108

odst. 2 písm. e) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část čtvrtá
Závěrečná ustanovení

Čl. XI.

1. Úplná dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadu v Benátkách nad Jizerou - stavební úřad a na Okresním úřadu v Mladé Boleslavi - referát regionálního rozvoje.
2. Tato vyhláška může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám a dodatkům tohoto schváleného územního plánu, nebo k nově schválenému územnímu plánu města Benátky nad Jizerou.
3. Změny a doplňky závazné částí územního plánu může schválit jen městské zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou.
4. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 15. 12. 1998

V Benátkách nad Jizerou 29. 10. 1998

Jaroslav Král v. r.
starosta města

RNDr. Pavel Štifter v. r.
zástupce starosty