

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í z 5. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou konaného dne 16.3.2017

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

124/5R/2017 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 75/3R/2017, 78-79/3R/2017, 83/3R/2017, 87-88/4R/2017, 90-94/4R/2017, 96-98/4R/2017, 100-105/4R/2017, 107-113/4R/2017, 115/4R/2017, 117-118/4R/2017, 120/4R/2017, 122/4R/2017 (souhlasili 4 přítomní radní)
3. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 114/4R/2017 - doplňuje se bod č. 3 a 4 následně:
 3. Rada města bere na vědomí předloženou zprávu o stavu akumulčních kamen v prostorách ordinace nutričního terapeuta zpracovanou společností Elektro PBK, která doporučuje výměnu stávajících kamen za nové
 4. Rada města souhlasí na základě výše uvedené zprávy se zakoupením nových akumulčních kamen do prostor ordinace nutričního terapeuta na adrese Zámek 50, Benátky nad Jizerou (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 30.6.2017 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**
 - b. usnesení číslo 577/22R/2016 - doplňuje se bod č. 6 následně:
 6. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města požadovat po žadatelích dopracování projektové dokumentace na výstavbu komunikace dle připomínek projektantů dopravních staveb a vyřešení výjezdu na náves, který v současné době koliduje s projektem města na rekonstrukci přilehlého parčíku (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.3.2017 **Z: Marek Mařík**

125/5R/2017 Návrh rozpočtového opatření č. 1/2017

RM

1. **projednala**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 1/2017
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem rozpočtového opatření č. 1/2017 s tím, že do tohoto opatření bude zakomponována dotace Sboru dobrovolných hasičů Dražice ve výši 65 tis. Kč a dotace Sboru dobrovolných hasičů Benátky nad Jizerou ve výši 20 tis. Kč (souhlasili 4 přítomní radní)
3. **doporučuje**
Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2017 v této výši:
Celkové příjmy..... 181.741.945,40 Kč
Fondy 590.000,-

Financování ve výši..... 60.003.123,60 Kč
Celkové zdroje ve výši..... 242.335.069,- Kč
Celkové výdaje (běžné a kapitálové)..... 242.335.069,- Kč

Rozpočet se schvaluje v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb.
o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.3.2017

Z: Jana Košťálová

126/5R/2017 Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-2.2017

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 2. měsíc roku 2017
 2. **doporučuje**
výše uvedený přehled Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasili 4 přítomní radní)
- T: 20.3.2017** **Z: Jana Košťálová**

127/5R/2017 Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za rok 2016

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou za rok 2016
 2. **doporučuje**
předložit tento přehled Zastupitelstvu města na vědomí (souhlasili 4 přítomní radní)
- T: 20.3.2017** **Z: Jana Košťálová**

128/5R/2017 Pohledávky města Benátky nad Jizerou

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou
 2. **doporučuje**
předložit výše uvedený přehled Zastupitelstvu města na vědomí (souhlasili 4 přítomní radní)
- T: 20.3.2017** **Z: Jana Košťálová**

129/5R/2017 Přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled nezaplaceného nájemného z pronájmu nebytových prostor k 14.03.2017 s tím, že navrhuje počkat do 31.3.2017 na uhrazení pohledávky od xxxxx a společnosti Cool Network zaslat návrh na výpověď nájemní smlouvy s tím, že v případě úhrady pohledávky případně nabídnout splátky nájemného čtvrtletně (souhlasili 4 přítomní radní)
- T: 31.3.2017** **Z: Jana Košťálová**

130/5R/2017 Cenová nabídka na zpracování zadávací dokumentace a výběrového řízení na akci "Revitalizace a rehabilitace podzámeckého parku" - PFI s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti PFI s.r.o. na zpracování zadávací dokumentace a výběrového řízení na akci "Revitalizace a rehabilitace podzámeckého parku" za celkovou cenu ve výši 38.720,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou společnosti PFI s.r.o. na zpracování zadávací dokumentace a výběrového řízení na akci "Revitalizace a rehabilitace podzámeckého parku" za celkovou cenu ve výši 38.720,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem příkazní smlouvy na výše uvedenou akci (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 15.4.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

