

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í

**z 19. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
konaného dne 10.11.2017**

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

466/19R/2017 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 424/16R/2017, 429/17R/2017, 433/17R/2017, 445/17R/2017, 450-451/18R/2017, 453-455/18R/2017, 458-465/18R/2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)
3. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 420/16R/2017 - mění se bod č. 2 následně:
2. Rada města souhlasí s proplacením nákladů na ubytování jednotlivým umělcům v rámci výstavy výtvarných prací v Hustopečích formou daru na základě předložených dokladů (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.11.2017 **Z: Marek Mařík**
 - b. usnesení číslo 437/17R/2017 - doplňuje se bod č. 3 a 4 následně:
3. Rada města bere na vědomí vyjádření Školské komise k žádosti obce Předměřice nad Jizerou o zřízení společného školského obvodu a to konkrétně do školského obvodu Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135. Školská komise doporučuje k této žádosti vydat záporné stanovisko, nesouhlasit s vytvořením společného školského obvodu pro území obce Předměřice nad Jizerou do školského obvodu Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135, ale ani do školského obvodu Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55 a stejným způsobem se zachovat, pokud by o toto žádaly i jiné obce
4. Rada města nesouhlasí s vytvořením společného školského obvodu pro území obce Předměřice nad Jizerou do školského obvodu Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135, ale ani do školského obvodu Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55 (nesouhlasilo 5 přítomných radních) s tím, že stejné stanovisko bude vydáno i v případě žádostí jiných obcí o zřízení společného školského obvodu (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Marek Mařík

467/19R/2017 Přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor

RM

1. bere na vědomí

předložený přehled nezaplaceného nájemného z pronájmu nebytových prostor k 09.11.2017 s tím, že navrhuje počkat, zda bude dlužné nájemné na základě zaslaných upomínek uhrazeno (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Jana Košťálová

468/19R/2017 Příkazní smlouva na zajištění finančního inženýringu pro podání žádosti o dotaci z "Programu SFDI" na akci "Obnova původní půdní polní cesty s využitím pro cyklodopravu" - CONFIN PARTNER s.r.o.

RM

1. projednala

předložený návrh Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností CONFIN PARTNER s.r.o., jejímž předmětem je zajištění finančního inženýringu pro podání žádosti o dotaci z "Programu SFDI" na akci "Obnova původní půdní polní cesty s využitím pro cyklodopravu". V případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace obdrží společnost odměnu ve výši 3% (bez DPH) z poskytnutých dotačních prostředků a odměnu ve výši 27.000,- Kč bez DPH za podání žádosti

2. schvaluje

předložený návrh Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností CONFIN PARTNER s.r.o., se sídlem Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2 - Nové Město, jejímž předmětem je zajištění finančního inženýringu pro podání žádosti o dotaci z "Programu SFDI" na akci "Obnova původní půdní polní cesty s využitím pro cyklodopravu" za výše uvedených podmínek

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Marek Mařík

469/19R/2017 Návrh na zveřejnění nabídky pozemků města pro pachtovní smlouvy

RM

1. projednala

předložený návrh odboru Správy majetku a rozvoje města na zveřejnění nabídky pozemků města pro pachtovní smlouvy. Dle vyjádření odboru SMRM není pro tyto pozemky jiné využití. Jedná se o tyto pozemky:

1. v katastrálním území Nové Benátky:

č.kn. 565/1 trvalý travní porost výměra 1.752 m²

č.kn. 979 trvalý travní porost výměra 7.135 m²

č.kn. 1.102 trvalý travní porost výměra 1.709 m²

č.kn. 1.130 trvalý travní porost výměra 3.639 m²

2. v katastrálním území Staré Benátky:

č.kn. 1.343 orná půda výměra 2.896 m²

3. v katastrálním území Obodř

č.kn. 411 trvalý travní porost výměra 3.331 m²

4. v katastrálním území Kbel:

č.kn. 975 orná půda výměra 200 m²

č.kn. 1006/1 orná půda výměra 4.534 m²

5. v katastrálním území Dražice:

č.kn. 752/5 ovocný sad výměra 2.957 m²

2. **souhlasí**

s vypsáním veřejné nabídky výše uvedených pozemků města pro pachtovní smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

470/19R/2017 Zápis č. 1/2017 ze zasedání Komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 1/2017 ze zasedání Komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí konaného dne 25.10.2017

471/19R/2017 Zápis č. 5/2017 z jednání Komise pro občanské záležitosti

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 5/2017 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti konaného dne 30.10.2017

472/19R/2017 Zápis č. 1/2017 ze zasedání Školské komise

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 1/2017 ze zasedání Školské komise konaného dne 1.11.2017

473/19R/2017 Žádost o prodloužení smlouvy nájmu rodinného domku xx - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**

