

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

USNESENÍ Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zastupitelstvo města:

I. bere na vědomí

- kontrolu zápisu a usnesení
- zprávy místostarosty města
- zprávy tajemníka MěÚ
- majetkové a organizační záležitosti
- interpelaci zastupitelů
- náměty a připomínky občanů

II. usnesením číslo:

1/1Z/2010 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
zprávu o kontrole usnesení za rok 2008 a 2009
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 100/4Z/2009, 101/4Z/2009, 108/4Z/2009, 120/4Z/2009, 127/5Z/2009, 135/6Z/2009, 136/6Z/2009, 137/6Z/2009, 138/6Z/2009, 139/6Z/2009, 140/6Z/2009, 141/6Z/2009, 142/6Z/2009, 143/6Z/2009, 144/6Z/2009, 145/6Z/2009, 146/6Z/2009, 147/6Z/2009, 148/6Z/2009, 149/6Z/2009, 151/6Z/2009, 152/6Z/2009, 153/6Z/2009, 154/6Z/2009, 155/6Z/2009, 156/6Z/2009, 157/6Z/2009,
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 102/4Z/2009 T: 30.6.2010

2/1Z/2010 Plnění rozpočtu 1.-12.2009

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 12. měsíc roku 2009

3/1Z/2010 Návrh rozpočtu na rok 2010

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2010 - příjmy, výdaje
 2. **souhlasí**
s předloženým návrhem rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2010 - příjmy, výdaje s tím, že do rozpočtu bude zahrnut také nově vzniklý Fond podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)
- T: 31.3.2010**

Z: Jana Košťálová

4/1Z/2010 Pohledávky Města Benátky n.Jiz. 2009-2010

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou za rok 2009 a počátek roku 2010

5/1Z/2010 Poskytnutí finanční pomoci ostrovu Haiti

ZM

1. **projednalo**
návrh na poskytnutí finanční pomoci ve výši 50.000,- Kč ostrovu Haiti na odstraňování následků zemětřesení

2. **souhlasí**

s poskytnutím finanční pomoci ve výši 50.000,- Kč ostrovu Haiti na odstraňování následků zemětřesení prostřednictvím mezinárodní humanitární organizace Adra (souhlasilo 21 zastupitelů)

T: 31.3.2010

Z: Jana Košťálová

6/1Z/2010 Plnění rozpočtu 1.-12.2009 Svazek obcí Dolní Pojizeří

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu Svazku obcí Dolní Pojizeří za 1. - 12. měsíc roku 2009 - příjmy, výdaje

7/1Z/2010 Zápis č.1/2010 z Finančního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 1/2010 ze zasedání Finančního výboru, konaného dne 22.02.2010

8/1Z/2010 Zápis č. 1/2010, 2/2010 a 3/2010 z Kontrolního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 1/2010 ze zasedání Kontrolního výboru, konaného dne 01.02.2010, zápis č. 2/2010 ze zasedání Kontrolního výboru, konaného dne 23.02.2010 a zápis č. 3/2010 ze zasedání Kontrolního výboru, konaného dne 03.03.2010

9/1Z/2010 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Vybudování elektrického venkovního vedení vn-22 kV pro TS u ČOV v ulici U Cukrovaru". Rada města svým usnesením číslo 41/2R/2010 souhlasí s návrhem uvedené smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Vybudování elektrického venkovního vedení vn-22 kV pro TS u ČOV v ulici U Cukrovaru" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč plus DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2010

Z: Marek Mařík

10/1Z/2010 Změna č. 3 územního plánu - schválení RNDr. Pavla Štifera jako spolupracujícího při zpracování podkladů

ZM

1. **schvaluje**

v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou, a to pana RNDr. Pavla Štifera

2. **ukládá**

určenému zastupiteli panu RNDr. Pavlu Štifterovi, aby spolupracoval s pořizovatelem na zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: průběžně

Z: RNDr. Pavel Štifter

11/1Z/2010 Směna části pozemku č. 545 za část pozemku č. 542/2 v k.ú. Nové Benátky a prodej části pozemku č. 543 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**

žádost xxxxxxxx o směnu části pozemku č. 545 o výměře cca 20 m2 v k.ú. Nové Benátky v majetku Města Benátky nad Jizerou za část pozemku č. 542/2 o výměře cca 24 m2 v k.ú. Nové Benátky ve společném vlastnictví xxxxxxxxxxxx s tím, že případný rozdíl výměr bude vyrovnán po vzájemné dohodě. V případě schválení směny výše uvedených pozemků dále žadatelka žádá o zvážení možnosti prodeje části pozemku č. 543 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Nové Benátky z důvodu ucelení pozemků a možnosti snazší údržby pozemku

za cenu ve výši max. 100,- Kč/m². Rada města svým usnesením číslo 9/1R/2010 souhlasí se směnou části pozemku č. 543 v majetku Města Benátky nad Jizerou za část pozemku č. 542/2 (obě části o výměře cca 25 m²) a doporučuje tuto směnu Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž souhlasí se směnou části pozemku č. 543 v majetku Města Benátky nad Jizerou za část pozemku č. 542/2 (obě části o výměře cca 25 m²)