131/5R/2017 Cenová nabídka na kompletní zpracování žádosti o podporu a studie proveditelnosti na akci "Podpora cykloopravy v Benátkách nad Jizerou" - LK Advisory, s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti LK Advisory, s.r.o., na kompletní zpracování žádosti o podporu a studie proveditelnosti na akci "Podpora cykloopravy v Benátkách nad Jizerou"
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou společnosti LK Advisory, s.r.o., na kompletní zpracování žádosti o podporu na uvedenou akci "Podpora cykloopravy v Benátkách nad Jizerou" za cenu ve výši 36.300,- Kč s DPH s tím, že nabídka na vypracování studie proveditelnosti na tuto akci bude ještě se zástupcem společnosti projednána a posouzena na dalším zasedání Rady města (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

132/5R/2017 Výběrové řízení na dodavatele stavby "Stavební úpravy bývalé konírny v areálu zámku" - II. etapa

RM

1. **bere na vědomí**
protokol z jednání hodnotící komise sepsaný v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky "Stavební úpravy bývalé konírny v areálu zámku - II. etapa" ze dne 13.03.2017. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny) doporučuje komise vybrat jako nejvhodnější nabídku společnosti Tomáš Hlaváček, Litoměřice, za cenu ve výši 1.982.143,08 Kč s DPH
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o dílo na akci "Stavební úpravy bývalé konírny v areálu zámku - II. etapa" s firmou Tomáš Hlaváček, Litoměřice, která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 15.4.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

133/5R/2017 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služby sběr, svoz a využívání biologicky rozložitelného odpadu - AVE CZ s.r.o.

RM

1. **projednala**
návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služby sběr, svoz a využívání biologicky rozložitelného odpadu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., jehož předmětem je změna ceny díla z důvodu navýšení míry inflace následně:
- biologicky rozložitelný odpad - 1.359,50 Kč/tuna bez DPH
2. **souhlasí**
s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služby, sběr, svoz a využívání biologicky rozložitelného odpadu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, jehož předmětem je změna ceny díla z důvodu navýšení míry inflace následně:
- biologicky rozložitelný odpad - 1.359,50 Kč/tuna bez DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasili 4 přítomní radní)
T: 31.3.2017 **Z: Marek Mařík**

134/5R/2017 Dodatek č. 11 ke Smlouvě o dílo "Kompletní zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města" - AVE CZ s.r.o.

RM

1. **projednala**
návrh Dodatku č. 11 ke Smlouvě o dílo "Kompletní zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města" mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., jehož předmětem je změna ceny díla následně:
1. komunální odpad směsný - 1.670,- Kč/tuna bez DPH
2. komunální odpad tříděný:
- papír - 5.540,50 Kč/tuna bez DPH
- sklo - 2.207,- Kč/tuna bez DPH
- plast - 11.067,- Kč/tuna bez DPH
- tetrapak - 13.689,- Kč/tuna bez DPH
2. **souhlasí**
s uzavřením Dodatku č. 11 ke Smlouvě o dílo "Kompletní zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města" mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, jehož předmětem je změna ceny díla následně:
1. komunální odpad směsný - 1.670,- Kč/tuna bez DPH
2. komunální odpad tříděný:
- papír - 5.540,50 Kč/tuna bez DPH
- sklo - 2.207,- Kč/tuna bez DPH
- plast - 11.067,- Kč/tuna bez DPH
- tetrapak - 13.689,- Kč/tuna bez DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasili 4 přítomní radní)
T: 31.3.2017 **Z: Marek Mařík**

