

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í z 15. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou konaného dne 11.9.2015

407/15R/2015 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo: 380/14R/2015, 383 - 384/14R/2015, 386 - 395/14R/2015, 397 - 406/14R/2015

408/15R/2015 Veřejná nabídka na prodej části pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti ZETA Benátky s.r.o. na prodej části pozemku p.č. 880/4 o výměře cca 300 m² v k.ú. Staré Benátky za účelem výstavby 18 řadových garáží za cenu ve výši 850,- Kč/m²
2. **souhlasí**
s prodejem výše uvedeného pozemku společnosti ZETA Benátky s.r.o. za účelem výstavby 18 řadových garáží za cenu ve výši 850,- Kč/m²
3. **doporučuje**
výše uvedenou nabídku Zastupitelstvu města k projednání (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 29.9.2015 **Z: Marek Mařík**

409/15R/2015 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích č. 586/4, 924/1 a 924/3 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 586/4, 924/1 a 924/3 v k.ú. Staré Benátky na akci "Benátky n.J, U Špejcharu, p.č. 586/6, Dvořák H2A6"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 586/4, 924/1 a 924/3 v k.ú. Staré Benátky na akci "Benátky n.J, U Špejcharu, p.č. 586/6, Dvořák H2A6" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh smlouvy Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 29.9.2015 **Z: Marek Mařík**

410/15R/2015 Smlouva o umístění veřejné telekomunikační sítě na pozemku parc. č. st. 85/1 v k.ú. Nové Benátky - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejímž předmětem je umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. st. 85/1 v k.ú. Nové Benátky

2. **nesouhlasí**
se stávajícím řešením na umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. st. 85/1 v k.ú. Nové Benátky (nesouhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Marek Mařík**

411/15R/2015 *Příkazní smlouva "Bezbariérový chodník podél silnice 272 a 27212 - Mladská/Bratří Bendů, včetně souvisejících chodníků" - M & T s.r.o.*

RM

1. **projednala**
návrh Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností M & T s.r.o., jejímž předmětem je podání žádosti o dotaci ze SFDI na akci "Bezbariérový chodník podél silnice 272 a 27212 - Mladská/Bratří Bendů, včetně souvisejících chodníků" s tím, že cena za vypracování žádosti je 60.500,- Kč s DPH a výše odměny je stanovena na 10% z poskytnuté dotace
2. **nesouhlasí**
s uzavřením Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností M & T s.r.o., se sídlem Štverákova 2779, 193 00 Praha, jejímž předmětem je podání žádosti o dotaci ze SFDI na akci "Bezbariérový chodník podél silnice 272 a 27212 - Mladská/Bratří Bendů, včetně souvisejících chodníků" s tím, že cena za vypracování žádosti je 60.500,- Kč s DPH a výše odměny je stanovena na 10% z poskytnuté dotace (nesouhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Marek Mařík**

412/15R/2015 *Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Restaurátorské zajištění a instalace dvou soch na kapličky při silnici na Jiřice v lapidáriu" - ak. soch. Martin Pokorný*

RM

1. **projednala**
předložený návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Restaurátorské zajištění a instalace dvou soch na kapličky při silnici na Jiřice v lapidáriu" mezi městem Benátky nad Jizerou a panem ak. soch. Martinem Pokorným, jejímž předmětem je navýšení smluvní ceny o částku 47.150,- Kč s DPH v důsledku změny rozsahu restaurátorských prací
2. **souhlasí**
s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Restaurátorské zajištění a instalace dvou soch na kapličky při silnici na Jiřice v lapidáriu" mezi městem Benátky nad Jizerou a panem ak. soch. Martinem Pokorným, jejímž předmětem je navýšení smluvní ceny o částku 47.150,- Kč s DPH v důsledku změny rozsahu restaurátorských prací
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

413/15R/2015 *Zápis č. 3/2015 ze zasedání Školské komise*

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2015 ze zasedání Školské komise konané dne 07.09.2015
2. **projednala**
předložený návrh komise na poskytnutí finanční dotace ve výši 90.000,- Kč Službě škole MB na vzdělávání seniorů v Benátkách nad Jizerou při předpokládané účasti cca 38 posluchačů
3. **rozhodla**
přispět každému účastníkovi U3V ve školním roce 2015/2016 částkou ve výši 500,- Kč v případě trvalého bydliště v Benátkách nad Jizerou (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**

414/15R/2015 *Zápis č. 3/2015 z jednání Komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí*

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2015 z jednání komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí konaného dne 19.08.2015

415/15R/2015 Cenová nabídka na akci "Dodávka a montáž stolů pro restauraci v Multifunkčním centru v Benátkách nad Jizerou" - Aleš Mlejnek - výroba nábytku

