

M Ě S T O B E N Á T K Y N A D J I Z E R O U



U S N E S E N Í z 9. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou konaného dne 29.4.2016

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

204/9R/2016 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 112-113/4R/2016, 127/4R/2016, 156/6R/2016, 158-159/6R/2016, 162/6R/2016, 168-172/6R/2016, 178/6R/2016, 179-182/7R/2016, 185-197/7R/2016, 202/7R/2016
3. **revokuje**
usnesení číslo 147/5R/2016, doplňuje se bod č. 3 následně:
Rada města bere na vědomí návrh předložených vyjádření k žádosti o podání informací a vysvětlení k výstavbě, pronájmu a provozu tzv. "Multifunkčního centra" na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou a souhlasí s jejich zasláním žadateli (souhlasilo 6 přítomných radních)

Termín: ihned

Z: Marek Mařík

205/9R/2016 Přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor za rok 2016

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled nezaplaceného nájemného z pronájmu nebytových prostor k 26.04.2016

206/9R/2016 Cenová nabídka na akci "Zpevněné plochy u vstupu do MFC, U Cukrovaru 655" - ZETA Benátky s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku firmy ZETA Benátky s.r.o. na akci "Zpevněné plochy u vstupu do MFC, U Cukrovaru 655" za celkovou cenu ve výši 479.050,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou firmy ZETA Benátky s.r.o. na akci "Zpevněné plochy u vstupu do MFC, U Cukrovaru 655" za celkovou cenu ve výši 479.050,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

207/9R/2016 Cenová nabídka na akci "Zhotovení kopie kříže ve Kbele" - akademický sochař Martin Pokorný

RM

1. **projednala**
 - a. předloženou cenovou nabídku akademického sochaře Martina Pokorného na zhotovení kamenné kopie kříže ve Kbele za celkovou cenu ve výši 1.051.100,- Kč s DPH
 - b. předloženou cenovou nabídku akademického sochaře Martina Pokorného na zhotovení kopie kříže ve Kbele formou výdusků za celkovou cenu ve výši 763.600,- Kč s DPH
2. **schvaluje**

předloženou cenovou nabídku akademického sochaře Martina Pokorného na zhotovení kopie kříže ve Kbele formou výdusků za celkovou cenu ve výši 763.600,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

208/9R/2016 Návrh na řešení reklamace svažitosti terasy u restaurace Bílý páv - RONELI

SE

RM

1. **projednala**

předložené návrhy společnosti RONELI SE na řešení reklamace svažitosti terasy u restaurace Bílý páv v Multifunkčním centru v Benátkách nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého byla reklamace u firmy RONELI Praha podána dne 06.04.2016. Společnost RONELI nabízí 2 možnosti řešení:

1. zaměření nerovností a jejich předláždění

2. provedení odtokového žlabu přes celou šířku terasy na hraně plachty

Projektant Ing. arch. Jiří Soukup se přiklání k variantě č. 2 z důvodu, že opravování a rovnání by narušilo celistvost a způsobilo v budoucnu odpojování dlažby od podkladu.

Odbor SMRM rovněž upřednostňuje variantu č. 2, která zabrání zároveň odtékání vody z nezakryté části terasy na část zakrytou plachtou

3. **souhlasí**

s umístěním odtokového žlabu cca 1m od okraje zastřešení na celou šířku terasy dle návrhu č. 2 (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

209/9R/2016 Koupě pozemku č. 1182 v k.ú. Nové Benátky

RM

1. **projednala**

návrh na koupi pozemku č. 1182 o výměře 39 m² v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví Společenství vlastníků bytového domu čp. 536, ulice Dražická, Benátky nad Jizerou do majetku Města Benátky nad Jizerou

2. **souhlasí**

s koupí pozemku č. 1182 o výměře 39 m² v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví Společenství vlastníků bytového domu čp. 536, ulice Dražická, Benátky nad Jizerou do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m²

3. **doporučuje**

koupi výše uvedeného pozemku Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