135/5R/2017 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na vypracování PD "Rehabilitace a revitalizace podzámeckého parku" - Ing. Ivan Marek - ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA RM

1. **projednala**
předložený návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na vypracování PD "Rehabilitace a revitalizace podzámeckého parku" mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ing. Ivanem Markem - ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA, jehož předmětem je rozšíření projektové dokumentace o související abiotické prvky (rozšíření napojení areálu na okolí, rozšíření části PD Mostky o dořešení nástupů u stávajících mostů atd...) za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na vypracování PD "Rehabilitace a revitalizace podzámeckého parku" mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ing. Ivanem Markem - ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA, se sídlem Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem, jehož předmětem je rozšíření projektové dokumentace o související abiotické prvky (rozšíření napojení areálu na okolí, rozšíření části PD Mostky o dořešení nástupů u stávajících mostů atd...) za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasili 4 přítomní radní)
T: 15.4.2017 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

136/5R/2017 Informace o údržbě zeleně v havarijním stavu za MŠ Jizerka RM

1. **bere na vědomí**
předloženou informaci o údržbě zeleně v havarijním stavu za MŠ Jizerka. Údržba bude provedena Správou městských lesů z důvodu nutnosti odstranění havarijních a suchých dřevin v lokalitě za areálem MŠ Jizerka a skautskou klubovnou podél stezky pro pěší u nátoky slepého ramene do Jizery

137/5R/2017 Návrh Plánu odpadového hospodářství RM

1. **bere na vědomí**
znění Plánu odpadového hospodářství připraveného k připomínkování Krajským úřadem Středočeského kraje

138/5R/2017 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Úpravy interiéru a zateplení hasičské zbrojnice v Dražicích č.p. 4" - Stavitelství Štýs RM

1. **projednala**
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Úpravy interiéru a zateplení hasičské zbrojnice v Dražicích č.p. 4" mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou Stavitelství Štýs s.r.o., jehož předmětem je rozšíření předmětu díla v celkové výši 232.046,32 Kč s DPH
2. **schvaluje**
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Úpravy interiéru a zateplení hasičské zbrojnice v Dražicích č.p. 4" mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou Stavitelství Štýs s.r.o., jehož předmětem je rozšíření předmětu díla v celkové výši 232.046,32 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na uvedenou akci (souhlasili 4 přítomní radní)
T: 31.3.2017 **Z: Marek Mařík**

139/5R/2017 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. 379/13 a 803/1 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

RM

1. projednala

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 379/13 a 803/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky n. J. - Raabova p.č. 135/2, J. Bajer"

2. souhlasí

s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 379/13 a 803/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky n. J. - Raabova p.č. 135/2, J. Bajer" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH

3. doporučuje

výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.3.2017

Z: Marek Mařík

140/5R/2017 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 799/6, 799/4 a 799/13 v k.ú. Nové Benátky - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

RM

1. projednala

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, provozování, údržbě a opravách zařízení komunikační sítě a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 799/6, 799/4 a 799/13 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "16010-039252 0741/16 Benátky/Jiz, 5 května 301, MTS" (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - připojení objektu Areko Pharma Benátky nad Jizerou)

2. souhlasí

s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, provozování, údržbě a opravách zařízení komunikační sítě a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 799/6, 799/4 a 799/13 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "16010-039252 0741/16 Benátky/Jiz, 5 května 301, MTS" (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - připojení objektu Areko Pharma Benátky nad Jizerou) za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.541,- Kč s DPH

3. doporučuje

výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.3.2017

Z: Marek Mařík

141/5R/2017 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku č. 360/1 v k.ú. Obodř - ČEZ Distribuce a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 360/1 v k.ú. Obodř a právo provést stavbu "Benátky n. J., Obodř, p.č. 18/3, přípNN, Stehlík"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 360/1 v k.ú. Obodř a právo provést stavbu "Benátky n.J., Obodř, p.č. 18/3, přípNN, Stehlík" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh smlouvy Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.3.2017

