

M Ě S T O B E N Á T K Y N A D J I Z E R O U



U S N E S E N Í

**z 22. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
konaného dne 16.12.2016**

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

543/22R/2016 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 398/16R/2016, 473/20R/2016, 486/2R/2016, 494/20R/2016, 496/20R/2016, 506/21R/2016, 209-512/21R/2016, 516/21R/2016, 524-525/21R/2016, 529-533/21R/2016, 535-537/21R/2016, 539-542/21R/2016 (souhlasilo 5 přítomných radních)
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 265/10R/2012 T: 31.12.2017
u usnesení číslo 393/17R/2013 bod 3 písmeno a) T: 30.6.2017
u usnesení číslo 91/3R/2016 T: 31.3.2017
u usnesení číslo 209/9R/2016 T: 31.12.2017
4. **ruší**
usnesení číslo 34/1R/2016
5. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 353/15R/2016 - doplňuje se bod č. 4 následně:
4. Rada města rozhodla znovu vyvolat jednání s majitelkou domu čp. 68, ulice Ladislava Vágnera, o dořešení současného stavu tohoto objektu, který byl z části zbořen, a nyní by měla být dořešena kompletní likvidace zbylých trosek. Dle vyjádření majitelky byly provedeny nejnutnější požadované likvidační práce a trosky objektu byly zabezpečeny. Vzhledem k tomu, že oplocení trosek objektu je z části na pozemku města, navrhuje Rada města vystavit vlastníkovu objektu zábor veřejného prostranství, které bez našeho souhlasu užívá (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.1.2017 **Z: Marek Mařík**
 - b. usnesení číslo 412/17R/2016 doplňuje se bod č. 3 a 4 následně:
3. Rada města bere na vědomí zaslanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci uvedeného objektu Loděnice oddílu SK VS Benátky nad Jizerou, z.s., dále předběžný rozpočet na tuto akci ve výši 1.677.000,- Kč s DPH, návrh na spolufinancování této akce ze strany oddílu vodního slalomu ve výši cca 495.000,- Kč a dále návrh na případný převod stávajícího objektu loděnice do majetku města
4. Rada města doporučuje výše uvedenou dokumentaci, včetně všech uvedených návrhů Zastupitelstvu města k projednání a dále doporučuje

projektovou dokumentaci k projednání Komisi pro výstavbu a územní rozvoj
(souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.1.2017

Z: Marek Mařík

- c. usnesení číslo 517/21R/2016 doplňuje se bod č. 3 a 4 následně:
3. Rada města projednala návrh na zařazení platu ředitelky Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, do 11. platové třídy dle přílohy
4. Rada města souhlasí se zařazením platu ředitelky Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, paní Bc. Jany Pucandlové do 11. platové třídy dle přílohy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 1.1.2017

Z: Marie Khýnová

544/22R/2016 Návrh rozpočtového opatření č.5/2016

RM

1. **projednala**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 5/2016
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem rozpočtového opatření č. 5/2016
3. **doporučuje**
Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2016 v této výši:
Celkové příjmy..... 183.866.338,81Kč
Financování ve výši..... 0,- Kč
Celkové zdroje ve výši..... 183.866.338,81 Kč
Celkové výdaje (běžné a kapitálové)..... 177.185.384,87 Kč

Rozpočet se schvaluje v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb.
o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 21.12.2016

Z: Jana Košťálová

545/22R/2016 Návrh rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2017

RM

1. **projednala**
předložený návrh rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2017
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2017
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh rozpočtu Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 21.12.2016

Z: Jana Košťálová

546/22R/2016 Pohledávky města Benátky nad Jizerou

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou
2. **doporučuje**
předložit výše uvedený přehled Zastupitelstvu města na vědomí (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 21.12.2016

Z: Jana Košťálová

547/22R/2016 Přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor za rok 2016

RM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled nezaplaceného nájemného z pronájmu nebytových prostor k 14.12.2016

548/22R/2016 Změny v rámci rozpočtu 2016 - Správa sportovních zařízení

RM

1. **projednala**

předloženou úpravu rozpočtu příspěvkové organizace města Správy sportovních zařízení na rok 2016

2. **souhlasí**

s navrženou úpravou rozpočtu příspěvkové organizace města Správy sportovních zařízení na rok 2016 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 16.12.2016

Z: Jana Košťálová

549/22R/2016 Cenová nabídka na vydání publikace "Benátky a Dražice ve středověku" - STUDIO WINTER s.r.o.