210/9R/2016 Koupě pozemku č. 321/5 v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

předloženou nabídku pana xxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxx, na prodej pozemku č. 321/5 o výměře 442 m² v k.ú. Nové Benátky do majetku Města Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého navazuje uvedený pozemek na akci revitalizace nivy řeky Jizery a z tohoto důvodu doporučuje odbor SMRM tento pozemek odkoupit

3. **souhlasí**

s koupí pozemku č. 321/5 o výměře 442 m² v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 147 00 Praha 4 a paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 1800 00 Praha 8, do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu v maximální výši 80,- Kč/m²

4. **doporučuje**

koupi výše uvedeného pozemku Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.6.2016

Z: Marek Mařík

211/9R/2016 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemcích č. 778/1, 778/2, 774/2, 784/2 v k.ú. Nové Benátky a na pozemcích č. 11/18, 12/20, 12/10, 12/14, 12/13 v k.ú. Obodř - ČEZ Distribuce a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemcích č. 778/1, 778/2, 774/2, 784/2 v k.ú. Nové Benátky a na pozemcích č. 11/18, 12/20, 12/10, 12/14, 12/13 v k.ú. Obodř mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jehož předmětem je rozšíření věcného břemene o 40 m2 kabelového vedení na pozemcích č. 825/1 a p.č. 771/1 v k.ú. Nové Benátky
2. **nesouhlasí**
s předloženým návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemcích č. 778/1, 778/2, 774/2, 784/2 v k.ú. Nové Benátky a na pozemcích č. 11/18, 12/20, 12/10, 12/14, 12/13 v k.ú. Obodř mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmolky, jehož předmětem je rozšíření věcného břemene o 40 m2 kabelového vedení na pozemcích č. 825/1 a p.č. 771/1 v k.ú. Nové Benátky za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4.522,- Kč s DPH
3. **nedoporučuje**
výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 30.6.2016 **Z: Marek Mařík**

212/9R/2016 Zápis č. 1/2016 ze zasedání Komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 1/2016 ze zasedání Komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí konaného dne 06.04.2016

213/9R/2016 Komise pro výstavbu a územní rozvoj - odstoupení člena komise

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxxxx o ukončení členství v Komisi pro výstavbu a územní rozvoj
2. **souhlasí**
s ukončením členství pana xxxxxxxxxx v Komisi pro výstavbu a územní rozvoj (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 29.4.2016 **Z: Marek Mařík**

214/9R/2016 Zápis č. 2/2016 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 2/2016 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti konaného dne 25.04.2016

215/9R/2016 Žádost o prodej části pozemku č. 246/1 v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost manželů xxxxxxxxxx o prodej části pozemku č. 246/1 v k.ú. Nové Benátky
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který doporučuje část pozemku č. 246/1 v k.ú. Nové Benátky manželům xxxxxxxxxx odprodat. Tato část pozemku je již mnoho let oplocena a byla využívána bývalými majiteli nemovitosti
3. **souhlasí**
s prodejem části pozemku č. 246/1 v k.ú. Nové Benátky manželům xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx
4. **doporučuje**
prodej výše uvedeného pozemku Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.6.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

216/9R/2016 Žádost o souhlas s vybudováním vjezdu na pozemek č. 18/3 v k.ú. Obodř - xxxxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

žádost pana xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx o souhlas s vybudováním vjezdu v šířce 3 m na pozemek č. 18/3 v k.ú. Obodř přes pozemek č. 360/1 v k.ú. Obodř, který je v majetku Města Benátky nad Jizerou

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého dodali žadatelé všechny podklady a souhlasy, které jsou potřeba k vydání Rozhodnutí o zřízení vjezdu, včetně vyjádření DI PCR. Odbor SMRM doporučuje vybudování vjezdu povolit

3. souhlasí

s vybudováním vjezdu v šířce 3 m na pozemek č. 18/3 v k.ú. Obodř přes pozemek č. 360/1 v k.ú. Obodř, který je v majetku Města Benátky nad Jizerou na náklady žadatele (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