Z: Marek Mařík

142/5R/2017 Zápis č. 1/2017 z Komise pro mládež, volný čas a rodinu

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 1/2017 ze zasedání Komise pro mládež, volný čas a rodinu konaného dne 08.03.2017

143/5R/2017 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 12, na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 12, na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého je smlouva uzavírána vždy na dobu určitou. Nájem končí k 31.3.2017. V současné době je nájemné placeno řádně a včas. Nejsou evidovány žádné pohledávky. Odbor SMRM-BH doporučuje prodloužit smlouvu prozatím opět na dobu určitou a to od 01.04.2017 do 30.06.2017
3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 12, na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou s paní xxxxxxxxxxxx na dobu určitou a to od 01.04.2017 do 30.06.2017 (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

144/5R/2017 Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu (rodinného domku), Podolecká 391 - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodloužení smlouvy o nájmu bytu (rodinného domku), na adrese Podolecká 391, Benátky nad Jizerou
2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého je v současné době evidována pohledávka na nájemném ve výši 1.094,- Kč. Byla přislíbena úhrada této částky do 31.03.2017. Odbor SMRM-BH doporučuje prodloužit smlouvu opět na dobu určitou a to do 30.6.2017

3. **souhlasí**

s prodloužením smlouvy o nájmu rodinného domku na adrese Podolecká 391, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxxxx, na dobu určitou a to od 01.04.2017 do 30.06.2017 za předpokladu, že bude uhrazena pohledávka na nájemném (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

145/5R/2017 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost terénní služby rané péče - EDA CZ, z.ú.

RM

1. **projednala**

žádost ústavu EDA CZ, z.ú., o poskytnutí finanční dotace na činnost terénní služby rané péče, která je poskytována v Benátkách nad Jizerou 2 klientským rodinám

2. **schvaluje**

a. poskytnutí finanční dotace ve výši 10.000,- Kč ústavu EDA cz, z.ú., se sídlem Trojická 2/387, 128 00 Praha 2, IČO: 24743054, na činnost terénní služby rané péče v Benátkách nad Jizerou roce 2017

b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

146/5R/2017 Žádost o schválení termínů zápisu dětí na školní rok 2017/2018 - Mateřská škola města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav

RM

1. **projednala**

žádost paní Bc. Jany Pucandlové, ředitelky Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, o schválení termínu zápisu dětí do MŠ na školní rok 2017/2018, který se uskuteční ve dnech 02. - 03.05.2017

2. **schvaluje**

termíny zápisu dětí do MŠ na školní rok 2017/2018, který se uskuteční ve dnech 02. - 03.05.2017 (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

147/5R/2017 Žádost o souhlas s použitím znaku města - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

RM

1. **projednala**

žádost pana plk. Ing. Miloše Hladíka, náměstka krajského ředitele pro IZS a operační řízení, o souhlas s použitím znaku města Benátky nad Jizerou do publikace katalogu stanic HZS ČR

2. **schvaluje**

použití znaku města Benátky nad Jizerou do publikace katalogu stanic HZS ČR (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

148/5R/2017 Žádost o úhradu kupní ceny a částky za montáž plastových oken v bytové jednotce Platanová 645/4, Benátky nad Jizerou - JUDr. Aleš Tolnay, zastupující pana xxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

žádost pana JUDr. Aleše Tolnaye, zastupujícího pana xxxxxxxxxx, o úhradu kupní ceny ve výši 122.148,- Kč za koupi bytové jednotky Platanová 645/4, Benátky nad Jizerou, v souvislosti s bezdůvodným obohacením spočívajícím v uhrazení kupní ceny této bytové jednotky dle kupní smlouvy ze dne 16.6.2005, která byla následně soudem uznána za neplatnou a dále o úhradu částky ve výši 46.739,- Kč za montáž plastových oken v uvedené bytové jednotce

