

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

USNESENÍ Z 2. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zastupitelstvo města:

I. bere na vědomí

- kontrolu zápisu a usnesení
- zprávy místostarosty města
- zprávy tajemníka MěÚ
- majetkové a organizační záležitosti
- interpelaci zastupitelů
- náměty a připomínky občanů

II. usnesením číslo:

24/2Z/2010 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 21/1Z/2008, 18/1Z/2009, 129/5Z/2009, 150/6Z/2010, 158/6Z/2009, 1/1Z/2010, 2/1Z/2010, 3/1Z/2010, 4/1Z/2010, 5/1Z/2010, 6/1Z/2010, 7/1Z/2010, 8/1Z/2010, 9/1Z/2010, 11/1Z/2010, 12/1Z/2010, 14/1Z/2010, 15/1Z/2010, 16/1Z/2010, 17/1Z/2010, 18/1Z/2010, 19/1Z/2010, 20/1Z/2010, 21/1Z/2010, 22/1Z/2010 a 23/1Z/2010
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 14/1Z/2009 T: 31.12.2010
u usnesení číslo 31/1Z/2009 T: 31.12.2010
u usnesení číslo 46/2Z/2009 T: 31.12.2010
4. **ruší**
číslo 102/4Z/2009
5. **revokuje**
usnesení číslo 13/1Z/2010 - mění se bod č. 2 následně:
Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem výše uvedených objektů (kúlly, dřevníky) za cenu ve výši 100,- Kč/objekt na pozemku č. 70 v k.ú. Nové Benátky a za cenu ve výši 35,- Kč/m² za pozemek pod těmito objekty Společenství pro dům Ladislava Vágnera 140, Benátky nad Jizerou s tím, že zůstane zachován stávající průchod na Husovo náměstí
T: 31.8.2010

Z: Marek Mařík

25/2Z/2010 Závěrečný účet Města Benátky nad Jizerou 2009

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh závěrečného účtu Města Benátky nad Jizerou za rok 2009. Rada města svým usnesením číslo 165/7R/2010 doporučuje uvedený účet Zastupitelstvu města ke schválení
2. **schvaluje**
předložený návrh závěrečného účtu Města Benátky nad Jizerou za rok 2008 bez výhrad podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

26/2Z/2010 Plnění rozpočtu 1. - 4.2010 a Rozpočtové opatření 2010 č. 1

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 4. měsíc roku 2010. Rada města svým usnesením číslo 199/8R/2010 předkládá výše uvedený přehled Zastupitelstvu města na vědomí

2. **projednalo**

návrh rozpočtového opatření č. 1/2010 Města Benátky nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 200/8R/2010 souhlasí s uvedeným rozpočtovým opatřením a doporučuje toto opatření Zastupitelstvu města ke schválení

3. **souhlasí**

s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2010 Města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

27/2Z/2010 Rozpočtový výhled Města Benátky nad Jizerou 2010 - 2014

ZM

1. **projednalo**

předložený rozpočtový výhled Města Benátky nad Jizerou na rok 2010 - 2014 (ve srovnání s rokem 2009). Rada města svým usnesením číslo 167/7R/2010 doporučuje uvedený výhled Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým rozpočtovým výhledem Města Benátky nad Jizerou na rok 2010 - 2014 (ve srovnání s rokem 2009) (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

28/2Z/2010 Pohledávky Města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou s tím, že bude vypracováno porovnání rozdílů celkové částky mezi bývalým a současným systémem zpracování vybírání poplatků za TKO (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2010**Z: Ing. Alena Kratochvílová****29/2Z/2010 Závěrečný účet Svazku obcí Dolní Pojizeří 2009**

ZM

1. **projednalo**

předložený závěrečný účet Svazku obcí Dolní Pojizeří za rok 2009. Rada města svým usnesením číslo 201/8R/2010 doporučuje uvedený účet Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým závěrečným účtem Svazku obcí Dolní Pojizeří za rok 2009 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