žádost pana xxxxxxxx o prodloužení smlouvy o nájmu bytu (rodinného domku), na adrese xxxx, Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého nájem skončil ke dni 31.10.2017. Z celkové dříve uváděné pohledávky ve výši 9.017,- Kč zbývá k úhradě 2.523,- Kč. Odbor SMRM-BH navrhuje prodloužit smlouvu o nájmu do 31.3.2018 a sepsat dodatek ke smlouvě o nájmu rodinného domu ve znění: "Nájemce se zavazuje vyklidit a uklidit pozemek p.č.st. xxxx za domem čp. xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou a pronajímatel se zavazuje započíst tuto hodnotu provedených prací ve výši 2.523,- Kč. Tímto bude umořena celá pohledávka"

3. **souhlasí**

s prodloužením smlouvy o nájmu rodinného domku na adrese xxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxxx do 31.03.2018 a se sepsáním dodatku ke smlouvě o nájmu rodinného domu ve znění: "Nájemce se zavazuje vyklidit a uklidit pozemek p.č.st. xxxxxx za domem čp. xxx, xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou a pronajímatel se zavazuje započíst tuto hodnotu provedených prací ve výši 2.523,- Kč. Tímto bude umořena celá pohledávka" (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

474/19R/2017 Žádost o přechod nájmu podporovaného vstupního bytu č. x, náměstí 17. listopadu 493, Benátky na Jizerou - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxxxxxx o přechod nájmu podporovaného vstupního bytu č. x, náměstí 17. listopadu 493, Benátky na Jizerou
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého byla smlouva sepsána na dobu určitou (od 1.4.2017 do 31.3.2018) s panem xxxxxxxx. Spolubydlící osoby xxxxxxxxxxxx a dvě děti. Pan xxxxx zemřel. V tomto případě lze uplatnit § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. - přechod nájmu bytu. Smlouva s paní xxxxxx bude sepsána prozatím do 31.3.2018, následně bude vyzvána k doložení potřebných náležitostí spojených s užíváním tohoto podporovaného vstupního bytu (smlouvy se v těchto bytech uzavírají pouze na 1 rok)
3. **souhlasí**
s přechodem nájmu podporovaného vstupního bytu č. x na adrese náměstí 17. listopadu čp. 493, Benátky nad Jizerou, paní xxxxxxxxxxxx a to na dobu určitou do 31.3.2018 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

475/19R/2017 Žádost o schválení výběru vítězného uchazeče na dodání osobního automobilu pro sestry Domácí péče MěCKP - Městské centrum komplexní péče

RM

1. **projednala**
žádost paní Mgr. Emilie Kalové, ředitelky Městského centra komplexní péče, o schválení výběru vítězného uchazeče na dodání osobního automobilu pro sestry Domácí péče MěCKP. Z třech oslovených dodavatelů předložila nejvýhodnější nabídku firma Autokomplex Menčík, která nabídla nový vůz Škoda Rapid s výbavou Ambition Plus za cenu ve výši 247.830,- Kč bez DPH, resp. 299.874,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s výběrem vítězného uchazeče na dodání osobního automobilu pro sestry Domácí péče MěCKP, tj. s nabídkou firmy Autokomplex Menčík, která nabídla nový vůz Škoda Rapid s výbavou Ambition Plus za cenu ve výši 247.830,- Kč bez DPH, resp. 299.874,- Kč s DPH (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Marek Mařík

476/19R/2017 Zveřejňování informací na internetových stránkách Informačního centra - Ing. Josef Smrčka, TOP09

RM

1. **projednala**
zaslaný podnět pana Ing. Josefa Smrčky, za místní organizaci TOP09, pro jednání Rady města ve věci zveřejňování politicky motivovaných článků na internetových stránkách Informačního centra, případně internetových stránkách města
2. **sděluje**
k obdržení podnětu, že se ve výše uvedeném případě jednalo o nedorozumění a rozhodla, že ve Zpravodaji Benátecka a na webových stránkách a sociálních sítí Informačního centra, města Benátky nad Jizerou, případně kterékoli příspěvkové organizace nebo organizační složky města nebudou zveřejňovány žádné politicky zaměřené příspěvky (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Marek Mařík

477/19R/2017 Žádost o ukončení Nájemní smlouvy o nájmu bytové jednotky č. x, Husovo náměstí xx, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

žádost pana xxxxxxxxxxxx o ukončení Nájemní smlouvy o nájmu bytové jednotky č. x, Husovo náměstí xx, Benátky nad Jizerou, dohodou ke dni 30.11.2017

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého byla smlouva sepsána na dobu určitou a to po dobu trvání pracovního poměru na Obvodním oddělení Policie ČR Benátky nad Jizerou. Nájemné je hrazeno řádně a včas, výpovědní lhůta je tříměsíční, z uváděných důvodů výpovědi doporučuje odbor SMRM-BH ukončení nájmu dohodou ke dni 30.11.2017