2. **souhlasí**

s úhradou kupní ceny ve výši 122.148,- Kč panu xxxxxxxxxx, za koupi bytové jednotky Platanová 645/4, Benátky nad Jizerou, v souvislosti s bezdůvodným obohacením spočívajícím v uhrazení kupní ceny této bytové jednotky dle kupní smlouvy ze dne 16.6.2005, která byla následně soudem uznána za neplatnou a doporučuje tuto žádost Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.3.2017

Z: Marek Mařík

3. **nesouhlasí**

s úhradou částky ve výši 46.739,- Kč za montáž plastových oken v uvedené bytové jednotce a doporučuje žadateli obrátit se v této záležitosti na současného majitele této bytové jednotky, pana xxxxxxxxxxxxxx (nesouhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

149/5R/2017 Prodej pozemku č. 1276 v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

žádost manželů xxxxxxxxxxxxxx o prodej pozemku č. 1276 o výměře 2 m² v k.ú. Staré Benátky z důvodu narovnání vlastnických vztahů

2. **souhlasí**

s prodejem pozemku č. 1276 o výměře 2 m² v k.ú. Staré Benátky manželům xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, z důvodu narovnání vlastnických vztahů

3. **doporučuje**

prodej výše uvedeného pozemku Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.6.2017

Z: Marek Mařík

150/5R/2017 Žádost o řešení vytápění prostoru sloužícího k podnikání (logopedická ambulance) na adrese Zámek 50, Benátky nad Jizerou - Mgr. Kristýna Hrušková

RM

1. **projednala**

žádost paní Mgr. Kristýny Hruškové o řešení vytápění prostoru sloužícího k podnikání (logopedická ambulance) na adrese Zámek 50, Benátky nad Jizerou. Akumulační kamna v těchto prostorách jsou nedostačující a v zimních měsících tyto prostory nevytopí

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého byla provedena revize akumulčních kamen firmou PBK (protokol bude dodán) a bylo zjištěno, že stáří kamen je cca 30 let a více a nelze již na ně sehnat náhradní díly. Kamna jsou poruchová, nejdou na plný výkon, jsou přerušeny některé topné spirály. Odbor SMRM doporučuje výměnu

kamen. Jedny akumulční kamna o výkonu 7,5 kW stojí cca 20 000,- Kč s DPH. Odbor SMRM dále doporučuje využít stávajícího kabelového vedení a každou místnost osadit po 1 akumulčních kamnech 7,5 kW, je to nejlevnější varianta. Tyto prostory jsou navíc součástí měření a elektrického okruhu celé bývalé rehabilitace a nepřesně se stanovuje spotřeba elektrické energie - byla by potřeba investice do elektrického rozvaděče a instalovat oddělené měření. Tento samý případ je u nájemkyně výživové poradkyně paní Veškrnové, kde jsou akumulční kamna 3 ks. Měření samostatné má

3. **souhlasí**

na základě výše uvedených skutečností se zakoupením nových akumulčních kamen do prostor logopedické ambulance na adrese Zámek 50, Benátky nad Jizerou (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 30.6.2017

Z: Marek Mařík

151/5R/2017 Žádost o pronájem prostoru sloužícího k podnikání na zimním stadionu (prostor nad hlavní tribunou) na adrese Mělnická 35, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

žádost pana xxxxxxxxxxxx o pronájem prostoru sloužícího k podnikání na zimním stadionu (prostor nad hlavní tribunou mezi restaurací a toaletou o výměře cca 19 m²) na adrese Mělnická 35, Benátky nad Jizerou, za účelem prodeje hokejové výstroje a výzbroje a drobných služeb (opravy hokejek, nýtování, broušení bruslí)

2. **souhlasí**

s vyvěšením záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání na zimním stadionu (prostor nad hlavní tribunou mezi restaurací a toaletou o výměře cca 19 m²) na adrese Mělnická 35, Benátky nad Jizerou a sděluje žadateli, že výše uvedená žádost bude projednána na dalším zasedání Rady města po sejmutí tohoto záměru z úřední desky (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 15.4.2017

Z: Marek Mařík

152/5R/2017 Žádost o udělení souhlasu s provedením technického zhodnocení - Česká pošta, s.p.