RM

1. **projednala**

předloženou cenovou nabídku firmy STUDIO WINTER s.r.o. na vydání publikace "Benátky a Dražice ve středověku" v počtu

a) 420 ks za celkovou cenu ve výši 74.525,- Kč + DPH

b) 520 ks za celkovou cenu ve výši 76.820,- Kč + DPH

2. **souhlasí**

s objednáním publikace "Benátky a Dražice ve středověku" v počtu 520 ks za celkovou cenu ve výši 76.820,- Kč bez DPH tj. 92.952,20 Kč od firmy STUDIO WINTER s.r.o. (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: RNDr. Pavel Štifter

550/22R/2016 Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy Domu dětí a mládeže" - MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE

RM

1. **projednala**

předloženou cenovou nabídku firmy MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE na vypracování projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy Domu dětí a mládeže" za cenu ve výši 75.000,- Kč s tím, že autorský dozor činí 450,- Kč/hod. (čas strávený na stavbě) + cestovné (5,50 Kč/km)

2. **souhlasí**

s objednáním projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy Domu dětí a mládeže" za cenu ve výši 75.000,- Kč s tím, že autorský dozor činí 450,- Kč/hod. (čas strávený na stavbě) + cestovné (5,50 Kč/km) na základě výše uvedené nabídky firmy MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

551/22R/2016 Cenová nabídka na výkon TDI na akci "Výstavba technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě nad stadionem v Obodři" - REALSTAV MB, spol. s r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti REALSTAV MB, spol. s r.o. na výkon TDI na akci "Výstavba technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě nad stadionem v Obodři" za cenu ve výši 178.708,53 Kč s DPH
2. **souhlasí**
předloženou cenovou nabídkou společnosti REALSTAV MB, spol. s r.o. na výkon TDI na akci "Výstavba technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě nad stadionem v Obodři" za cenu ve výši 178.708,53 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.1.2017

Z: Marek Mařík

552/22R/2016 Cenová nabídka inženýrskogeologického průzkumu pro založení stavby a hydrogeologického posouzení pro vsakování dešťové vody pro akci "Výstavba tělocvičny pro ZŠ Husovo" - JIP, Ing. Jiří Petera

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku pana Ing. Jiřího Petery na inženýrskogeologický průzkum pro založení stavby a hydrogeologického posouzení pro vsakování dešťové vody pro akci "Výstavba tělocvičny pro ZŠ Husovo" za celkovou cenu ve výši 145.067,- Kč s DPH + 7.260,- Kč s DPH za radonový průzkum
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou pana Ing. Jiřího Petery na inženýrskogeologický průzkum pro založení stavby a hydrogeologického posouzení pro vsakování dešťové vody pro akci "Výstavba tělocvičny pro ZŠ Husovo" za celkovou cenu ve výši 145.067,- Kč s DPH + 7.260,- Kč s DPH za radonový průzkum
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.1.2017

Z: Marek Mařík

553/22R/2016 Koupě pozemku č. 3/2 o výměře 23 m2 v k.ú. Rokytno - Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

RM

1. **projednala**
na základě sdělení Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou o vlastnictví pozemku č. 3/2 o výměře 23 m2 v k.ú. Rokytno, na kterém se nachází objekt čp. 44 ve vlastnictví Města Benátky nad Jizerou, návrh na koupi tohoto pozemku do majetku Města Benátky nad Jizerou
2. **souhlasí**
na základě výše uvedených skutečností s koupi pozemku č. 3/2 o výměře 23 m2 v k.ú. Rokytno do majetku Města Benátky nad Jizerou
3. **doporučuje**
koupi výše uvedeného pozemku Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 21.12.2016

Z: Marek Mařík

554/22R/2016 Směna pozemku č. 888/39 za pozemek č. 885/7 v k.ú. Staré Benátky - P. Hraše

RM

1. **projednala**

návrh na směnu pozemku č. 888/39 o výměře 20 m² ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou za pozemek č. 885/7 o výměře 20 m² v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví P. Hraše