217/9R/2016 Žádost o pronájem nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 41, Benátky nad Jizerou a o snížení nájemného za pronájem těchto prostor - xxxxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

a. žádost pana xxxxxxxxxxxx o pronájem nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 41 (bývalá hudební zkušebna), Benátky nad Jizerou, za účelem využití těchto prostor ke zkouškám hudební skupiny

b. žádost pana xxxxxxxxxxxx o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 41 (bývalá hudební zkušebna), Benátky nad Jizerou

2. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor Husovo náměstí 41 (bývalá hudební zkušebna), Benátky nad Jizerou, panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, za účelem využití těchto prostor ke zkouškám hudební skupiny, za cenu ve výši 200,- Kč/m²/rok s tím, že záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce města a následně opakovaně projednán (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Marek Mařík

218/9R/2016 Žádost o přidělení sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

žádost paní xxxxxxxxxxxx o přidělení sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou

2. souhlasí

s přidělením sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou, paní xxxxxxxxxxxx, bytem Zámek 49, Benátky nad Jizerou, za předpokladu, že budou uhrazeny všechny pohledávky vůči Městu Benátky nad Jizerou (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.9.2016

Z: Marek Mařík

219/9R/2016 Žádost o rekonstrukci ulice Revoluční - xxxxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

žádost paní xxxxxxxxxxxx o rekonstrukci ulice Revoluční

2. sděluje

žadatelce, že rekonstrukce ulice Revoluční bude zařazena do plánu investic města do konce tohoto volebního období, tj. do roku 2018 (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Marek Mařík

220/9R/2016 Žádost o souhlas s použitím znaku města - xxxxxxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxx o souhlas s použitím znaku města do diplomové práce
 2. **souhlasí**
s použitím znaku města v diplomové práci pana xxxxxxxxxxxxxxxx (souhlasilo 6 přítomných radních)
- T: 29.4.2016** **Z: Marek Mařík**

221/9R/2016 Žádost o zapůjčení lavic a stolů na Jarní výstavu keramiky v Keramickém ateliéru U Matouše - PaedDr. Jana Rejzlová

RM

1. **projednala**
žádost PaedDr. Jany Rejzlové o zapůjčení stolů a lavic na tradiční Jarní výstavu keramiky, která se uskuteční dne 14.05.2016 v době od 10:00 do 18:00 hodin v Keramickém ateliéru U Matouše
 2. **souhlasí**
se zapůjčením lavic a stolů paní PaedDr. Janě Rejzlové na tradiční Jarní výstavu keramiky, která se uskuteční dne 14.05.2016 v době od 10:00 do 18:00 hodin v Keramickém ateliéru U Matouše s tím, že doprava bude zajištěna na náklady žadatelky (souhlasilo 6 přítomných radních)
- T: 31.5.2016** **Z: Marek Mařík**

222/9R/2016 Žádost o souhlas s vybudováním vjezdu na pozemek č. 40/2 v k.ú. Kbel - xxxxxxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxx o souhlas s vybudováním vjezdu o velikosti 4 x 3m na pozemek č. 40/2 v k.ú. Kbel přes pozemek č. 839/1 v k.ú. Kbel, který je v majetku Města Benátky nad Jizerou
 2. **souhlasí**
s vybudováním vjezdu o velikosti 4 x 3m na pozemek č. 40/2 v k.ú. Kbel přes pozemek č. 839/1 v k.ú. Kbel, který je v majetku Města Benátky nad Jizerou s tím, že vjezd bude vybudován na náklady žadatele a budou splněny všechny podmínky, týkající se výstavby nového vjezdu (souhlasilo 6 přítomných radních)
- T: 31.5.2016** **Z: Marek Mařík**

223/9R/2016 Přihlášení do výběrového řízení na provoz hotelu s fitness centrem v Multifunkčním centru - U Bílého Páva s.r.o.

RM

1. **bere na vědomí**
přihlášku společnosti U Bílého Páva s.r.o., zastoupené panem Pavlem Houdkem a Janem Antošem, do výběrového řízení na provoz hotelu a fitness centra v Multifunkčním centru v Benátkách nad Jizerou
2. **sděluje**
žadatelům, že na pronájem nebytových prostor v 1. a 2. patře budovy Multifunkčního centra bude nejprve uplatněna podmínka z Veřejné nabídky na pronájem restaurace v Multifunkčním centru tj. "Nájemce restaurace bude mít přednostní právo k pronájmu"

224/9R/2016 Žádost o povolení konání koncertů na Loděnici v roce 2015 - Boatpeople s.r.o.