RM

1. **projednala**

žádost paní Jaroslavy Česalové, referenta majetku Česká pošta, s.p., o udělení souhlasu s provedením technického zhodnocení - instalace žaluzií do místnosti doručovatelů ve výši cca 10.000,- Kč na adrese Husovo náměstí 41/34, Benátky nad Jizerou s tím, že veškeré náklady jsou na vrub nájemce

2. **souhlasí**

s provedením technického zhodnocení - instalace žaluzií do místnosti doručovatelů ve výši cca 10.000,- Kč na adrese Husovo náměstí 41/34, Benátky nad Jizerou s tím, že veškeré náklady jsou na vrub nájemce (souhlasilo 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

153/5R/2017 Žádost o převod Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (psychiatrická ordinace) č. 5/NB/2016 na adrese Tř. Osvobozených politických vězňů 241, Benátky nad Jizerou - PhDr. Viktor Široký

RM

1. **projednala**

žádost pana PhDr. Viktora Širokého o převod Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (psychiatrická ordinace) č. 5/NB/2016 na adrese Tř. Osvobozených

politických vězňů 241, Benátky nad Jizerou, na MUDr. Markétu Pekárkovou, IČO 88070727, se sídlem Socháňova 1134/5, 163 00 Praha - Řepy, od 01.06.2017

2. **souhlasí**

- a. s ukončením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (psychiatrická ordinace) č. 5/NB/2016 na adrese Tř. Osvobozených politických vězňů 241, Benátky nad Jizerou, uzavřené dne 1.12.2016 s panem PhDr. Viktorem Šírokým, dohodou k 31.5.2017
- b. s vyvěšením záměru pronájmu prostoru sloužícího k podnikání (psychiatrická ordinace) na adrese Tř. Osvobozených politických vězňů 241, Benátky nad Jizerou, na úředních deskách města na základě žádosti MUDr. Pekárkové, IČO 88070727, se sídlem Socháňova 1134/5, 163 00 Praha - Řepy, o uzavření smlouvy na tento prostor s účinností od 01.06.2017 (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 15.4.2017

Z: Marek Mařík

154/5R/2017 Žádost o souhlas s umístěním navigační cedule - Hygotrend, s.r.o.

RM

1. **projednala**

žádost pana Václava Skořepy, jednatele společnosti Hygotrend, s.r.o., o souhlas s umístěním navigační cedule uvedené společností o velikosti 101x76 cm na sloup veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 839/17 v k.ú. Kbel v majetku Města Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který nemá výhrady k umístění navigační cedule na sloup VO na pozemku č. 839/17 v k.ú. Kbel

3. **souhlasí**

s umístěním navigační cedule společnosti Hygotrend, s.r.o., na sloup veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 839/17 v k.ú. Kbel v majetku Města Benátky nad Jizerou dle podmínek stanovených ve smlouvě se společností GSP Sign & Design s.r.o. (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

155/5R/2017 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana xxxxxxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

RM

1. **projednala**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxxxxxxx po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, není zaměstnán. Povinného se nepodařilo fyzicky dohledat, není známa aktuální adresa pobytu povinného. Adresa, na které má povinný evidovaný pobyt, je úřední adresou. V Centrální evidenci exekucí bylo zjištěno, že je proti povinnému vedeno dalších 8 exekučních řízení. Z těchto důvodů žádá o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena

2. **doporučuje**

Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce na pana xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 20.3.2017

Z: Marek Mařík

156/5R/2017 Žádost o schválení prodloužení sajdkárkrosové trati ve Kbele - Sajdkárkros klub Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**