2. **souhlasí**

s návrhem na směnu pozemku č. 888/39 o výměře 20 m² ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou za pozemek č. 885/7 o výměře 20 m² v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví P. Hraše

3. **doporučuje**

výše uvedenou směnu Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 21.3.2017

Z: Marek Mařík

555/22R/2016 Nabízené ceny za odprodej zahrad v k.ú. Obodř

RM

1. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého proběhlo jednání se zájemci o prodej pozemků č. 491 o výměře 5.838 m² a č. 473 o výměře 1.247 m² v k.ú. Obodř, kteří tyto pozemky obhospodařují a navrhuji tyto ceny pro odkoupení: pan Herman 0,50 Kč/m², pan Juda 20,- Kč/m², pan Soukup 4,- Kč/m² a pan Volf také 4,- Kč/m²

2. **nesouhlasí**

na základě výše uvedených skutečností s prodejem pozemků č. 491 o výměře 5.838 m² a č. 473 o výměře 1.247 m² v k.ú. Obodř z výše uvedeného důvodu panu Hermanovi, bytem xxxxxxxxxxxx, za cenu ve výši 0,50,- Kč/m², manželům Soukupovým, bytem xxxxxxxxxxxx, za cenu ve výši 4,- Kč/m², panu Volfovi, bytem xxxxxxxx, za cenu 4,- Kč/m² a panu Judovi za cenu 20,- Kč/m²

3. **nedoporučuje**

prodej výše uvedených pozemků Zastupitelstvu města ke schválení

T: 21.12.2016

Z: Marek Mařík

4. **navrhuje**

uzavřít v případě zájmu s výše uvedenými osobami Smlouvy o nájmu pozemku (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.1.2017

Z: Marek Mařík

556/22R/2016 Veřejná nabídka "Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra (restaurace, ubytovací část a fitness centrum), U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou"

RM

1. **projednala**

předloženou nabídku na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra (restaurace, ubytovací část a fitness centrum) na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou od společnosti U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., se sídlem Kbel 158, Benátky nad Jizerou

2. **souhlasí**

uzavřít Smlouvu o pronájmu výše uvedených prostor sloužících k podnikání se společností U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., se sídlem Kbel 158, Benátky nad Jizerou, IČ: 04466527, DIČ: CZ04466527 po ukončení stávajících nájemních smluv (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.1.2017

Z: Marek Mařík

557/22R/2016 Návrh na zapůjčení hasičského veterána MAGIRUS do EPOZ Zbiroh
RM

1. **projednala**

- a. návrh odboru Správy majetku a rozvoje města na zapůjčení hasičského veterána MAGIRUS do Expozice požární ochrany ve Zbirohu
- b. návrh Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ministerstvem vnitra ČR jejímž předmětem je dočasná výpůjčka hasičského vozu MAGIRUS - veterán rok výroby 1934

2. **souhlasí**

- a. s návrhem odboru Správy majetku a rozvoje města na zapůjčení hasičského veterána MAGIRUS do Expozice požární ochrany ve Zbirohu
- b. s návrhem Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ministerstvem vnitra ČR, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, jejímž předmětem je dočasná výpůjčka hasičského vozu MAGIRUS - veterán rok výroby 1934

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

558/22R/2016 Žádost o schválení počtu koncertů KPÚ

RM

1. **projednala**

žádost pana Lubomíra Filipce o schválení návrhu počtu koncertů KPÚ v období leden - červen 2017:

17.1.2017 Hot club MB honorář 16.000 Kč - tradiční jazz

14.2.2017 M. Sekera - klavír 10.000 Kč - Schubert, Brahms, Schumann

7.3.2017 V. Hajnová - mezzosoprán, M. Kasík - klavír 15.000 Kč - večer operních arií

11.4.2017 O. Šroubková - housle, M. Sekera - klavír 12.000 Kč - Bach, Prokofjev, Martinů, Wieniawski

16.5.2017 Afflatus kvintet 20.000 Kč - Rejcha, Milhaud, Haydn, Farkas

13.6.2017 Filharmonické kvarteto, L. Procházková - flétna 16.000 Kč - Haydn, Bach, Dvořák

2. **souhlasí**

s navrhovanou výší koncertů KPÚ tak, jak je výše uvedeno (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marie Khýnová