30/2Z/2010 Plnění rozpočtu 1. - 4.2010 Svazku obcí Dolní Pojizeří

ZM

1. **projednalo**

předložený přehled plnění rozpočtu Svazku obcí Dolní Pojizeří za 1. až 4. měsíc roku 2010. Rada města svým usnesením číslo 202/8R/2010 doporučuje uvedený přehled Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým přehledem plnění rozpočtu Svazku obcí Dolní Pojizeří za 1. až 4. měsíc roku 2010 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

31/2Z/2010 Rozpočtový výhled Svazku obcí Dolní Pojizeří 2011 - 2012

ZM

1. **projednalo**

předložený rozpočtový výhled Svazku obcí Dolní Pojizeří na rok 2011 - 2012. Rada města svým usnesením číslo 202/8R/2010 doporučuje uvedený výhled Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým rozpočtovým výhledem Svazku obcí Dolní Pojizeří na rok 2011 - 2012 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

32/2Z/2010 Zpráva o činnosti MěÚ za rok 2009

ZM

1. **bere na vědomí**

předloženou zprávu o činnost Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou za rok 2009

33/2Z/2010 Oznámení o přidělení dotace na výstavbu podporovaných bytů pro rok 2010 - MMR ČR

ZM

1. **bere na vědomí**

oznámení o přidělení dotace ve výši 3,3 mil. Kč od Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci podprogramu "Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2010" na projekt "B.j. 6 - PB-VB Benátky nad Jizerou, nám 17. listopadu 493" - vstupní byty. Přidělená dotace musí být vyčerpána v roce 2010

2. **souhlasí**

s přijetím výše uvedené dotace (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

Termín: ihned

Z: Marek Mařík

34/Z/2010 Realizace stavby "II/272 Benátky nad Jizerou, připojení na III/272 12" - Středočeský kraj

ZM

1. **bere na vědomí**

vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, k žádosti Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou o realizaci stavby "II/272 Benátky nad Jizerou, připojení na III/272 12", dle kterého projektová příprava stavby v současnosti uvázla na nesouhlasném stanovisku majitelů dotčených pozemků. Vzhledem k tomu, že z tohoto důvodu nelze vydat územní rozhodnutí ani stavební povolení ke stavbě, nelze rovněž v současné době ani stanovit termín vlastní realizace a zařazení stavby do plánu realizací na letošní či příští rok je proto v tento okamžik bezpředmětné. Rada města svým usnesením číslo 227/8R/2010 předkládá toto vyjádření Zastupitelstvu města na vědomí

35/Z/2010 Řešení dopravní situace na Pražské ulici v Benátkách nad Jizerou - Alena Šimková, Jan Hruza, Petr Pecák

ZM

1. **bere na vědomí**

žádost paní Aleny Šimkové, pana Jana Hruzy a pana Petra Pecáka, zaslanou náměstkovi hejtmana Středočeského kraje panu Robinu Povšíkovi, o projednání stížnosti občanů týkající se dopravní situace v Benátkách nad Jizerou v ulici Pražská. Rada města svým usnesením číslo 208/8R/2010 předkládá tuto záležitost Zastupitelstvu města na vědomí

36/Z/2010 Stanovení počtu členů Zastupitelstva města na volební období 2010 - 2014

ZM

1. **projednalo**

na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., §68, odst. 1 možnost navýšení počtu členů Zastupitelstva města ve volebním období 2010 - 2014. Rada města svým usnesením číslo 232/8R/2010 doporučuje schválení navýšení počtu členů Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou ze současného počtu 21 na 23 členů na výše uvedené volební období

2. **souhlasí**

s navýšením počtu členů Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou ze současného počtu 21 na 23 členů na volební období 2010 - 2014 (souhlasilo 14 přítomných zastupitelů, 5 se zdrželo hlasování)

37/Z/2010 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích č. 364/1 a 25/9 v k.ú. Obodř (kabel NN, přípojková skříň) - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 364/1 a 25/9 v k.ú. Obodř pro akci "Benátky n/Jiz, Obodř - kNN pro p.č.k. 25/2,9 (kabel NN, přípojková skříň)". Rada města svým usnesením číslo 123/5R/2010 souhlasí s uvedeným návrhem smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 364/1 a 25/9 v k.ú. Obodř pro akci "Benátky n/Jiz, Obodř - kNN pro p.č.k. 25/2,9 (kabel NN, přípojková skříň)" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 3.000,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