žádost pana Petra Boubína, Sajdkárkros klub Benátky nad Jizerou, o schválení prodloužení sajdkárkrosové trati z důvodu dalšího plánovaného rozvoje činnosti klubu a přípravy Mezinárodního mistrovství České republiky sajdkárkrosu

2. **požaduje**

k výše uvedené žádosti předložit podrobnější situaci s délkami a měříku (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 30.4.2017

Z: Marek Mařík

157/5R/2017 Žádost o vyjádření ve věci uplatnění pohledávky do pozůstalostního řízení - Mgr. Zdeňka Hrdá, notářka

RM

1. **projednala**

žádost paní Mgr. Zdeňky Hrdé, notářky, o vyjádření ve věci uplatnění pohledávky Města Benátky nad Jizerou, jako vypravitele pohřbu, do pozůstalostního řízení po panu xxxxxxxxxx, naposledy bytem Zámek 49, Benátky nad Jizerou, zemř. dne 29.02.2016

2. **rozhodla**

neuplatňovat pohledávku Města Benátky nad Jizerou, jako vypravitele pohřbu, do pozůstalostního řízení po panu xxxxxxxxxxxxxx, naposledy bytem Zámek 49, Benátky nad Jizerou, zemř. dne 29.2.2016 (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marie Khýnová

158/5R/2017 Žádost o projednání podnětů - Spolek občané Dražic

RM

1. **projednala**

žádost Spolku občané Dražic o projednání následujících podnětů:

- vyhlášení obytné zóny v ulici od dražického mostu proti proudu řeky Jizery k jezu a dále od Dražického mostu po proudu řeky Jizery do tzv. Rabakova
- výstavba čističky odpadních vod v části zvané Rabakov
- umístění několika laviček po turistické stezce podél řeky Jizery
- vyčištění dešťové kanalizace podle řeky Jizery

2. **rozhodla**

ve výše uvedených záležitostech následovně:

- Rada města souhlasí s umístěním značky "obytná zóna" v ulici od dražického mostu proti proudu řeky Jizery k jezu a dále od Dražického mostu po proudu řeky Jizery do tzv. Rabakova (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 30.4.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

- Rada města nesouhlasí vzhledem k vysokým investičním nákladům s výstavbou čističky odpadních vod ani s výstavbou kanalizačního řadu v části zvané Rabakov (nesouhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

- Rada města souhlasí s umístěním 3 ks laviček po turistické stezce podél řeky Jizery dle návrhu zástupce spolku (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 30.4.2017

Z: Marek Mařík

- Rada města požaduje ve věci vyčištění dešťové kanalizace podle řeky Jizery sjednat místní šetření, na základě kterého bude následně rozhodnuto o dalším postupu (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 15.4.2017

Z: Marek Mařík

**159/5R/2017 Cenová nabídka na rozšíření internetových stránek města o další QR kódy
- ADENT CZ s.r.o.**

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti ADENT CZ s.r.o. v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH na rozšíření internetových stránek města o další položky QR kódů některých nemovitostí města
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou společnosti ADENT CZ s.r.o. v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH na rozšíření internetových stránek města o další položky QR kódů některých nemovitostí města (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 31.3.2017

Z: Marek Mařík

**160/5R/2017 Návrh na vydání Opatření obecné povahy - Územní opatření o stavební
uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení**

RM

1. **projednala**
předložený návrh na vydání Opatření obecné povahy - Územní opatření o stavební uzavěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Benátky nad Jizerou
2. **požaduje**
předložit na příští jednání Rady města návrh na vydání Opatření obecné povahy - Územní opatření o stavební uzavěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Benátky nad Jizerou (souhlasili 4 přítomní radní)

T: 30.4.2017

Z: Marek Mařík

RNDr. Pavel Štifter v.r.
místostarosta

Jaroslav Král v.r.
starosta