559/22R/2016 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření Města Benátky nad Jizerou - AUDIT TOPOL s.r.o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření Města Benátky nad Jizerou mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AUDIT TOPOL s.r.o., jejímž předmětem je přezkoumání ročního hospodaření města za cenu ve výši 70.000,- Kč bez DPH tj. 84.700,- Kč
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření Města Benátky nad Jizerou mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AUDIT TOPOL s.r.o., jejímž předmětem je přezkoumání ročního hospodaření města za cenu ve výši 70.000,- Kč bez DPH tj. 84.700,- Kč
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.12.2016 **Z: Marek Mařík**

560/22R/2016 Smlouva o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní - GasNet, s.r.o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je nájem plynárenského zařízení v k.ú. Dražice pro akci "Benátky n.J., p.č. 773/13, STL plynovod a přípojky, 6RD"
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je nájem plynárenského zařízení v k.ú. Dražice pro akci "Benátky n.J., p.č. 773/13, STL plynovod a přípojky, 6RD"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.12.2016 **Z: Marek Mařík**

561/22R/2016 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemků č. 123/2, 129/1, 901/10 a 907/2 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 123/2, 129/1, 901/10 a 907/2 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - VN pro TS KORUND"
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a

smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 123/2, 129/1, 901/10 a 907/2 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - VN pro TS KORUND" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4.114,- Kč s DPH

3. **doporučuje**

výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 21.12.2016

Z: Marek Mařík

562/22R/2016 Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku - Česká pošta, s.p.

RM

1. **projednala**

předložený návrh Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku mezi Městem Benátky nad Jizerou a Českou poštou, s.p., jejímž předmětem je souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení nemovitosti (rozšíření pobočky pošty Husovo náměstí 41, Benátky nad Jizerou - zhotovení dodatku k projektové dokumentaci - požárně bezpečnostní řešení a instalace vestavěné skříně)

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku mezi Městem Benátky nad Jizerou a Českou poštou, s.p., jejímž předmětem je souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení nemovitosti za celkovou cenu ve výši 18.239,- Kč (rozšíření pobočky pošty Husovo náměstí 41, Benátky nad Jizerou - zhotovení dodatku k projektové dokumentaci - požárně bezpečnostní řešení a instalace vestavěné skříně)

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

563/22R/2016 Zápis č. 3/2016 z Komise pro kulturu a památky

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 3/2016 ze zasedání Komise pro kulturu a památky konaného dne 30.11.2016

2. **souhlasí**

s vybranými divadelními představeními na rok 2017 s tím, že v případě divadelního představení Shirley Valentine bude cena vstupenek stanovena na 200,- Kč (od 12. řady 150,- Kč) (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2017

Z: Marie Khýnová

564/22R/2016 Zápis č. 6/2016 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 6/2016 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti konaného dne 12.12.2016

565/22R/2016 Stanovení výše odměny za rok 2016 - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
stanovení výše finanční odměny panu xxxxxxxxxxxx za výkon činnosti technického dozoru při akcích města v roce 2016 (protipovodňová opatření, pozemkové úpravy, územní plán aj.)
2. **schvaluje**
vyplacení odměny za výkon technického dozoru při akcích města v roce 2016 (protipovodňová opatření, pozemkové úpravy, územní plán aj.) ve výši 10.000,- Kč, panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

566/22R/2016 Informace - veřejná nabídka na pronájem městského bytu č.10, Husovo náměstí čp. 39

RM

1. **bere na vědomí**
informace k veřejné nabídce na pronájem městského bytu č. 10, Husovo náměstí čp. 39, Benátky nad Jizerou. Termín podání přihlášek ukončen 14.12.2016. Celkem podáno 11 žádostí. Jednání bytové komise proběhne v lednu 2017

567/22R/2016 Na vědomí - uvolněný sociální byt L.Vágnera čp. 139

RM

1. **bere na vědomí**
informace odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o vyklizení sociálního bytu č. 3 - nájemce slečna xxxxxxxx. Dle vyjádření odboru SMRM-BH byla smlouva uzavírána vždy na dobu určitou a končí ke dni 31.12.2016. K 15.12.2017 je evidována pohledávka na nájemném ve výši 5.946,- Kč (není zde započítán prosincový nájem, který není ještě po splatnosti). Slečna xxxxxxxx pobírá příspěvek na bydlení. Byla upozorněna, že je nutné doplatit veškeré pohledávky, v opačném případě bude muset byt opustit. Dle sdělení ostatních nájemců se slečna xxxxxxxx odstěhovala, k předání bytu prozatím nedošlo, klíče nebyly předány