2. **souhlasí**

se směnou části pozemku č. 543 v majetku Města Benátky nad Jizerou za část pozemku č. 542/2 (obě části o výměře cca 25 m²) ve společném vlastnictví xxxxxxxxxxxx, obě bytem xxxxxxxxxxxx. Oba pozemky jsou v k.ú. Nové Benátky (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2010

Z: Marek Mařík

12/1Z/2010 Prodej pozemku č. 454/10 v k.ú. Kbel

ZM

1. **projednalo**

žádost paní Petry xxxxxxxx o prodej pozemku č. 454/10 o výměře 1.534 m² v k.ú. Kbel za účelem výstavby rodinného domu. Rada města svým usnesením číslo 19/1R/2010 nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku a nedoporučuje tento prodej Finančnímu výboru a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž prodej pozemku nedoporučuje ke schválení

2. **nesouhlasí**

s prodejem pozemku č. 454/10 o výměře 1.534 m² v k.ú. Kbel paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, pro výše uvedené účely (nesouhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 31.3.2010

Z: Marek Mařík

13/1Z/2010 Pronájem kůlen (dřevníků) na pozemku č. 70 v k.ú. Nové Benátky - Společenství pro dům Ladislava Vágnera 140, Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**

žádost Společenství pro dům Ladislava Vágnera 140, Benátky nad Jizerou o pronájem kůlen (dřevníků) na pozemku č. 70 v k.ú. Nové Benátky. Rada města svým usnesením číslo 18/1R/2010 nabízí výše uvedené objekty tomuto společenství k prodeji s tím, že zůstane zachován stávající průchod na Husovo náměstí a doporučuje tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž doporučuje prodej výše uvedených objektů ke schválení za cenu ve výši 35,- Kč/m²

2. **souhlasí**

s prodejem výše uvedených objektů (kůlny, dřevníky) na pozemku č. 70 v k.ú. Nové Benátky Společenství pro dům Ladislava Vágnera 140, Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 35,- Kč/m² s tím, že zůstane zachován stávající průchod na Husovo náměstí

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 30.6.2010

Z: Marek Mařík

14/1Z/2010 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (plynovodní přípojka) na pozemích v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky - RWE GasNet, s.r.o.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemích č. 894/5, 894/1, 95/1, 799/1, 894/8, 200, 247/1, 799/6, 799/13 v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nový STL plynovod PE D 63 parc. č. 244/4 pro býv. závodní jídelnu Karbo Benátky nad Jizerou"

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemích č. 894/5, 894/1, 95/1, 799/1, 894/8, 200, 247/1, 799/6, 799/13 v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nový STL plynovod PE D 63 parc. č. 244/4 býv. závodní jídelny Karbo Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 50,- Kč/bm plus DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2010

Z: Marek Mařík

15/1Z/2010 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (splašková kanalizační přípojka) na pozemcích v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky - AREKO, spol. s r.o.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AREKO, spol. s r. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemích č. 901/2, 901/6, 118/3, 800/2, 200, 247/1, 799/6, 799/4, 799/13 v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová splašková kanalizační přípojka pro parc. č. 244/4 býv. závodní jídelna Karbo Benátky nad Jizerou"

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AREKO, spol. s r. o., se sídlem Dobronická 635, Praha 4 - Libuš, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemích č. 901/2, 901/6, 118/3, 800/2, 200, 247/1, 799/6, 799/4, 799/13 v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová splašková kanalizační přípojka pro parc. č. 244/4 býv. závodní jídelna Karbo Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 50,- Kč/bm plus DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2010**Z: Marek Mařík****16/1Z/2010 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (dešťová kanalizační přípojka) na pozemcích v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky - AREKO, spol. s r.o.**

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AREKO, spol. s r. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemích č. 799/6, 799/4, 799/13 v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová dešťová kanalizační přípojka pro parc. č. 244/4 býv. závodní jídelna Karbo Benátky nad Jizerou"

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AREKO, spol. s r. o., se sídlem Dobronická 635, Praha 4 - Libuš, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemích č. 799/6, 799/4, 799/13 v k.ú. Staré Benátky a v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová dešťová kanalizační přípojka pro parc. č. 244/4 býv. závodní jídelna Karbo Benátky nad Jizerou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 50,- Kč/bm plus DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2010**Z: Marek Mařík****17/1Z/2010 Žádost o souhlas s přístavbou balkónů k BD**

ZM

1. **projednala**

žádost pana xxxxxxxxxxxx o souhlas s přístavbou balkónů k bytovému domu čp. 674, ulice Ořechová, Benátky nad Jizerou, dle projektu ing. arch. Jana Foita. Realizace se bude týkat bytů v 1. a 2. patře, byty v přízemí zůstanou bez balkónů. Tímto dojde k vysunutí o 1 m ve výšce 2,5 m nad pozemek města. Současně bude provedeno zateplení objektu a následně bude zhotovena barevná fasáda