38/Z/2010 Smlouva o budoucí smlouvě kupní (plynárenské zařízení na pozemku č. 545 v k.ú. Nové Benátky) - RWE GasNet, s.r.o.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je uzavření Kupní smlouvy na převod vlastnictví k plynárenskému zařízení na pozemku č. 545 v k.ú. Nové Benátky. Rada města svým usnesením číslo 124/5R/2010 souhlasí s uvedeným návrhem smlouvy a doporučuje tuto smlouvu Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem, jejímž předmětem je uzavření Kupní smlouvy na převod vlastnictví k plynárenskému zařízení na pozemku č. 545 v k.ú. Nové Benátky za celkovou kupní cenu ve výši 203.000,- Kč bez DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

39/2Z/2010 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích č. 5007/98 a 5010/13 v k.ú. Staré Benátky (kabelové vedení 22kV)

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxx, xxxxx a xxxxx, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 5007/98 a 5010/13 v k.ú. Staré Benátky pro zřízení kabelového vedení 22 kV na uvedených pozemcích. Rada města svým usnesením číslo 196/7R/2010 souhlasí s návrhem výše uvedené smlouvy a doporučuje Zastupitelstvu města tento návrh ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 5007/98 a 5010/13 v k.ú. Staré Benátky pro zřízení kabelového vedení 22 kV na uvedených pozemcích za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč + DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

40/2Z/2010 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 582/1 v k.ú. Staré Benátky (plynárenské zařízení STL plynovod a STL přípojky) - První chodská develop, a.s. a RWE GasNet, s.r.o.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností RWE GasNet, s.r.o. a společností První chodská develop, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 582/1 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Stavba plynárenského zařízení STL plynovod a STL přípojky". Rada města svým usnesením číslo 211/8R/2010 souhlasí s návrhem výše uvedené smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem a společností První chodská develop, a.s., se sídlem Klenčí pod Čerchovem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 582/1 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Stavba plynárenského zařízení STL plynovod a STL přípojky" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

41/2Z/2010 Zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - advokátní kancelář Hrudka & Řípa

ZM

1. **projednalo**

schválení nepeněžitýho vkladu Města Benátky nad Jizerou, jehož předmětem je kanalizace místní části Kbel včetně čerpací stanice odpadních vod 4 a její technologie a kanalizace místní části Obodř včetně čerpacích stanic odpadních vod 1 a 2 a jejich technologií ve městě Benátky nad Jizerou tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypacovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 3409-12-2010 s tím, že částka, kterou se nepeněžitý vklad oceňuje, činí 22.791.300,- Kč

2. **souhlasí**

s jeho vložením do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 463 56 983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 16.327 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.395,90 Kč

3. **pověřuje**

Jaroslava Krále, starostu Města Benátky nad Jizerou k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vkladu, protokolu o předání a převzetí nepeněžitěho vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Jaroslav Král

42/2Z/2010 Zápis z kontrolního výboru č. 4/2010

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 4/2010 ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 24.05.2010

43/2Z/2010 Koupě části objektu Husovo náměstí čp. 39, Benátky nad Jizerou - Finanční úřad

ZM

1. **projednalo**

nabídku Finančního ředitelství ČR v Praze na koupi ideálního spoluvlastnického podílu 1/5 administrativního objektu Husovo náměstí čp. 39, Benátky nad Jizerou a to včetně ideálního spoluvlastnického podílu 1/5 pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Nové Benátky, formou nabídky spoluvlastníku k využití předkupního práva za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 2.780.000,- Kč.