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku pana Aleše Mlejníka - výroba nábytku na akci "Dodávka a montáž stolů pro restauraci v Multifunkčním centru v Benátkách nad Jizerou" za cenu 158.804,10 Kč s DPH
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou pana Aleše Mlejníka - výroba nábytku, se sídlem Krouského 475, 294 71 Benátky nad Jizerou, na akci "Dodávka a montáž stolů pro restauraci v Multifunkčním centru v Benátkách nad Jizerou" za cenu 158.804,10 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.9.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

416/15R/2015 Cenová nabídka na přípravu a zajištění projekce filmového festivalu BFA 2015 - JBS STUDIO s.r.o.

s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti JBS Studio s.r.o. na přípravu a zajištění projekce filmového festivalu BFA 2015 " za cenu 10.019,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou společnosti JBS Studio s.r.o., se sídlem Dr. Steinera 274, 272 01 Kladno, na přípravu a zajištění projekce filmového festivalu BFA 2015 " za cenu 10.019,- Kč s DPH (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.9.2015

Z: Marie Khýnová

417/15R/2015 Cenová nabídka na zhotovení stolního kalendáře města na rok 2016 - STUDIO WINTER s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku pana Ing. Jiřího Wintera, jednatele společnosti STUDIO WINTER s.r.o. na zhotovení stolního kalendáře města na rok 2016 za celkovou cenu ve výši 52.780,20 Kč s DPH s tím, že pan Ing. Winter navrhuje jako námět kalendáře "Naše město včera a dnes"
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou společnosti STUDIO WINTER s.r.o. na zhotovení stolního kalendáře města na rok 2016 za celkovou cenu ve výši 52.780,20 Kč s DPH s tím, že námět kalendáře bude "Naše město včera a dnes"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem objednávky zhotovení stolního kalendáře na rok 2016 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.9.2015

Z: Marek Mařík

418/15R/2015 Žádost o vyjádření se ohledně pohledávky za pronájem nebytového prostoru na adrese xxxxxxxx - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost odboru Finančního a plánovacího o vyjádření se ve věci pohledávky pana xxxxxxxx za pronájem nebytového prostoru na adrese xxxxxxxx s tím, že celková pohledávka za nájemné včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru činí 14.826,- Kč (k měsíci srpnu)
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého byla smlouva sepsána od 1.6.2015. Pan xxxxxxxx neplatí řádné měsíční zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Celková pohledávka za 3 měsíce činí Kč 1 500,-. Začátkem července telefonicky sdělil, že se dostal do platební neschopnosti a celkovou úhradu přislíbil nejpozději do konce srpna. Tak neučinil. Telefon má odpojen, na e-mailové upozornění nereaguje, písemná upomínka převzata. Odbor SMRM - BH doporučuje vzhledem k výše uvedenému podat okamžitou výpověď z nájmu nebytového prostoru z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce

3. **souhlasí**
s vypovězením nájemní smlouvy na základě porušení smlouvy ze strany nájemce p. xxxxxxxx a předání pohledávky k vymáhání právnímu oddělení (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Jana Košťálová**

419/15R/2015 *Žádost o poskytnutí finanční bezúročné půjčky - Česká krajina o.p.s.*

RM

1. **projednala**
žádost pana Dalibora Dostála, ředitele Česká krajina o.p.s. o poskytnutí finanční bezúročné půjčky ve výši 462.523,- Kč na kofinancování projektu v lokalitě Traviny, kde by mělo být vypuštěno stádo 15 divokých koní a 8 zubrů do volné přírody
2. **postupuje**
výše uvedenou záležitost Zastupitelstvu města k projednání (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 29.9.2015 **Z: Marek Mařík**

420/15R/2015 *Výplata honorářů v rámci 54. ročníku Benátek filmových amatérů*

RM

1. **projednala**
návrh na výplatu honorářů v rámci 54. ročníku akce "Benátky filmových amatérů", která se uskuteční ve dnech 30. - 31.10.2015 ve společenském sále Záložna následovně:
1. Výherci třech Benáteckých Oskarů - 1.200,- Kč
2. Členové poroty - 2.000,- Kč, předseda poroty 2.500,- Kč
2. **souhlasí**
s výplatou honorářů v rámci 54. ročníku na akci "Benátky filmových amatérů", která se uskuteční ve dnech 30. - 31.10.2015 ve společenském sále Záložna tak, jak je výše uvedeno (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.10.2015 **Z: Jana Košťálová**