568/22R/2016 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého je smlouva uzavírána od 01.07.2013 vždy na dobu určitou a končí ke dni 31.12.2016. V současné době nejsou již evidovány žádné pohledávky, nájem řádně doplacen. Odbor SMRM-BH doporučuje prodloužení smlouvy opět na dobu určitou a to do 31.3.2017
3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou s paní xxxxxxxxxxxx na dobu určitou a to od 01.01.2017 do 31.03.2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 1.1.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

569/22R/2016 Žádost o prodloužení nájmu podporovaného bytu, nám. 17. listopadu 493
- xxxxxxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

- a. žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 2, na adrese náměstí 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou
- b. žádost pana xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1, na adrese náměstí 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého je nájemné od uvedených nájemníků placeno vždy řádně a včas. Uvedení nájemníci splňují všechny podmínky pro nájem výše uvedených bytů

3. **souhlasí**

- a. s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 2, na adrese náměstí 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou a to od 01.01.2017 do 31.12.2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 1.1.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

- b. s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1, na adrese náměstí 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx na dobu určitou a to od 01.01.2017 do 31.12.2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 1.1.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

570/22R/2016 Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

žádost paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého je smlouva uzavírána vždy na dobu určitou a končí ke dni 31.12.2016. K 15.12.2016 je evidována pohledávka na nájemném ve výši 5.988,- Kč (není zde započítán prosincový nájem, který není ještě po splatnosti). Sledně xxxxxxxxxxxx byl přiznán příspěvek na bydlení, byl sepsán splátkový kalendář. Odbor SMRM-BH doporučuje vzhledem k tomu, že v bytě jsou také 2 děti (5 a 2 roky), prodloužit stávající nájemní smlouvu pouze na 3 měsíce s tím, že pokud do této doby nebude pohledávka uhrazena, bude smlouva ukončena

3. **souhlasí**

s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 4, na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou se slečnou xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou a to do 31.03.2017 za předpokladu, že budou veškeré pohledávky na nájemném do této doby uhrazeny (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 1.1.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

571/22R/2016 Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu (rodinného domku), Podolecká 391 – xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodloužení smlouvy o nájmu bytu (rodinného domku), na adrese Podolecká 391, Benátky nad Jizerou
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého je smlouva uzavírána od 24.10.2012 vždy na dobu určitou a končí ke dni 31.12.2016. V současné době nejsou již evidovány žádné pohledávky, nájem řádně doplacen.. Odbor SMRM-BH doporučuje prodloužení smlouvy opět na dobu určitou a to do 31.3.2017
3. **souhlasí**
s prodloužením smlouvy o nájmu rodinného domku na adrese Podolecká 391, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxxxxxx, na dobu určitou a to od 01.01.2017 do 31.03.2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 1.2.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

572/22R/2016 Žádost o obsazení volného místa v Domově pro seniory - Městské centrum komplexní péče

RM

1. **projednala**
návrh paní Mgr. Emilie Kalové, ředitelky příspěvkové organizace města Městského centra komplexní péče, na obsazení uvolněného místa v Domově pro seniory MěCKP s tím, že na toto místo byl navržen pan xxxxxxxxxxxx
2. **doporučuje**
obsazení uvolněné bytové jednotky Domova pro seniory Městského centra komplexní péče panem xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 16.12.2016

Z: Marek Mařík

573/22R/2016 Žádost o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2017 - Domácí hospic Nablízku, z.ú.