Rada města svým usnesením číslo 210/8R/2010 souhlasí s koupí výše uvedené nemovitosti a doporučuje tuto koupi Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s koupí ideálního spoluvlastnického podílu 1/5 administrativního objektu Husovo náměstí čp. 39, Benátky nad Jizerou a to včetně ideálního spoluvlastnického podílu 1/5 pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Nové Benátky, formou nabídky spoluvlastníku k využití předkupního práva za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 2.780.000,- Kč (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2010

Z: Marek Mařík

44/2Z/2010 Koupě pozemku č. 303/27 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**

návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxx, jejímž předmětem je koupě pozemku č. 303/27 o výměře 7.453 m² v k.ú. Nové Benátky pro výstavbu protipovodňové hráze za cenu ve výši 50,- Kč/m². Rada města svým usnesením číslo 220/8R/2010 souhlasí s výše uvedeným návrhem smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor doporučuje tento pozemek koupit za cenu ve výši 50,- Kč/m²

2. **souhlasí**

s návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je koupě pozemku č. 303/27 o výměře 7.453 m² v k.ú. Nové Benátky pro výstavbu protipovodňové hráze za cenu ve výši 50,- Kč/m²

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Ing. Alena Kratochvílová

45/2Z/2010 Prodej bytového domu čp. 148, U Cukrovaru, Benátky nad Jizerou (doplnění žádosti)

ZM

1. **projednalo**

- a. předložené písemné doplnění xxxxxxxxxxxx k případnému prodeji bytového domu U Cukrovaru 148, Benátky nad Jizerou
- b. předložené písemné doplnění pana xxxxxxxxxxxx k případnému prodeji bytového domu U Cukrovaru 148, Benátky nad Jizerou

Rada města svým usnesením číslo 126/5R/2010 souhlasí na základě předložených písemných doplnění s prodejem bytového domu U Cukrovaru čp. 148, Benátky nad Jizerou paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení a taktéž doporučuje Zastupitelstvu města schválit odprodej finančního závazku paní xxxxxxxx vůči Městu Benátky paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx

2. **souhlasí**

- a. na základě předloženého návrhu Kupní smlouvy a výše uvedených skutečností s prodejem bytového domu U Cukrovaru čp. 148, Benátky nad Jizerou paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za cenu ve výši 1.900.000,- Kč

- b. s odprodejem finančního závazku paní xxxxxxxx vůči Městu Benátky paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2010

Z: Marek Mařík

46/2Z/2010 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění autobusové dopravy - ZUŠ J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**

žádost paní Jany Czikraiové, ředitelky ZUŠ J. A. Bendy Benátky nad Jizerou, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši cca 26.000,- Kč na zajištění autobusové dopravy žáků a učitelů v rámci družebního zájezdu do partnerského města Modra (Slovensko), který se uskuteční ve dnech 11. - 13.06.2010. Rada města svým usnesením číslo 133/5R/2010 souhlasí s poskytnutím výše uvedeného příspěvku a doporučuje poskytnutí tohoto příspěvku Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s proplacením částky ve výši cca 26.000,- Kč ZUŠ J. A. Bendy Benátky nad Jizerou, se sídlem Smetanova 21, Benátky nad Jizerou, za autobusovou dopravu žáků a učitelů v rámci družebního zájezdu do partnerského města Modra (Slovensko), který se uskuteční ve dnech 11. - 13.06.2010 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Jana Košťálová

47/2Z/2010 Žádost o převod kompetencí (Smlouva o spolupráci) z Města Benátky na Správu sportovních zařízení p.o.

ZM

1. **projednalo**

žádost PhDr. Bohumila Bartoně, předsedy HC Benátky nad Jizerou, o možnost převodu kompetencí v rámci Smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky a HC Benátky, uzavřené 12.12.2002 z Města Benátky na novou příspěvkovou organizaci Správa sportovních zařízení. Rada města svým usnesením číslo 144/5R/2010 souhlasí s převodem kompetencí v rámci smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky a HC Benátky, uzavřené 12.12.2002 z Města Benátky na novou příspěvkovou organizaci Správa sportovních zařízení s tím, že tato smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.-31.12.2010 a doporučuje Zastupitelstvu města uzavření výše uvedené smlouvy ke schválení

2. **souhlasí**

s převodem kompetencí v rámci smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky a HC Benátky, uzavřené 12.12.2002 z Města Benátky na novou příspěvkovou organizaci Správa sportovních zařízení s tím, že tato smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.-31.12.2010

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

4. **požaduje**

do 31.10.2010 předložit návrh rozpočtů sportovních klubů na příští rok, na základě kterých bude stanovena výše podpory na rok 2011 s tím, že součástí těchto rozpočtů budou i celkové náklady města na provoz zařízení, které kluby využívají ke své činnosti (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 byl proti)

T: 31.10.2010

Z: Marek Mařík

48/2Z/2010 Prodej části pozemku č. 960/2 v k.ú. Dražice - DZ Dražice - strojírna s.r.o.