2. **souhlasí**

s přístavbou balkónů k bytovému domu čp. 674, ulice Ořechová, Benátky nad Jizerou, dle projektu ing. arch. Jana Foita. Realizace se bude týkat bytů v 1. a 2. patře, byty v přízemí zůstanou bez balkónů s tím, že tímto dojde k vysunutí o 1 m ve výšce 2,5 m nad pozemek města (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2010**Z: Marek Mařík****18/1Z/2010 Výběrové řízení "1. Základní škola v Benátkách n. Jiz. - rozšíření kapacity a modernizace"**

ZM

1. **bere na vědomí**

zprávu hodnotící komise, která při posuzování nabídek zjistila, že tři uchazeči v rozporu s požadavky zadávací dokumentace navrhli provádění bourací práce na dobu mimo prázdniny, tj. na dobu běžného běhu školy, a zbývající čtvrtý uchazeč v rozporu s požadavky zadávací dokumentace nepředložil plán organizace výstavby vůbec. Hodnotící komise proto zadavateli navrhuje využít možnost zrušit celé zadávací řízení podle § 84 odst. 4 ZVZ, přičemž tento postup nevyžaduje vylučování jednotlivých uchazečů.

2. **souhlasí**

na základě doporučení hodnotící komise se zrušením výběrového řízení na akci "1. Základní škola v Benátkách nad Jizerou - rozšíření kapacity a modernizace" z výše uvedených důvodů s tím, že toto výběrové řízení bude vypsané znovu (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2010

Z: Jaroslav Král

19/1Z/2010 Prodej bytového domu v ul. U Cukrovaru č.p. 148

ZM

1. **projednalo**

žádost Ing. Dagmar Schwarzové, v zastoupení realitní kanceláře M a M Reality a pana Pavla Urbana o koupi bytového domu U Cukrovaru 148, Benátky nad Jizerou

2. **pověřuje**

Radu města, aby na příští jednání byli pozváni oba zájemci a upřesnili svůj záměr s využitím domu, dále termín zaplacení prodejní ceny a zajištění práv nájemníků (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 17.3.2010

Z: Marek Mařík

20/1Z/2010 Zástavba pozemku č. 545 v k.ú. Nové Benátky v lokalitě "Pickova"

ZM

1. **pověřuje**

Radu města, aby posoudila možnosti realizace výstavby komunikace a technické infrastruktury pro novou bytovou zástavbu v lokalitě "Pickova" (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2010

Z: Marek Mařík

21/1Z/2010 Fond podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednala**

předložený návrh Fondu podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou (FPSŽ)

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem Fondu podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou s tím, že tento fond bude zahrnut do rozpočtu města na rok 2010 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

Termín: ihned

Z: Jana Košťálová

22/1Z/2010 Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu

ZM

1. **projednalo**

žádost paní xxxxxxxxxx o zrušení výpovědi z nájmu bytu v bytovém domě U Cukrovaru 148, Benátky nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 70/3R/2010 postupuje tuto žádost Zastupitelstvu města k projednání

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého žadatelka neplatí řádné měsíční nájemné. Platební rozkazy vydané OS MB na dlužné nájemné včetně záloh na služby spojených s užíváním bytu ve výši 130.310,- Kč a 51.650,- Kč předány exekutorovi. Platební rozkaz na částku ve výši 32.924,- Kč prozatím nenabyl právní moci. V roce 2003 byla sepsána dohoda o uznání dluhu včetně splátkového kalendáře, který nebyl dodržen. V roce 2009 byla sepsána další dohoda o uznání dluhu - byla uhrazena pouze 1 splátka ve výši 1.000,- Kč. Dále byla podána (na základě schválení zastupitelstva - 67/2Z/2009) výpověď z nájmu bytu. V lednu 2010 předáno OS MB. Žadatelka byla několikrát upozorněna, že v případě neplacení řádného nájemného může dojít k uskutečnění výpovědi z nájmu bytu. Z těchto důvodů doporučuje odbor SMRM - BH trvat na podané výpovědi

3. **trvá**

na uskutečnění výpovědi z nájmu bytu v bytovém domě U Cukrovaru 148, Benátky nad Jizerou v případě, že tento dům nebude prodán (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2010

Z: Ing. Alena Kratochvílová

23/1Z/2010 "II/272 Benátky n. Jiz., připojení na silnici III/272 12 (sestupná komunikace)"

ZM

1. **žádá**

investora stavby "II/272 Benátky n. Jiz., připojení na silnici III/272 12 (tzv. sestupná komunikace)" Středočeský kraj o zahrnutí realizace této stavby do plánu akcí na letošní popř. příští rok. Vybudováním této stavby dojde k odklonu tranzitní dopravy a následně ke zklidnění komunikace procházející obytnou částí města, kde neustále dochází k zatěžování obyvatel exhalacemi a nadměrným hlukem z těžké nákladní dopravy. Stížnosti obyvatel z této lokality se neustále stupňují

T: 30.6.2010

Z: Jaroslav Král

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

Jaroslav Král
starosta