RM

1. **projednala**
žádost paní Ing. Pavlíny Furgalákové, ředitelky Domácí hospic Nablízku, z.ú., o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2017
2. **odkládá**
výše uvedenou žádost na další jednání Rady města s tím, že požaduje zjistit, zda služby výše uvedeného zařízení využívají v současné době občané města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 15.1.2017

Z: Marek Mařík

574/22R/2016 Žádost o informace (způsob zadávání zakázek stavebních prací) a vyjádření k ukončení dohody z jednání ze dne 14.9.2009 - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **bere na vědomí**
vyjádření pana xxxxxxxxxxxx k ukončení Dohody z jednání dne 14.9.2009
2. **projednala**

žádost pana xxxxxxxxxxxx o poskytnutí informací ohledně způsobu zadávání zakázek stavebních prací městem Benátky nad Jizerou

3. **sděluje**

žadateli, že město postupuje vždy při zadávání stavebních prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Takto zadané veřejné zakázky podléhající tomuto zákonu jsou včetně smluv o dílo, které je město povinno zveřejňovat, dostupné na profilu zadavatele města Benátky, který lze dohledat přes věstník veřejných zakázek <https://old.vestnikverejnychzakazek.cz/> (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

575/22R/2016 Žádost o bezplatný pronájem prostor v kulturně vzdělávacím centru Záložna - Bazilišek benátský

RM

1. **projednala**

žádost paní MgA Lucie Svobodové, principálky divadelního spolku Bazilišek benátský, o bezplatný pronájem prostor v Kulturně vzdělávacím centru Záložna uvedenému spolku, které v současné době slouží jako prostor k tvorbě a uskladnění divadelních kulís a kostýmů (učebna č. 4 v přízemí budovy u malého sálu)

2. **souhlasí**

s bezplatným pronájmem prostor v Kulturně vzdělávacím centru Záložna uvedenému spolku, které v současné době slouží jako prostor k tvorbě a uskladnění divadelních kulís a kostýmů (učebna č. 4 v přízemí budovy u malého sálu)

3. **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce s účinností od 1.1.2017 na dobu neurčitou s tím, že budou hrazeny zálohy na služby s výpůjčkou spojené (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

577/22R/2016 Žádost o vydání správního rozhodnutí a o zařazení označených ploch v územním plánu "11a" a "11b" do kategorie "místní komunikace" a o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací – manželé xxxxxxxxxxxx, manželé xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

- a. žádost manželů xxxxxxxxxxxx a manželů xxxxxxxxxxxx o vydání správního rozhodnutí a o zařazení označených ploch v územním plánu "11a" a "11b" do kategorie "místní komunikace"
- b. žádost manželů xxxxxxxxxxxx a manželů xxxxxxxxxxxx a o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem bude bezúplatné převzetí výše uvedené místní komunikace do majetku Města Benátky nad Jizerou

2. **postupuje**

výše uvedenou žádost k projednání Komisí pro výstavbu a územní rozvoj (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.1.2017

Z: Marek Mařík

**578/22R/2016 Žádost o prodloužení výpovědní doby Pachtovní smlouvy –
xxxxxxxxxxxxxx**

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení výpovědní doby Pachtovní smlouvy k pozemku č. 2/1 v k.ú. Nové Benátky na dobu 5 let
2. **souhlasí**
s prodloužením výpovědní doby Pachtovní smlouvy k pozemku č. 2/1 v k.ú. Nové Benátky na dobu 5 let (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 15.1.2017

Z: Marek Mařík

579/22R/2016 Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku - Golf Club Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**
žádost pana Ing. Jiřího Marzolla, prezidenta Golf Clubu Benátky nad Jizerou, o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku na adrese Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
2. **souhlasí**
jakožto vlastník nemovitosti s umístěním sídla spolku Golf Club Benátky nad Jizerou, na adrese Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

580/22R/2016 Žádost o povolení umístění odkládací schránky na pozemku č. 839/7 v k.ú. Kbel - Česká pošta, s.p.

RM

1. **projednala**
žádost společnosti Česká pošta, s.p. o povolení umístění odkládací schránky na pozemku č. 839/7 v k.ú. Kbel
2. **souhlasí**
s umístěním odkládací schránky společnosti Česká pošta, s.p. na pozemku č. 839/7 v k.ú. Kbel (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

581/22R/2016 Žádost o schválení odpisů pro rok 2016 - Správa městských lesů

RM

1. **projednala**
žádost pana Ing. Mgr. Karla Bendla, LL.M, ředitele příspěvkové organizace města Správa městských lesů, o odsouhlasení odpisů pro rok 2016 ve výši 8.570,11 Kč
2. **schvaluje**
odpisy majetku Správy městských lesů pro rok 2016 ve výši 8.570,11 Kč (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

582/22R/2016 Vyjádření k rozhodnutí Rady města k veřejné nabídce "Pronájem nebytových prostor v části přízemí budovy Polikliniky, tř. Osvobozených politických vězňů, čp. 241, o celkové výměře 149,56 m2, za účelem provozu lékárny" - Medifin a.s.