421/15R/2015 *Žádost o přidělení pronájmu podporovaného bytu - xxxxxxxx*

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxx o přidělení pronájmu podporovaného bytu na adrese náměstí xxxxxxxx
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého má paní xxxxxxxx zájem o vstupní podporovaný byt na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou. V tomto bytě měla společný nájem s panem xxxxxxxx. V dubnu opustila společnou domácnost a jediným nájemcem bytu je pan xxxxxxxx (rozhodnutí RM 232/7R/2015). Pan xxxxxxxx má evidovanou pohledávku ve výši Kč 15 157,- (2 nájemy), byl upozorněn na případné ukončení nájmu bytu z důvodu neplacení řádného nájemného, přislíbil splácení pohledávky a řádné měsíční úhrady nájemného. Platnost smlouvy do 31.12.2015. Pokud pan xxxxxxxx nebude platit, bude mu dána okamžitá výpověď z nájmu bytu. Následně bude řádně vypsána veřejná nabídka na pronájem, do které se může paní xxxxxxxx přihlásit. Volným bytem město v současné době nedisponuje
3. **se ztotožňuje**
s vyjádřením odboru Správy majetku a rozvoje města (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

422/15R/2015 *Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu, Husovo náměstí čp. xx - xxxxxxxx*

RM

1. **projednala**
žádost slečny xxxxxxxx o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. xx, na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou, která byla sepsána na dobu určitou a to do 30.09.2015
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého byla smlouva sepsána na dobu určitou a to do 30.9.2015. Za období prodloužení smlouvy (4 měsíce) slečna xxxxxxxx nehradila řádné měsíční nájemné, vzniklou pohledávku ve výši Kč 25 724,- uhradila jednorázově dne

9.9.2015. Odbor SMRM - BH doporučuje vzhledem k výše uvedeným skutečnostem prodloužení smlouvy o nájmu bytu prozatím pouze na dobu určitou a to do 31.12.2015

3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 6.02, na adrese Husovo náměstí xx, Benátky nad Jizerou se slečnou xxxxxxxx na dobu určitou do 31.12.2015 (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

423/15R/2015 Žádost o opravu komunikace ve Kbele - Ladislava Šulcová

RM

1. **projednala**
žádost paní Ladislavy Šulcové o opravu komunikace ve Kbele - poslední kolmá ulice na ulici k motokrosu
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru správy majetku a rozvoje města, dle kterého skladba komunikace je ve spodní vrstvě ze štěrkodrti a vrchní finální vrstva je z asfaltového postřiku. V současné době se místy nacházejí malé a velké výtluky v levé části uprostřed ulice je porušení asfaltu vozovky většího rozsahu. Po provedení opravy těchto výtluků a porušení asfaltu bude komunikace opět v dobrém stavu
3. **sděluje**
žadatelce, že rekonstrukce ulic v městské části Kbel se bude řešit komplexně s tím, že bude započata v příštím roce
T: 30.9.2015 **Z: Marek Mařík**

424/15R/2015 Zápis č. 4/2015 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 4/2015 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti ze dne 24.08.2015

425/15R/2015 Žádost o umístění elektronické Informační tabule - Carborundum electrite a.s.

RM

1. **projednala**
žádost společnosti Carborundum electrite a.s. o umístění elektronické Informační tabule v lokalitě náměstí Na Burze
2. **souhlasí**
s umístěním elektronické Informační tabule společnosti Carborundum electrite a.s v lokalitě náměstí Na Burze s tím, že dobu pronájmu stanovuje na 3 roky (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Marek Mařík**

426/15R/2015 Cenová nabídka na akci "Vybudování a rekonstrukce chodníku u parkoviště u pekárny Merhaut" - ZETA Benátky s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku firmy ZETA Benátky s.r.o. na akci "Vybudování a rekonstrukce chodníku u parkoviště u pekárny Merhaut" za cenu ve výši 123.021,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou firmy ZETA Benátky s.r.o. na akci "Vybudování a rekonstrukce chodníku u parkoviště u pekárny Merhaut" za cenu ve výši 123.021,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30.9.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

427/15R/2015 Služební zahraniční cesta (Modra) - Jaroslav Král, Mgr. Karel Bendl MBA, LL.M

RM

1. **projednala**
účast pana Jaroslava Krále a pana Mgr. Karla Bendla MBA, LL.M na služební zahraniční cestě do partnerského města Modra ve dnech 18. - 19.09.2015 (Setkání seniorů v rámci plnění memoranda o přátelství) s tím, že uvedeným osobám bude poskytnuto kapesné a stravné a účastníci cesty budou na dobu pobytu pojištěni

2. **souhlasí**

s účastí pana Jaroslava Krále a pana Mgr. Karla Bendla MBA, LL.M na služební zahraniční cestě do partnerského města Modra ve dnech 18. - 19.09.2015 (Setkání seniorů v rámci plnění memoranda o přátelství) s tím, že uvedeným osobám bude poskytnuto kapesné a stravné a účastníci cesty budou na dobu pobytu pojištěni (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 18.9.2015

Z: Jana Košťálová

428/15R/2015 Odborné komise Předsednictva Svazu měst a obcí ČR

RM

1. **navrhuje**

starostu města Jaroslava Krále, narozeného xxxxxxxx do orgánu Předsednictva Svazu města a obcí České republiky, který se bude zabývat problematikou sportu (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.9.2015

Z: Marek Mařík