ZM

1. **projednalo**

žádost Ing. Karla Pacourka, ředitele společnosti DZ Dražice - strojírna s.r.o., o prodej části pozemku č. 960/2 o výměře cca 480 m² za účelem využití tohoto pozemku pro rozvoj podnikatelských aktivit společnosti. Rada města svým usnesením číslo 144/5R/2010 souhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž doporučuje prodej požadované části pozemku

2. **souhlasí**

s prodejem části pozemku č. 960/2 o výměře cca 480 m² společnosti DZ Dražice - strojírna s.r.o., se sídlem Dražice 69, Benátky nad Jizerou, za odhadní cenu ve výši 500,- Kč/m², pro výše uvedené účely s tím, že pozemek nebude prodáván v souladu s usnesením číslo 83/5Z/2008 tj. prodej pozemků o výměře nad 250 m² veřejnou nabídkou tzv. obálkovou metodou z důvodu scelení tohoto pozemku se sousedními pozemky, patřící uvedené společnosti

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2010

Z: Marek Mařík

49/2Z/2010 Prodej části pozemku č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxxx o prodej části pozemku č. 596/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Staré Benátky z důvodu dorovnání hranice pozemku č. 596/67, který je v majetku žadatele. Rada města svým usnesením číslo 150/6R/2010 souhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž doporučuje prodej části uvedeného pozemku
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého je pozemek ve vlastnictví Města Benátky nad Jizerou a je možné jej prodat. Na pozemku vážně věcné břemeno umístění a umožnění oprav trafostanice, které se ale nedotýká požadované části pozemku
3. **souhlasí**
na základě geometrického plánu s prodejem pozemku č. 596/78 (oddělen od pozemku č. 596/1) o výměře 29 m² v k.ú. Staré Benátky panu xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, za cenu ve výši 35,- Kč/m² z výše uvedeného důvodu
4. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2010

Z: Marek Mařík

50/2Z/2010 Prodej části pozemku č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxx o prodej části pozemku č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky z důvodu dorovnání hranice pozemku č. 21/2, který je v majetku žadatele. Rada města svým usnesením číslo 151/6R/2010 souhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž doporučuje prodej části uvedeného pozemku
2. **souhlasí**
na základě geometrického plánu s prodejem pozemku č. 596/77 (oddělen od pozemku č. 596/1) o výměře 47 m² v k.ú. Staré Benátky panu xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, za cenu ve výši 35,- Kč/m² z výše uvedeného důvodu
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2010

Z: Marek Mařík

51/2Z/2010 Prodej pozemku č. 285 v k.ú. Kbel

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxxx a xxxxxxxxx o prodej pozemku č. 285 o výměře 8.100 m² v k.ú. Kbel za účelem využití tohoto pozemku z části jako prodejního a skladového místa a z části pro dendrologickou školkou s pěstební činností. Rada města svým usnesením číslo 161/6R/2010 nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku a nedoporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení
2. **nesouhlasí**
s prodejem pozemku č. 285 o výměře 8.100 m² v k.ú. Kbel panu xxxxxxxx a panu xxxxxxxx pro výše uvedené účely (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

52/2Z/2010 Žádost o ponechání části pozemku č. 578/3 v k.ú. Staré Benátky v majetku města

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxx o ponechání části pozemku č. 578/3 o výměře cca 25 m² v majetku Města Benátky nad Jizerou, z důvodu využití této části pozemku pro účely vjezdu na pozemek v majetku žadatele. Rada města svým usnesením číslo 164/7R/2010 doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s oddělením požadované části pozemku č. 578/3 v k.ú. Staré Benátky za předpokladu, že žadatel uhradí vyvolávací cenu prodeje pozemku tj. 1.000,- Kč/m² s tím, že na pozemek č. 578/3 o výměře 189 m² a pozemek č. 578/4 o výměře 479 m² v k.ú. Staré Benátky v majetku města Benátky nad Jizerou bude po schválení prodeje v ZM skutečně veřejná nabídka
2. **souhlasí**
 - a. s oddělením části pozemku č. 578/3 o výměře 11 m² v k.ú. Staré Benátky s tím, že tato část zůstane v majetku Města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