3. souhlasí

s ukončením Nájemní smlouvy o nájmu bytové jednotky č. x, Husovo náměstí xx, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxx dohodou ke dni 30.11.2017 s tím, že bude zjištěno, zda má obvodní oddělení Policie ČR o tuto bytovou jednotku i nadále zájem pro své zaměstnance. V opačném případě bude na tuto bytovou jednotku vypsána veřejná nabídka (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

478/19R/2017 Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu zemědělské půdy na dobu neurčitou - xxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

žádost pana xxxxxxxx o prodloužení Smlouvy o nájmu zemědělské půdy, uzavřené dne 15.4.2013 a následného dodatku č. 1 ze dne 26.1.2015 na dobu neurčitou. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 30.9.2017

2. souhlasí

s prodloužením Smlouvy o nájmu zemědělské půdy, uzavřené dne 15.4.2013 a následného dodatku č. 1 ze dne 26.1.2015 mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxxxxx, soukromě hospodařícím rolníkem, xxxxxxxxxxxx, na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Marek Mařík

479/19R/2017 Žádost o souhlas s přijetím poskytnutého daru - Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135

RM

1. projednala

žádost pana Mgr. Jana Novotného, ředitele Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135, o souhlas s přijetím poskytnutého finančního daru od firmy VTOS s.r.o. ve výši 19.700,- Kč s tím, že tyto finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů na přípravu školního vánočního jarmarku a ostatní aktivity spojené s činností školy

2. souhlasí

s přijetím sponzorského daru od výše uvedené společnosti pro výše uvedené účely (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Marek Mařík

480/19R/2017 Žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání (klubovna SDH Dražice) - COLAS CZ, a.s.

RM

1. **projednala**

žádost společnosti COLAS CZ, a.s. o dočasný pronájem prostor sloužících k podnikání - klubovny SDH Dražice se sociálním zázemím a chodbou, v budově čp. 4, Dražice, za účelem využití těchto prostor jako kanceláře pro technické pracovníky a jednací místnost pro jednání účastníků KD, stavební firmy provádějící opravu mostu přes řeku Jizeru v městské části Dražice do cca srpna 2018

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého výměra prostoru činí 38 m², cena za pronájem nebytového prostoru činí 650,-Kč/rok. Vodné stočné je navrhováno 40 m³/rok (cena 91,5 Kč/m³). Spotřebu el. energie odpočtem – skutečná spotřeba. Nájemné činí 24.700,- Kč/rok. Vodné stočné 3.660,- Kč/rok. V případě poškození pronajatých prostor a nebo zařízovacích předmětů firma na své náklady opraví nebo vymění. Odbor SMRM doporučuje pronájem výše uvedené nebytového prostoru na dobu určitou do 31.8.2018, za uvedených platebních podmínek

3. **souhlasí**

s vyvěšením záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání - klubovny SDH Dražice se sociálním zázemím a chodbou, v budově čp. 4, Dražice, na úřední desce města a sděluje žadateli, že výše uvedená žádost bude projednána na dalším zasedání Rady města po sejmutí tohoto záměru z úřední desky a požaduje předložit souhlas SDH Dražice v této záležitosti s tím, že v případě poškození pronajatých prostor a nebo zařízovacích předmětů je firma na své náklady opraví nebo vymění (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Marek Mařík

481/19R/2017 Výběrové řízení na veřejnou zakázku "Pořízení nové Multikáry pro technické služby města"

RM

1. **bere na vědomí**

protokol z jednání hodnotící komise sepsaný v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky "Pořízení nové Multikáry pro technické služby města" ze dne 08.11.2017. Vzhledem k tomu, že ve stanovené lhůtě odevzdal nabídku pouze 1 uchazeč ze 3 obeslaných, doporučuje komise uzavřít kupní smlouvu s firmou Auto SAS s.r.o., Praha 6, za cenu ve výši 2.569.133,- Kč s DPH

2. **souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy na koupi nové Multikáry pro Technické služby města s firmou Auto SAS s.r.o., se sídlem Ke Dvoru 780/10, 160 00 Praha 6 za cenu ve výši 2.569.133,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.11.2017

Z: Marek Mařík

482/19R/2017 Stanovení cen na kulturní akce města

RM

1. **projednala**

předložený návrh na stanovení cen na kulturní akce Města Benátky nad Jizerou:

- a. vstupné na divadelní představení "Lháři", které se uskuteční dne 06.12.2017, ve výši 100,- Kč/osoba, od 12. řady 70,- Kč/osoba