RM

1. **projednala**

vyjádření společnosti Medifin a.s. k rozhodnutí Rady města k veřejné nabídce "Pronájem nebytových prostor v části přízemí budovy Polikliniky, tř. Osvobozených politických vězňů, čp. 241, o celkové výměře 149,56 m2, za účelem provozu lékárny"

2. **sděluje**

žadateli, že výběr nájemce na pronájem výše uvedených nebytových prostor je v kompetenci Rady města. Podmínkou nájmu byla pevně stanovená částka ve výši 550,- Kč/m2/rok a nabídka vyšší částky za pronájem nebyla požadována. Rada města nepovažuje osobní jednání v této záležitosti za nutné (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

583/22R/2016 Žádost o posečkání s úhradou dlužného nájemného a o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

žádost paní xxxxxxxxxxxx o posečkání s úhradou dlužného nájemného a o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého byla smlouva uzavřena na dobu určitou do 30.9.2016. Na základě žádosti slečny xxxxxxxxxxxx a rozhodnutí RM byla smlouva prodloužena do 30.10.2016 s tím, že uhradí pohledávky na nájemném. Slečna xxxxxxxxxxxx byla v průběhu října a listopadu hospitalizována s dcerou v nemocnici, nebylo možné s ní řešit neoprávněné užívání bytu, tudíž neuhradila pohledávky a navíc se jí stále počítal nový nájem. K 15.12.2016 činí celková pohledávka 11.486,- Kč (dnes uhradila 4.200,-Kč). Pouze pro informaci měsíční nájem činí 4.214,- Kč. Přislíbila úhradu části pohledávky ještě tento rok. Zažádala o příspěvek na bydlení – ověřeno. Stanovisko SMRM-BH: v bytě jsou 2 děti (8 + 4 roky), za zajištění jejího bydlení se telefonicky přimlouvala pracovnice ÚP

3. **souhlasí**

s posečkáním úhrady dlužného nájemného a s prodloužením Nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139, Benátky nad Jizerou se slečnou xxxxxxxxxxxx do 28.02.2017 s tím, že pokud do tohoto termínu nebude dlužné nájemné uhrazeno, bude přistoupeno k vyklizení bytu (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 16.12.2016

Z: Ing. Alena Kratochvílová

584/22R/2016 Žádost o umožnění podnájmu v logopedické ordinaci pro působení psychologa - Mgr. Kristýna Hrušková

RM

1. **projednala**

žádost paní Mgr. Kristýny Hruškové o umožnění podnájmu prostor v logopedické ordinaci na adrese Zámek 50, Benátky nad Jizerou, pro působení psychologa PhDr. Marie Soukupové v rozsahu jednoho týdne do doby dokončení rekonstrukce druhé vyhrazené místnosti (bývalá čekárna) a to od 1.1.2017

2. **souhlasí**

s podnájmem prostor v logopedické ordinaci na adrese Zámek 50, Benátky nad Jizerou, pro působení psychologa PhDr. Marie Soukupové v rozsahu jednoho týdne do doby dokončení rekonstrukce druhé vyhrazené místnosti (bývalá čekárna) a to od 1.1.2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.12.2016

Z: Marek Mařík

585/22R/2016 Žádost o poskytnutí finanční dotace na zhotovení Ročenky volejbalu - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou z.s.

RM

1. projednala

žádost pana Václava Němečka, místopředsedy Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou z.s. o poskytnutí finanční dotace na zhotovení Ročenky volejbalu u příležitosti 85. výročí založení volejbalového klubu v Benátkách

2. schvaluje

- a. poskytnutí finanční dotace ve výši 20 tis. Kč Volejbalovému klubu Benátky nad Jizerou z.s. na zhotovení Ročenky volejbalu u příležitosti 85. výročí založení volejbalového klubu v Benátkách (souhlasilo 5 přítomných radních)
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.1.2017

Z: Marek Mařík

RNDr. Pavel Štifter v.r.
místostarosta

Jaroslav Král v.r.
starosta