RM

1. **projednala**
žádost společnosti Boatpeople s.r.o. o povolení konání koncertů v klubu OPEN AIR LODĚNICE v sezoně od 20.05. do 26.08.2016 dle přiloženého rozpisu akcí
 2. **souhlasí**
s povolením konání koncertů v klubu OPEN AIR LODĚNICE v sezoně od 20.05. do 26.08.2016 dle přiloženého rozpisu akcí (souhlasilo 5 přítomných radních - Ing. Jiří Janda opustil jednání)
- T: 20.5.2016** **Z: Marek Mařík**

225/9R/2016 Cenová nabídka na akci "Údržbové práce - kašna Tycho de Brahe na Husově náměstí" - ART KODIAK s.r.o.

RM

1. projednala

předloženou cenovou nabídku společnosti ART KODIAK s.r.o. Praha na akci "Údržbové práce - kašna Tycho de Brahe na Husově náměstí" za celkovou cenu ve výši 72.043,- Kč s DPH

2. souhlasí

s objednáním údržbových prací na kašně Tycho de Brahe na Husově náměstí u společnosti ART KODIAK s.r.o., sídlem Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1, za celkovou cenu ve výši 72.043,- Kč s DPH (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

226/9R/2016 Cenová nabídka na akci "Vybavení hotelových pokojů v Multifunkčním centru" - Designor s.r.o.

RM

1. projednala

předloženou cenovou nabídku společnosti DESIGNOR s.r.o. na akci "Vybavení hotelových pokojů v Multifunkčním centru" za celkovou cenu ve výši 227.086,- Kč s DPH

2. schvaluje

předloženou cenovou nabídku společnosti DESIGNOR s.r.o. na akci "Vybavení hotelových pokojů v Multifunkčním centru" za celkovou cenu ve výši 227.086,- Kč s DPH

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

227/9R/2016 Žádost o prodej pozemku č. 360/8 v k.ú. Obodř - xxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

žádost paní xxxxxxxxxxxx o prodej pozemku č. 360/8 o výměře cca 62,13 m2 v k.ú. Obodř

nesouhlasí

s prodejem pozemku č. 360/8 o výměře cca 62,13 m2 v k.ú. Obodř paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou

2. postupuje

výše uvedenou žádost Dopravní komisi a Zastupitelstvu města k projednání (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.6.2016

Z: Marek Mařík

228/9R/2016 Žádost o pacht pozemků č. 49/2, 225/6 a část pozemku č. 49/3 v k.ú. Obodř - xxxxxxxxxxxx

RM

1. projednala

žádost pana xxxxxxxxxxxx o pacht pozemků č. 49/2, 225/6 a část pozemku č. 49/3 (k hranici cesty) v k.ú. Obodř z důvodu zvětšení pozemku č. 225/1 v k.ú. Obodř, který má žadatel v pronájmu

2. doporučuje

do pachtu pouze pozemek č. 49/2 o výměře 1.111 m2 v k.ú. Obodř panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, z důvodu zvětšení pozemku č. 225/1 v k.ú. Obodř, který má žadatel v pronájmu s tím, že záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce města a následně opakovaně projednán (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Marek Mařík

229/9R/2016 Smlouva o dílo "Závěsy do hotelových pokojů v budově Multifunkčního centra" - Petr Novák

RM

1. **projednala**

návrh Smlouvy o dílo mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou pana Petra Nováka, jejímž předmětem je ušití závěsů do hotelových pokojů budově Multifunkčního centra za cenu ve výši 98.000,- Kč s DPH

2. **souhlasí/nesouhlasí**

s návrhem Smlouvy o dílo mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou pana Petra Nováka, se sídlem Pražská 90, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je ušití závěsů do hotelových pokojů budově Multifunkčního centra za cenu ve výši 98.000,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.5.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

Jaroslav Král
starosta