- b. s prodejem pozemku č. 578/3 o výměře 178 m² (odečteno 11 m²) a pozemku č. 578/4 o výměře 479 m² v k.ú. Staré Benátky formou veřejné nabídky tzv. obálkové metody (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.9.2010

Z: Marek Mařík

53/2Z/2010 Prodej pozemku č. 884/1 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**

žádost pana xxxxxxxxxx o prodej pozemku č. 884/1 o výměře 45 m² v k.ú. Nové Benátky, který má žadatel v současné době v pronájmu, z důvodu využití tohoto pozemku pro vybudování parkovací plochy. Rada města svým usnesením číslo 176/7R/2010 souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor doporučuje prodej tohoto pozemku formou veřejné nabídky tzv. obálkové metody

2. **souhlasí**

s prodejem pozemku č. 884/1 o výměře 45 m² v k.ú. Nové Benátky formou veřejné nabídky tzv. obálkové metody za vyvolávací cenu ve výši 500,- Kč/m² (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.9.2010

Z: Marek Mařík

54/2Z/2010 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2010 - Semiramis o.s.

ZM

1. **projednalo**

žádost Občanského sdružení Semiramis o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 110.000,- Kč na realizaci projektu "Terénní práce ve městě Benátky nad Jizerou" v roce 2010. Rada města svým usnesením číslo 187/7R/2010 souhlasí s poskytnutím výše uvedeného příspěvku a doporučuje tento příspěvek Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč Občanskému sdružení Semiramis, se sídlem Dlabáčova 2208, Nymburk, na realizaci projektu "Terénní práce ve městě Benátky nad Jizerou" v roce 2010 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

55/2Z/2010 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání letních táborů

ZM

1. **projednalo**

žádost paní xxxxxxxxxx o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30.000,- Kč na pořádání letních táborů v keramickém ateliéru u Matouše v Benátkách nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 231/8R/2010 souhlasí s poskytnutím výše uvedeného příspěvku a doporučuje poskytnutí tohoto příspěvku Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30.000,- Kč paní xxxxxxxxxx na pořádání letních táborů v keramickém ateliéru u Matouše v Benátkách nad Jizerou s tím, že na konci roku bude tato částka vyúčtována (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

56/2Z/2010 Žádost o povolení výstavby řadových garáží za bytovým domem čp. 502 - 504

ZM

1. **projednalo**

na základě usnesení číslo 16/1Z/2009 předloženou studií Společenství vlastníků náměstí 17. listopadu 502 - 504 na výstavbu řadových garáží za těmito bytovými domy

2. **souhlasí**

s výstavbou těchto řadových garáží dle předložené studie s tím, že po dobu výstavby bude uzavřena nájemní smlouva na část zastavěného pozemku č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky. Po dokončení výstavby a zaměření stavby bude pozemek pod těmito garážemi Společenství vlastníků odprodán za odhadní cenu (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.9.2010

Z: Marek Mařík

57/2Z/2010 Koupě pozemku č. 124/2 v k.ú. Staré Benátky - Pozemkový fond ČR

ZM

1. **projednalo**

návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Pozemkovým fondem ČR, jejímž předmětem je koupě pozemku č. 124/2 o výměře 2.078 m² v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 212.720,- Kč

2. **souhlasí**

s návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Pozemkovým fondem ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, jejímž předmětem je koupě pozemku č. 124/2 o výměře 2.078 m² v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 212.720,- Kč

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2010

Z: Marek Mařík

58/2Z/2010 Schválení zadání Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**

Zprávu o projednání zadání Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou

2. **schvaluje**

zadání Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - viz. příloha tohoto usnesení

3. **ukládá**

místostarostovi obce zabezpečit zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou v souladu se schváleným zadáním

4. **ukládá**

místostarostovi obce předat schválené zadání Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou v jednom vyhotovení zpracovateli návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou

5. **ukládá**

místostarostovi obce předat Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, registrační list Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou za etapu zadání na vklad do evidence územně plánovací činnosti (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: průběžně

Z: RNDr. Pavel Štifter

59/2Z/2010 Valná hromada společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.