- b. vstupné na divadelní představení "SHIRLEY VALENTINE", které se uskuteční dne 10.01.2018, ve výši 200,- Kč/osoba, od 12. řady 150,- Kč/osoba
- c. vstupné na divadelní představení "Úhlavní přátelé", které se uskuteční dne 26.03.2018, ve výši 100,- Kč/osoba, od 12. řady 70,- Kč/osoba
- d. ceny za prodej občerstvení na akci "Novoroční ohňostroj", který se uskuteční dne 01.01.2018 navrhuje odbor Vnitřních věcí, školství a kultury navýšit z 25,- Kč na 30,- Kč/2 dcl svařeného vína, a z 5,- Kč navýšit na 10,- Kč/horký čaj
- e. vstupné na společenskou akci "Ples města", který se uskuteční dne 03.02.2018, ve výši 100,- Kč/osoba, tombola 50,- Kč/obálka

2. **souhlasí**

s navrhovanou výší cen na jmenované kulturní a společenské akce Města Benátky nad Jizerou tak, jak je výše uvedeno s tím, že rozhodla navýšit cenu vstupného na Ples města na částku 150,- Kč/osoba (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Marek Mařík

483/19R/2017 Žádost o povolení přijetí sponzorského finančního daru u příležitosti pořádání společenských akcí pro klienty MěCKP - Městské centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**

žádost paní Mgr. Emilie Kalové, ředitelky Městského centra komplexní péče, o povolení přijetí sponzorského finančního daru od firmy GSP SIGN & DESIGN s.r.o. ve výši 5.000,- Kč na společenské akce pořádané pro klienty MěCKP v předvánočním čase

2. **souhlasí**

s přijetím sponzorského finančního daru od firmy GSP SIGN & DESIGN s.r.o. ve výši 5.000,- Kč na společenské akce pořádané pro klienty MěCKP v předvánočním čase (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Marek Mařík

484/19R/2017 Návrh na připojení se k Prohlášení zástupců obcí a dobrovolných svazků obcí k zákonu č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 14/2017 Sb. - Svaz měst a obcí České republiky

RM

1. **projednala**

zaslaný návrh Svazu měst a obcí České republiky na připojení Města Benátky nad Jizerou k Prohlášení zástupců obcí a dobrovolných svazků obcí k zákonu č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 14/2017 Sb. s návrhem na změnu tohoto zákona

2. **souhlasí**

s připojením Města Benátky nad Jizerou k Prohlášení zástupců obcí a dobrovolných svazků obcí k zákonu č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 14/2017 Sb. s návrhem na změnu tohoto zákona (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Marek Mařík

485/19R/2017 Žádost o řešení situace ve věci dodané poškozené izolační fólie tenisové haly - Calypso Group s. r. o.

RM

1. **projednala**

žádost společnosti Calypso Group s. r. o. o řešení situace ve věci dodané poškozené izolační fólie tenisové haly. Ze strany uvedené společnosti jsou navrhovány tyto

možnosti

řešení:

1. Finanční plnění bude ze strany Města Benátky nad Jizerou provedeno v úplné částce a společnost Calypso Group s.r.o. následně na novou instalaci haly - podzim 2018 - dodá novou izolační fólii. Pro uživatele haly bude mít toto řešení význam v tom, že od podzimu 2018 bude mít halu lépe izolovanou za použití dvou vrstev izolační fólie
2. Město bude trvat na zadrženém ze smluvní ceny. V tomto případě firma Calypso Group s.r.o. po ukončení sezóny stávající izolační fólii naloží, defektní místa opraví v Pardubicích, a k opětovné montáži haly 2018 dodá opravenou

2. **navrhuje**

vstoupit ve výše uvedené záležitosti se zástupci společnosti Calypso Group s. r. o. do jednání s tím, že souhlasí s navrhovaným řešením č. 1, ale navrhuje proplatit uvedené společnosti částku ve výši 100.000,- Kč za dodávku poškozené izolační fólie s tím, že zbylá částka bude zaplacená po dodání nové izolační fólie na podzim roku 2018 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2017

Z: Marek Mařík

486/19R/2017 Dodatečné nadstandardní práce v City parku v roce 2017 - Správa městských lesů

RM

1. **projednala**

předložený přehled dodatečných nadstandardních prací v City parku v roce 2017 nad rámec plánované a rozpočtované běžné údržby způsobených mimořádnými klimatickými podmínkami a přípravou City parku pro soutěž "Park roku" v celkové výši 220.000,- Kč s DPH

2. **souhlasí**

s předloženým přehledem dodatečných nadstandardních prací v City parku v roce 2017 nad rámec plánované a rozpočtované běžné údržby způsobených mimořádnými klimatickými podmínkami a přípravou City parku pro soutěž "Park roku" v celkové výši 220.000,- Kč s DPH (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 10.11.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

Jaroslav Král
starosta