ZM

1. **deleguje**

a. pana Antonína Soumara, člena Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou, narozeného xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, jako zástupce Města Benátky nad Jizerou na valnou hromadu společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, která se bude konat dne 10.6.2010. Zástupce je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město jako akcionář společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady společnosti, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinámhy k projednávanému programu (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

b. pana Karla Krinwalda, člena Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou, narozeného xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, jako náhradního zástupce Města Benátky nad Jizerou na valnou hromadu společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, která se bude konat dne 10.6.2010. Zástupce je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město jako akcionář společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady společnosti, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinámhy k projednávanému programu (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

60/2Z/2010 Zápis z finančního výboru č. 2/2010

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 2/2010 ze zasedání Finančního výboru ze dne 31.05.2010

61/2Z/2010 Žádost o souhlas s možností využít institutu Veřejnoprávní smlouvy na umístění a provedení fotovoltaické elektrárny Benátky nad Jizerou dle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon pro firmu KOROWATT s.r.o.

ZM

1. **projednalo**

žádost společnosti Korowatt s.r.o. o souhlas s možností využití institutu Veřejnoprávní smlouvy dle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, na umístění a provedení fotovoltaické elektrárny Benátky nad Jizerou

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který s předmětnou stavbou souhlasí za následujících podmínek:

1. S ohledem na přístupovou komunikaci nebude při stavbě využívána těžká technika, která by mohla narušit cestu popřípadě svah pod cestou v soukromém vlastnictví
2. Veškeré případné poškození a narušení cest uvede stavebník do původního stavu.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekultivovanou skládku komunálního odpadu, prokáže žadatel (investor) neporušenost PE folie. Bez tohoto nebude vydáno kolaudační rozhodnutí.
4. V případě jakéhokoliv porušení PE folie provede investor opravu na vlastní náklady.
5. V případě, že by vlivem stavby došlo k jakémukoliv poškození životního prostředí (zejména k znečištění podzemních vod), ponese investor veškeré náklady na odstranění těchto škod.

3. souhlasí

s možností využít institutu Veřejnoprávní smlouvy dle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, na umístění a provedení fotovoltaické elektrárny Benátky nad Jizerou pro firmu Korowatt s.r.o., se sídlem Bušanovice 13, 384 22 Bušanovice (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 3 se zdrželi hlasování)

T: 31.8.2010

Z: Ing. Alena Kratochvílová

62/2Z/2010 Žádost o souhlas s možností využít institutu Veřejnoprávní smlouvy na umístění a provedení fotovoltaické elektrárny Benátky nad Jizerou dle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon pro pana xxxxxxxxx

ZM

1. projednalo

žádost pana xxxxxxxxx o souhlas s možností využití institutu Veřejnoprávní smlouvy dle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, na umístění a provedení fotovoltaické elektrárny Benátky nad Jizerou

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který s předmětnou stavbou souhlasí za následujících podmínek:

1. S ohledem na přístupovou komunikaci nebude při stavbě využívána těžká technika, která by mohla narušit cestu popřípadě svah pod cestou v soukromém vlastnictví
2. Veškeré případné poškození a narušení cest uvede stavebník do původního stavu.
3. V případě, že by vlivem stavby došlo k jakémukoliv poškození životního prostředí (zejména k znečištění podzemních vod), ponese investor veškeré náklady na odstranění těchto škod

3. souhlasí

s možností využít institutu Veřejnoprávní smlouvy dle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, na umístění a provedení fotovoltaické elektrárny Benátky nad Jizerou pro pana xxxxxx, bytem xxxxxxxxx (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 3 se zdrželi hlasování)

T: 31.8.2010

Z: Ing. Alena Kratochvílová

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

Jaroslav Král
starosta